

**Администрация муниципального
образования "Погореловское"
Тотемского муниципального района
Вологодской области**

**Внесение изменений
и дополнений в
Правила землепользования
и застройки деревни Погорелово
муниципального
образования "Погореловское"
Тотемского муниципального
района
Вологодской области**

2016 год

В целях приведения градостроительных регламентов в соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014. № 540 изложить ЧАСТЬ III. Градостроительные регламенты в следующей редакции:

ЧАСТЬ III. Градостроительные регламенты территориальных зон

Статья 43. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории деревни Погорелово муниципального образования «Погореловское»

На карте градостроительного зонирования территории деревни Погорелово выделены следующие виды территориальных зон:

ЖИЛАЯ ЗОНА

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
Ж1	зоны малоэтажной индивидуальной застройки
Ж2	зоны 2-этажной деревянной застройки
Ж3	зоны 2-3-этажной секционной застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
О1-О2	зоны обслуживания населения местного значения
О3	медицинские зоны
О4	учебные зоны
О5	спортивные зоны

РЕКРИАЦИОННАЯ ЗОНА

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
Р1	зоны парков, скверов
Р2	зоны агрорекреации (садоводства)

РЗ зоны природных ландшафтов

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
--	----------------------------------

ПК1	зоны предприятий III-V класса вредности
------------	---

ПК2	зоны коммунально-складские
------------	----------------------------

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
--	----------------------------------

СО1	зоны источников водоснабжения
------------	-------------------------------

СО2	зоны кладбищ
------------	--------------

ЗОНА ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
--	----------------------------------

Т1	зоны внешнего автомобильного транспорта
-----------	---

Статья 43.1 Градостроительные регламенты. Жилая зона

Ж1. Зоны малоэтажной индивидуальной застройки

Зона индивидуальной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования		вспомогательные виды использования
		наименование	код	наименование	наименование	код	наименование
1	2	3	4	5	6	7	8
Ж1	Зоны малоэтажн ой индивиду альной застройки	Жилая застройка	2.0	- озеленение и благоустройство территории; - садоводство, - огородничество; - для индивидуального гаражного строительства;	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	- озеленение и благоустройство территории - стоянки для автомобилей. - детские площадки,
		Для индивидуального жилищного строительства	2.1	- отдельно стоящий или встроенный в жилой дом гараж или открытая автостоянка;	Бытовое обслуживание	3.3	площадки для отдыха, хозяйственные и спортивные
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	- детская игровая площадка; - площадка для отдыха взрослого населения;	Культурное развитие	3.6	площадки, площадки для сбора мусора; - проезды, парковки
		Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	- спортивная площадка; - площадка для выгула собак;	Религиозное использование	3.7	перед объектами обслуживания,
		Блокированная жилая застройка	2.3	- хозяйственное строение (мастерская, сарай, склад, теплица, баня и др.);	Общественное управление	3.8	- объекты инженерной инфраструктуры
		Передвижное жилье	2.4		Обеспечение научной	3.9	(котельные,

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования		вспомогательные виды использования
		наименование	код	наименование	наименование	код	наименование
				- садоводство, - огородничество; - емкость для хранения воды на индивидуальном участке; - скважина для забора воды; - септик; - колодец; - антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; - административные здания, кредитно – финансовые учреждения; - офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний; - общежития; - дома престарелых и инвалидов, - центры обслуживания туристов, - дома интернаты для детей, - дома ребенка, приюты; - учреждения среднего и начального профессионального образования; - зрелищные объекты: театры, кинотеатры,	деятельности		трансформаторные подстанции, ЦТП, ГРП); - малые архитектурные формы и иные объекты ландшафтного дизайна, рекламные установки, объекты монументальной пропаганды; - площадки для выгула собак.
		Среднеэтажная жилая застройка	2.5		Деловое управление	4.1	
		Обслуживание жилой застройки	2.7		Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	4.2	
		Коммунальное обслуживание	3.1		Запас	12.3	
		Социальное обслуживание*	3.2		Ведение огородничества	13.1	
		Образование и просвещение	3.5		Ведение садоводства	13.2	
		Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1		Склады	6.9	
		Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2				
		Образование и просвещение	3.5				

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования		вспомогательные виды использования
		наименование	код	наименование	наименование	код	наименование
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	концертные залы, -объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие зону; - размещение электростанций; -размещение линии электропередач; - эксплуатация электролинии; -эксплуатация объектов инженерных наземных сооружений (наружный водопровод; теплосеть); -эксплуатация наружных тепловых сетей;			
		Культурное развитие	3.6				
		Магазины	4.4				
		Общественное питание	4.6				
		Связь	6.8				
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				

* За исключением дома ребенка и дома престарелых на территории жилой застройки.

