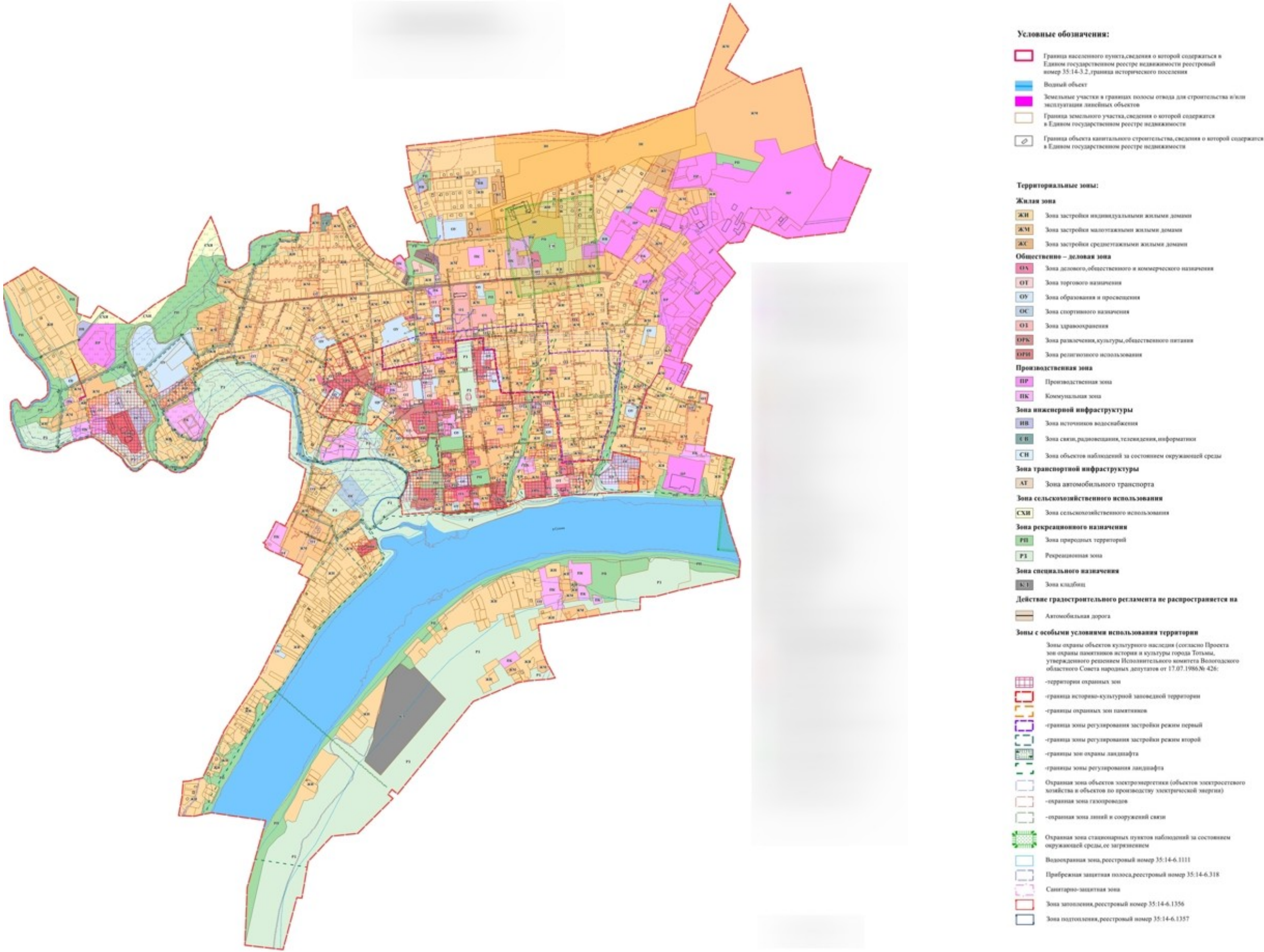


Градостроительные ограничения городского поселения город Тотьма Тотемского муниципального района  
Вологодской области