Ж2. Зоны 2-этажной деревянной застройки. Ж3. Зоны 2-3-этажной секционной застройки

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования		вспомогательные виды использования
1	2	наименование	код	наименование	наименование	код	наименование
Ж2. - Ж3.	Зоны 2-3-этажной секционной застройки Зоны 4-5-этажной секционной застройки	Жилая застройка	2.0	<ul style="list-style-type: none"> - озеленение и благоустройство территории; - садоводство, - огородничество; - для индивидуального гаражного строительства; - отдельно стоящий или встроенный в жилой дом гараж или открытая автостоянка; - детская игровая площадка; - площадка для отдыха взрослого населения; - спортивная площадка; - площадка для выгула собак; - хозяйственное строение (мастерская, сарай, склад, теплица, баня и др.); - садоводство, - огородничество; - емкость для хранения воды на индивидуальном участке; - скважина для забора воды; - септик; - колодец; 	Садоводство	1.5	<ul style="list-style-type: none"> - озеленение и благоустройство территории - стоянки для автомобилей. - детские площадки, - площадки для отдыха, - хозяйственные и спортивные площадки, - площадки для сбора мусора; - проезды, парковки перед объектами обслуживания, - объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции,
		Для индивидуального жилищного строительства	2.1		Бытовое обслуживание	3.3	
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1		Культурное развитие	3.6	
		Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2		Религиозное использование	3.7	
		Блокированная жилая застройка	2.3		Общественное управление	3.8	
		Передвижное жилье	2.4		Обеспечение научной деятельности	3.9	
		Среднеэтажная жилая застройка	2.5		Деловое управление	4.1	
		Обслуживание жилой застройки	2.7		Объекты торговли	4.2	

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования		вспомогательные виды использования
		наименование	код	наименование	наименование	код	наименование
				- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; - административные здания, кредитно – финансовые учреждения; - офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;	(торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)		ЦТП, ГРП); - малые архитектурные формы и иные объекты ландшафтного дизайна, рекламные установки, объекты монументальной пропаганды; - площадки для выгула собак.
		Объекты гаражного назначения	2.7.1	- общежития;	Магазины	4.4	
		Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	- дома престарелых и инвалидов, - центры обслуживания туристов, -дома интернаты для детей, -дома ребенка, приюты;	Общественное питание	4.6	
		Коммунальное обслуживание	3.1	- учреждения среднего и начального профессионального образования;	Склады	6.9	
		Социальное обслуживание*	3.2	- зрелищные объекты: театры, кинотеатры, концертные залы,	Запас	12.3	
		Образование и просвещение	3.5	-объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие зону;	Ведение огородничества	13.1	
		Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	- размещение электроподстанции;	Ведение садоводства	13.2	
		Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	-размещение линии электропередач; - эксплуатация электролинии; -эксплуатация объектов			

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования		вспомогательные виды использования
		наименование	код	наименование	наименование	код	наименование
		Образование и просвещение	3.5	инженерных наземных сооружений (наружный водопровод; теплосеть); -эксплуатация наружных тепловых сетей;			
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1				
		Культурное развитие	3.6				
		Связь	6.8				
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				

Статья 43.2 Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

О1. – О2. Зоны обслуживания населения местного значения

Зона обслуживания и деловой активности общепоселкового значения О–1 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров и центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

О3. Зоны медицинские

Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны

04. Зоны учебные

Зона предназначена для размещения образовательных учреждений среднего, среднего профессионального образования, научно-исследовательских центров (учреждений), а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

виды территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования		вспомогательные виды использования
		наименование	код	наименование	наименование	код	наименование
1	2	3	4	5	6	7	8
О1-О4	Общественно-деловые зоны	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	- озеленение и благоустройство территории; - объекты делового, общественного назначения; - объекты социального и коммунально-бытового назначения; - объекты культуры (театры, филармонии, музеи и так далее); - объекты торговли и общественного питания; - огородничество, - хозяйственное строение (мастерская, сарай, склад) - антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; - административные здания,	Садоводство	1.5	-озеленение и благоустройство территории; -крытые и открытые рынки; -детские дошкольные учреждения; -общеобразовательные школы, учреждения внешкольного образования и другие объекты образования; -гостиницы с парковками; -склады для обслуживания объектов, размещенных в зоне; -другие вспомогательные объекты, необходимые для эксплуатации
		Коммунальное обслуживание	3.1		Жилая застройка	2.0	
		Социальное обслуживание*	3.2		Объекты гаражного назначения	2.7.1	
		Образование и просвещение	3.5		Отдых (рекреация)	5.0	
		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1		Бытовое обслуживание	3.3	
		Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
		Образование и	3.5		Ведение	13.1	

виды территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования		вспомогательные виды использования
		наименование	код	наименование	наименование	код	наименование
		просвещение		- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний; -объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие зону; - размещение электроподстанции; -размещение линии электропередач; - эксплуатация электролинии; -эксплуатация объектов инженерных наземных сооружений (наружный водопровод; теплосеть); -эксплуатация наружных тепловых сетей;	огородничества		основных объектов по технологическим процессам; -парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования; -площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; АТС; -антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1		Ведение садоводства	13.2	
		Культурное развитие	3.6				
		Деловое управление	4.1				
		Религиозное использование	3.7				
		Обеспечение научной деятельности	3.9				
		Предпринимательство	4.0				
		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2				
		Рынки	4.3				
		Магазины	4.4				
		Банковская и страховая деятельность	4.5				
		Общественное питание	4.6				
		Гостиничное обслуживание***	4.7				
		Развлечения	4.8				
		Выставочно-ярмарочная	4.10				

виды территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования		вспомогательные виды использования
		наименование	код	наименование	наименование	код	наименование
		деятельность					
		Спорт	5.1				
		Природно-познавательный туризм	5.2				
		Туристическое обслуживание	5.2.1				
		Связь	6.8				

05. Зоны спортивные

Зона предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> -крытые отдельно стоящие физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные клубы, спортивные залы, открытые спортивные сооружения и площадки; -плавательные бассейны; - объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, обслуживающие зону; - размещение электроподстанций; -размещение линии электропередач; - эксплуатация электролинии; -эксплуатация объектов инженерных наземных сооружений (наружный водопровод; теплосеть); -эксплуатация наружных тепловых сетей; - строительство сети хозяйственно-бытовой канализации; 	<ul style="list-style-type: none"> -озеленение и благоустройство территории; -склады для обслуживания объектов, размещенных в зоне; -другие вспомогательные объекты, необходимые для эксплуатации основных объектов по технологическим процессам; -парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования; 	<ul style="list-style-type: none"> -культурно-досуговые и развлекательные центры (дисотеки, клубы, кинотеатры); -объекты торговли и общественного питания; -гостиницы с гостевыми стоянками; -крытые и открытые стоянки хранения автомобильного транспорта для обслуживания зоны; -общественные туалеты

	-площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;	
--	---	--

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции в общественно-деловых зонах О-1 - О-5

(допустимые без дополнительных согласований и допустимые по согласованию)

размеры земельного участка		размещение зданий на участке			использование участка		габариты зданий на участке			параметры ограждений	
Площадь участка (кв.м)	Ширина участка по лицевой стороне (м)	Отступ от лицевой границы участка (м)	Отступ от боковых границ участка (м)	Отступ от задней границы участка (м)	Коэффициент застройки (%)	Коэффициент озеленения (%)	Высота по задней линии застройки (м)	Высота здания до конька кровли внутри квартала (м)	Выступы архитектурных элементов здания за уличный фронт (м)	Высота ограждения (м)	Прозрачность ограждения по лицевой границе (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Мин 600 (300)	20 (15) – 45 (120)	По согласованию	мин 5 м	Мин 5 м	Макс 50 (60)	Мин 30 (20) м	Макс 15 (25)	Макс 18 (28)	Макс 1,3 выше 4,5 м	Макс 2 м	Мин 75

Статья 43.3. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны

Зона рекреационно–ландшафтных территорий выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования

Р 1. Зоны парков, скверов

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населения.