I. Карта градостроительных ограничений городского поселения город Тотьма Тотемского муниципального района Вологодской области



## II. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории<sup>1</sup>:
    - 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
    - 2) защитная зона объекта культурного наследия
    - 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
    - 4) охранная [зона](#) трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
    - 5) охранная зона линий и сооружений связи;
    - 6) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
    - 7) водоохранная зона;
    - 8) прибрежная защитная полоса;
    - 9) зоны затопления и подтопления;
    - 10) санитарно-защитная зона.
  2. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.
  3. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.
- Информация о зонах с особыми условиями использования территории представлена в таблице 1.

---

<sup>1</sup> Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таблица 1

№	Вид зон	Основание (технический регламент) установления ограничений	Реестровый (учетный) номер <sup>1</sup>
1	2	3	4
1.	Зона охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона Российской Федерации от 24.02.2021 № 21-ФЗ); Проект зон охраны объекта культурного наследия; <a href="#">Положение</a> о зонах охраны объектов культурного наследия	-
2.	Защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона Российской Федерации от 24.02.2021 № 21-ФЗ)	-
3.	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1622)	35:14-6.1523, 35:14-6.1349, 35:14-6.1503, 35:14-6.1347, 35:14-6.1511, 35:14-6.959, 35:14-6.1505, 35:14-6.1350, 35:14-6.1351, 35:14-6.618, 35:14-6.1352, 35:14-6.1504, 35:14-6.1510, 35:14-6.1354, 35:14-6.1353, 35:14-6.1508, 35:14-6.1509, 35:14-6.1507, 35:14-6.1503, 35:14-6.1349, 35:14-6.1348, 35:14-6.1355, 35:14-6.1502, 35:14-6.1506, 35:14-6.611, 35:14-6.1117, 35:14-6.1152, 35:14-6.959, 35:14-6.429, 35:14-6.911, 35:14-6.717, 35:14-6.772,

<sup>1</sup> Единый государственный реестр недвижимости

1	2	3	4
			35:14-6.618
4.	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p>Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 29.04.1992 № 9 (в редакции постановления Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61)</p> <p>Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства от 08.09.2017 № 1083 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2019 № 902)</p> <p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2019 № 242-ФЗ)</p>	35:14-6.1351, 35:14-6.1523, 35:14-6.1051, 35:14-6.1526, 35:14-6.1524, 35:14-6.850 35:14-6.745, 35:14-6.944, 35:14-6.29, 35:14-6.103 35:14-6.1499, 35:14-6.750, 35:14-6.554, 35:14-6.1527 , 35:14-6.938, 35:14-6.1489, 35:14-6.1515, 35:14-6.907, 35:14-6.785, 35:14-6.236, 35:14-6.376, 35:14-6.1051, 35:14-6.260, 35:14-6.907, 35:14-6.672, 35:14-6.944, 35:14-6.745, 35:14-6.310, 35:14-6.260, 35:14-6.29
5.	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	35:14-6.532, 35:14-6.2343
6.	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 01.02.2005 № 49)	35:14-6.106, 35:14-6.1586
7.	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации	35:14-6.1111
8.	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации	35:14-6.318
9.	Зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации	реестровый номер зоны затопления 35:14-6.1356 реестровый номер зоны

1	2	3	4
			подтопления 35:14-6.1357
10.	Санитарно-защитная зона	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (в редакции изменений № 4, утвержденных <a href="#">постановления</a> Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.04.2014 № 31)</p> <p>В соответствии с частью 13 статьи 26 Федерального закона № 342-ФЗ<sup>1</sup></p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2022 №286)</p>	35:14-6.427

При отмене и/или внесении изменений в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Правилах землепользования и застройки, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

<sup>1</sup> Федеральный закон от 03 августа 2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».