Основные виды использования	Вспомогательные виды использования	Условно разрешенные виды использования
-леса и лесопарки; -скверы, сады; -огородничество; -для ведения личного подсобного хозяйства; -водоемы и водные устройства; - рекреация; - игровые площадки, бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы; -пляжи; -и гровые площадки и аттракционы; -объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, обслуживающие зону	-озеленение и благоустройство территории; -другие вспомогательные объекты, необходимые для эксплуатации основных объектов по технологическим процессам; - склады для обслуживания объектов, размещенных в зоне; -другие вспомогательные объекты, необходимые для эксплуатации основных объектов по технологическим процессам	Крытые отдельно стоящие физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные клубы; Культурно-досуговые и развлекательные центры; Культовые сооружения; Лодочные станции; Плоскостные спортивные сооружения; Объекты торговли (торговой площадью до 250 кв.м) и общественного питания (до 50 посадочных мест); Общественные туалеты; Вольеры для содержания диких животных

Р 2. Зоны агрорекреации (садоводства)

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании овощей и фруктов, а также отдыха при соблюдении параметров разрешенного использования.

Основные виды использования	Вспомогательные виды использования	Условно разрешенные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> -скверы, сады; -огородничество; -для ведения личного подсобного хозяйства; -бульвары; -ботанические сады; -зоопарки; -водоемы и водные устройства; -игровые площадки и аттракционы; -объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, обслуживающие зону; 	<ul style="list-style-type: none"> -озеленение и благоустройство территории; -парки, скверы, бульвары; -декоративные питомники; -спортивные площадки; -площадки для отдыха; -некапитальные вспомогательные строения: индивидуальные бани, хозяйственные постройки, оранжереи, теплицы; -площадки для сбора мусора; -склады для обслуживания объектов, размещенных в зоне; 	<ul style="list-style-type: none"> -Аптечные киоски; -Пункты медицинской помощи; -Отделения связи; -Отделения милиции; -Пляжи; -Автозаправочные станции; -Станции технического обслуживания автомобилей; - Мойки автомобилей на 2 поста; - коллективные овощные погреба; - открытые гостевые автостоянки; - магазины, киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) объекты обслуживания населения; - детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

Р 3. Зоны природных ландшафтов

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования.

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> - леса и лесопарки; -водоемы; -набережные; -территории природного 	<ul style="list-style-type: none"> -озеленение и благоустройство территорий; -некапитальные вспомогательные строения; -некапитальные объекты торговли и общественного питания; 	<ul style="list-style-type: none"> -Крытые отдельно стоящие физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные клубы, открытые спортивные площадки; -Лодочные станции;

ландшафта; - для ведения личного подсобного хозяйства; - огородничество; -эксплуатация объектов инженерных наземных сооружений (наружный водопровод; теплосеть);	-склады для обслуживания объектов, размещенных в зоне; -другие вспомогательные объекты, необходимые для эксплуатации основных объектов по технологическим процессам; - объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, обслуживающие зону:	-Детские дошкольные учреждения оздоровительного профиля; -Санатории и профилактории; -Пансионаты и дома отдыха; -Летние школьные лагеря; -Объекты для содержания и лечения животных; -Автозаправочные станции; -Мойки автомобилей
---	--	---

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

1	Минимальное расстояние от жилого строения или дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от постройки для содержания мелкого скота и птицы	м	4
5	Минимальное расстояние от других построек	м	1
6	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.поселка)	м	6
7	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.поселка) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами	м	8
8	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и	м	15

	горючих материалов		
9	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.поселка) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов.	м	10
10	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.поселка) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами и домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов.	м	10

Статья 43.4. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны

вид территориальной зоны*		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
ПК	Производственные и коммунальные зоны	Производственная деятельность	6.0	- озеленение и благоустройство территории; - стоянки для автомобилей; - общественное питание; - обеспечение научной деятельности; - объект инженерной	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
		Объекты гаражного назначения	2.7.1		Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
		Общественное использование объектов капитального строительства	3.0		Деловое управление	4.1

вид территориальной зоны*		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код	наименование	наименование	код
		Коммунальное обслуживание	3.1	или транспортной инфраструктуры.	Магазин	4.4
		Обслуживание автотранспорта	4.9		Гостиничное обслуживание	4.7
		Легкая промышленность	6.3		Ведение огородничества	13.1
		Строительная промышленность	6.6		Ведение садоводства	13.2
		Энергетика	6.7		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
		Связь	6.8			
		Склады	6.9			

* при изменении основного вида разрешенного использования для объектов в существующих зонах без специальных разрешений запрещается:

- выбор вида разрешенного использования с классом опасности выше;
- перевод из объекта не имеющего класс опасности в объект с классом опасности.

ПК 1. Зоны предприятий III-V класса вредности

Зона ПК-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз III -V класса вредности, имеющих санитарно-защитные зоны 100 м – 50 м соответственно, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> -предприятия и производства III - V класса санитарной вредности; предприятия по обслуживанию автомобилей; -офисы, объекты торговли, предприятия бытового обслуживания, производственные базы, сооружения связи, склады, открытые стоянки, гаражи, объекты пожарной охраны, автозаправочные станции -гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; -гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; - для индивидуального гаражного строительства; 	<ul style="list-style-type: none"> -объекты благоустройства и места парковки транспорта, железнодорожные подъездные пути и тупики, - Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, обслуживающие зону: - размещение электроподстанции; -размещение линии электропередач; - эксплуатация электролинии; -эксплуатация объектов инженерных наземных сооружений (наружный водопровод; теплосеть); -эксплуатация наружных тепловых сетей; - строительство сети хозяйственно-бытовой канализации; -размещение и эксплуатация объектов связи, включая антенно-мачтовые сооружения и опоры сотовой связи 	<ul style="list-style-type: none"> профессионально-технические и средние специальные учебные заведения, аптеки, крытые спортивные сооружения, архивы, культовые сооружения, ветеринарные лечебницы, питомники для содержания животных

ПК 2. Зоны коммунально-складские

Зона ПК-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунальных предприятий и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> -промышленные предприятия III- V класса санитарной опасности; -объекты жилищно-коммунального назначения; -производственные базы предприятий; 	<ul style="list-style-type: none"> -озеленение и благоустройство территории; -склады для обслуживания объектов, размещенных в зоне; -другие вспомогательные объекты, 	<ul style="list-style-type: none"> -парки грузового автомобильного транспорта; -таксопарки; -склады горючих и ядовитых веществ;

<ul style="list-style-type: none"> -объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, обслуживающие зону -гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; -гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; - для индивидуального гаражного строительства; -станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; -санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения; -офисы, административные службы; 	<p>необходимые для эксплуатации основных объектов по технологическим процессам;</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, обслуживающие зону: - размещение электроподстанции; -размещение линии электропередач; - эксплуатация электролинии; -эксплуатация объектов инженерных наземных сооружений (наружный водопровод; теплосеть); -эксплуатация наружных тепловых сетей; - строительство сети хозяйственно-бытовой канализации; -размещение и эксплуатация объектов связи, включая антенно-мачтовые сооружения и опоры сотовой связи 	<ul style="list-style-type: none"> -питомники и теплицы; -бюро похоронного обслуживания; -гостиницы; -бизнес-центры; -промышленные предприятия, не требующие устройства санитарно-защитных зон; -инженерные сооружения для обслуживания промышленных предприятий; -объекты оптовой торговли и магазины розничной торговли; -мойки автомобилей; -пожарные депо; -пункты медицинской помощи при промышленных предприятиях; -столовые и кафе.
--	--	---

Статья 43.5. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

СО 1. Зоны источников водоснабжения

Зона СО–1 выделены для обеспечения правовых условий использования участков источниками водоснабжения, площадок водопроводных сооружений. Разрешается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, связанных только с эксплуатацией источников водоснабжения по согласованию территориального управления Роспотребнадзора по Вологодской области.

Запреты на использование недвижимости в зоне СО-1 и на сопряженных территориях определены разновидностью зоны с особыми условиями использования территорий – охранными зонами водозаборных и иных технических сооружений.

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования
<ul style="list-style-type: none"> - комплексы водоочистных и водозаборных сооружений; -насосная станция; 	<ul style="list-style-type: none"> -озеленение и благоустройство территории; -склады для обслуживания объектов, вспомогательные объекты, необходимые для 	<ul style="list-style-type: none"> -объекты административно-бытового назначения; -объекты инженерной

-скважины; - размещение электроподстанции; -размещение линии электропередач; - эксплуатация электролинии; -эксплуатация объектов инженерных наземных сооружений (наружный водопровод; теплосеть); -эксплуатация наружных тепловых сетей;	технического обслуживания основных объектов; -строительство и реконструкция сооружений, коммуникаций и других объектов; -землеройные и другие работы; -цехи по розливу питьевой воды.	инфраструктуры, обслуживающие зону; - строительство сети хозяйственно-бытовой канализации;
---	--	---

СН 2. Зоны кладбищ

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований.

Основные виды использования	Вспомогательные виды использования	Условно разрешенные виды использования
-действующие кладбища, -объекты, связанные с отправлением культа, -мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей, -аптеки, -общественные туалеты.	-озеленение и благоустройство территории; -склады для обслуживания объектов, -вспомогательные объекты, необходимые для технического обслуживания основных объектов.	Объекты административно-бытового назначения; -киоски, - павильоны розничной торговли, -хозяйственные корпуса

Статья 43.6. Градостроительные регламенты. Зоны внешнего транспорта.

Т 1. Зоны автомобильного транспорта

Зона выделяется для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта, согласно требований специальных нормативов и правил.

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды	Условно разрешенные виды
--	----------------------	--------------------------

	разрешенного использования	использования
<ul style="list-style-type: none"> -сооружения и устройства, обеспечивающие транспортировку грузов и пассажиров; - объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, обслуживающие зону; - размещение электроподстанции; -размещение линии электропередач; - эксплуатация электролинии; -эксплуатация объектов инженерных наземных сооружений (наружный водопровод; теплосеть); -эксплуатация наружных тепловых сетей; - строительство сети хозяйственно-бытовой канализации; 	<ul style="list-style-type: none"> -озеленение и благоустройство территории; -другие вспомогательные объекты, необходимые для эксплуатации основных объектов по технологическим процессам 	<ul style="list-style-type: none"> -автовокзал в (автостанции); -пункты медицинской помощи, аптеки; -пункты охраны общественного порядка; -автостоянки;

Статья 43.7 Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления или в случае передачи полномочий администрацией Тотемского муниципального района. При установлении предельных размеров земельного участка должны учитываться нормы отвода земель для конкретных видов деятельности, утвержденные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормативами.

***Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Блокированная жилая застройка.
Среднеэтажная жилая застройка. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).***

Минимальную площадь земельного участка необходимо принимать не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с действующими нормативами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Минимальные площади земельных участков для многоквартирных жилых домов рассчитываются по формуле:

$$S_{\min} = S \cdot Y,$$

где S – общая площадь жилых помещений;

Y – удельный показатель земельной доли, приходящийся на 1 кв. м общей площади жилых помещений. Для 1-2 этажных многоквартирных домов $Y = 2,5 - 3,3$; для 3 этажных – $Y = 1,63 - 2,27$; 4 этажных – $Y = 1,42 - 2,0$; для 5 этажных – $Y = 1,25 - 1,82$.

Наименование	Показатели
Минимальный размер земельного участка	600 кв.м
Размер земельного участка	150 кв.м на 1 квартиру
Минимальный отступ от красной линии со стороны улиц до линии застройки	5 м
Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояние (в метрах)	не менее 15 м
Предельная высота жилого дома	4 надземных этажа и выше не менее 20м
Между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат	не менее 10 м
Расстояния между жилыми домами внутри квартала (группы домов), а также между жилыми, общественными и производственными зданиями,	определяются, исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами
Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать характеру	согласно утвержденной градостроительной документацией

формирующей среды, типу застройки и условиям размещения	
---	--

Для ведения личного подсобного хозяйства

Наименование	Показатели
Минимальный размер земельного участка	400 кв.м
Максимальный размер земельного участка	5000 кв.м
Минимальный отступ от красной линии со стороны улиц до линии застройки	5 м
Расстояние от границ земельного участка до объекта капитального строительства	5 м
Предельная высота объекта капитального строительства	3 надземных этажа
Максимальная высота ограждений земельных участков вдоль улиц и проездов; со светопрозрачностью	1,5 м
	не менее 40 %
Максимальная высота ограждений земельных участков между соседними участками застройки без согласования со смежными землепользователями; со светопрозрачностью	1,5 метра
	не менее 65 %.
Максимальная высота ограждений земельных участков между соседними участками застройки при согласования со смежными землепользователями; со светопрозрачностью	1,5 м
	по договоренности
Максимальный процент застройки земельного участка	40

Ведение дачного хозяйства

Наименование	Показатели
Минимальный размер земельного участка	1000 кв.м
Максимальный размер земельного участка	2500 кв.м

Ведение огородничества

Наименование	Показатели
--------------	------------

Минимальный размер земельного участка	100 кв.м
Максимальный размер земельного участка	2000 кв.м

Ведение садоводства

Наименование	Показатели
Минимальный размер земельного участка	300 кв.м
Максимальный размер земельного участка	2000 кв.м

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

1	Минимальное расстояние от жилого строения или дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от жилого дома или строения до соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от постройки для содержания мелкого скота и птицы	м	4
5	Минимальное расстояние от других построек	м	1
6	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.поселка)	м	6
7	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.поселка) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами	м	8
8	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	м	15

9	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.поселка) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов.	м	10
10	Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.поселка) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами и домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов.	м	10

Статья 44. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 41 в виде дополнительных регламентов (Ж-В; Ж-Э; Р-Э; Т-В; ПК-Э; О-Э; Т1-Э; Р4-Э) настоящих Правил определяется:

1) градостроительными регламентами, определенными статьей 43 применительно к соответствующим территориальным, обозначенным на картах статьи 42 и 43 настоящих правил с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

2) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте статьи 42 и 43 настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются объектами недвижимости, несоответствующими настоящим Правилам.

Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов недвижимости определяется статьей 6 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных, водоохранных зонах установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;

- Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденное Постановлением правительства РФ от 23 ноября 1996 г. №1404;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- местные нормативы

4. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно

транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов устанавливаются:

1) виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) условно-разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьями 25, 26 настоящих Правил.

Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • жилую застройку, включая отдельные жилые дома; • ландшафтно-рекреационные зоны; • зоны отдыха; • территории курортов, санаториев и домов отдыха; • территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения; • детские площадки; • образовательные и детские учреждения; • лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования 	<p>Допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; • помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); • здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения; • научно-исследовательские лаборатории; • поликлиники; • спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; • бани, прачечные; • объекты торговли и общественного питания; • мотели, гостиницы; • гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; • пожарные депо; • местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы; • артезианские скважины для технического водоснабжения; • водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; • канализационные насосные станции; 	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
		<ul style="list-style-type: none"> • сооружения оборотного водоснабжения; • автозаправочные станции; • станции технического обслуживания автомобилей. 	
Водоохранная зона	Запрещаются: <ul style="list-style-type: none"> • использование сточных вод для удобрения почв; • размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; • осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; • движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 	Допускаются: проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды	Водный кодекс Российской Федерации
Прибрежная защитная полоса	Наряду с нарядом с ограничениями в водоохранной зоне запрещаются: <ul style="list-style-type: none"> • распашка земель; • размещение отвалов размываемых грунтов; • выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 		
Береговая полоса		Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	
Охраняемые зоны объектов	На участках запрещено: <ul style="list-style-type: none"> • строить объекты жилищно-гражданского и 	Виды работ (лесохозяйственные., сельскохозяйственные), не попадающие под перечень	Правила охраны газораспределения

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
в системы газоснабжения	<p>производственного назначения.</p> <ul style="list-style-type: none"> • сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. • разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений. • перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. • устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ. • огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений. • разводить огонь и размещать источники огня. • рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра. • открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и 	ограничений и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0.3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации. уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.	тельных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
	<p>дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики.</p> <ul style="list-style-type: none"> • набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них. • самовольно подключаться к ГРС. 		
Охранные зоны объектов в электросетевом хозяйстве	<p>Напряжением до 1000 вольт запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; • размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; • находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не 	<p>При наличии письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; • горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; • посадка и вырубка деревьев и кустарников; • дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); • проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; • проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
	<p>распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещать свалки; • производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). напряжением свыше 1000 вольт запрещается: • складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; • размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); • использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных 	<p>метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <ul style="list-style-type: none"> • земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); • полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); • полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). <p>напряжением до 1000 вольт, помимо вышеперечисленных действий при наличии письменного решения о согласовании сетевых организаций, допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> • размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); • складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; 	

Вид зон	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Допускается или возможно в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
	<p>линий электропередачи);</p> <ul style="list-style-type: none"> • бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); • осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 	<ul style="list-style-type: none"> • устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). 	