



Закрытое акционерное общество
«Архитектурно-планировочное бюро-сервис»

160000 г. Вологда, ул. Гагарина, д.30
тел/факс: (8172)53-66-40, тел: (8172)53-77-53. apbs@vologda.ru

Заказчик:

Администрация муниципального
образования «Толшменское»

Научно-исследовательская работа по разработке
документов территориального планирования и
градостроительного зонирования
муниципального образования «Толшменское»
Тотемского муниципального района
Вологодской области
ТОМ I
(положение о территориальном планировании)

Директор ЗАО «АПБ-сервис»
Руководитель градостроительного
сектора
Главный инженер проекта

Жирнова Ю.В.

Аникин А.А.
Русанов И.И.

Вологда

2012 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

I. Пояснительная записка:

Положение о территориальном планировании, том I (генеральный план).

Современное состояние территории, том II (материалы по обоснованию генерального плана).

Проектные предложения, том III (материалы по обоснованию генерального плана).

II. Графические материалы:

№№ п/п	Названия схем	Категория схем	Масштаб схем
ГП-1	Карта планируемого размещения объектов местного значения и границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (проектный план)	генеральный план	1:10 000
ГП-2	Карта функциональных зон	генеральный план	1:10 000
ГП-3	Карта современного использования территории (Опорный план)	материалы по обоснованию генерального плана	1:10 000
ГП-4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры	материалы по обоснованию генерального плана	1:10 000
ГП-5	Карта планируемого развития инженерной инфраструктуры	материалы по обоснованию генерального плана	1:10 000
ГП-6	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	материалы по обоснованию генерального плана	1:10 000

*Положение о территориальном планировании генерального плана
муниципального образования «Толименское»*

В разработке проекта принимали участие:

Директор бюро	Жирнова Ю.В.
Главный архитектор проекта	Аникин А.А.
Главный инженер проекта	Русанов И.И.
Функционально-планировочная организация территории сельского поселения:	
Инженер	Нерадовская Е.Е.
Карта функциональных зон:	
Инженер	Медведева Е.Н.
Социально-экономическое развитие:	
Специалист	Кравченко М.П.
Инженерная инфраструктура:	
водоснабжение, водоотведение	Шилыковская Е.Н.
теплоснабжение, газоснабжение	Грушина М.В.
электроснабжение	Носков М.С.
Транспортная инфраструктура:	
Инженер	Большов И.В.
Охрана природы и рациональное природопользование:	
Эколог	Снегова Н.Н.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	5
Глава I. Общие положения.....	7
Статья 1. Основные понятия.....	7
Статья 2. Основания для разработки градостроительной документации.....	8
Статья 3. Состав документации генерального плана.....	8
Статья 4. Цели и задачи генерального плана.....	9
Статья 5. Основные принципы градостроительного развития.....	10
Глава II. Проектное предложение.....	11
Статья 6. Экономическое развитие.....	11
Статья 7. Архитектурно-планировочная структура. Схема расселения.....	12
Статья 8. Население.....	24
Статья 9. Жилищный фонд.....	27
Статья 10. Социально-культурное обслуживание.....	28
Статья 11. Промышленная инфраструктура.....	31
Статья 12. Транспортная инфраструктура.....	31
Статья 13. Инженерная инфраструктура.....	33
<i>Статья 13.1 Водоснабжение.....</i>	<i>33</i>
<i>Статья 13.2 Водоотведение.....</i>	<i>49</i>
<i>Статья 13.3. Газоснабжение.....</i>	<i>57</i>
<i>Статья 13.4. Теплоснабжение.....</i>	<i>58</i>
<i>Статья 13.5 Электроснабжение.....</i>	<i>59</i>
<i>Статья 13.6 Связь.....</i>	<i>60</i>
Статья 14. Охрана окружающей среды.....	61
<i>Статья 14.1. Санитарная очистка территории.....</i>	<i>63</i>
<i>Статья 14.2. Флора и фауна.....</i>	<i>64</i>
Статья 15. Охрана объектов историко-культурного наследия.....	65
Глава III. Основные технико-экономические показатели по генеральному плану муниципального образования «Толименское»	68

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Толшменское» является основным документом его территориального планирования. Он определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Исходный год проектирования – 2012 год, расчетный срок генерального плана – 2037 год.

Муниципального образования «Толшменское» является муниципальным образованием Тотемского муниципального района Вологодской области. Площадь территории муниципального образования по данным Управления Роснедвижимости по Тотемскому муниципальному району – 212513,0 га.

Муниципальное образование «Толшменское» расположено в южной части Тотемского муниципального района. На северо-западе муниципальное образование граничит с муниципальным образованием «Погореловское», на севере с муниципальным образованием «Калининское», на северо-востоке с муниципальным образованием «Великодворское», на востоке с Бабушкинским муниципальным районом, на юго-западе с Междуреченским районом, на юге с Солигаличским муниципальным районом Костромской области.

Основными автомобильными дорогами в муниципальном образовании являются участки дорог регионального или межмуниципального значения Фоминское – Успенье и Никола – Сафониha – Великий Двор. Данные трассы соединяет дорожную сеть муниципального образования «Толшменское» с соседним муниципальным образованием «Погореловское», «Великодворское» и районным центром г. Тотьма.

Опорную автодорожную сеть муниципального образования также формируют дороги Никола – Сафониha - Великий Двор и Успенье - Ваулово. Прочие дороги регионального или межмуниципального значения связывают населенные пункты и рекреационные зоны муниципального образования между собой и с данными трассами, а также с другими автодорогами муниципального образования.

Административным центром муниципального образования «Толшменское» является с. Никольское, расположено в 78 км от районного центра г. Тотьмы.

Значительную часть территории муниципального образования занимают земли фонда перераспределения и земли государственного лесного фонда.

В настоящее время территория муниципального образования включает 48 населенных пунктов. Количество населения на начало 2012 года составило 2069 человек.

Глава I. Общие положения

Статья 1. Основные понятия

Градорегулирование – законодательная и оперативно-распорядительная деятельность органов государственной власти и местного самоуправления по формированию и изменению состояния градостроительных объектов.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территории города, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Генеральный план муниципального образования – документ территориального планирования сельского поселения.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инвестор – физическое или юридическое лицо, финансирующее градостроительную деятельность по формированию территориально-имущественных комплексов за счет собственных, заемных или привлеченных средств.

Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесок и других подобных построек.

Проекты планировки территорий – документация по планировке территорий, разрабатываемая с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проекты межевания территорий – документация по планировке территорий, разрабатываемая на основании проектов планировки территорий в их составе или в виде отдельного документа в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 2. Основания для разработки градостроительной документации

Генеральный план муниципального образования «Толшменское» является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Статья 3. Состав документации генерального плана

В соответствии с п. 3 ст. 23 ГК РФ № 190-ФЗ генеральные планы включают в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

В соответствии с п. 4 ст. 23 ГК РФ № 190-ФЗ генеральные планы содержат положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

Проектная документация содержит утверждаемую часть и материалы обоснования.

Статья 4. Цели и задачи генерального плана

Целью градостроительного развития муниципального образования является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, сохранение исторического наследия, качественное улучшение среды.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;
- Сохранение и развитие зеленого фонда;
- Охрана объектов культурного наследия, создание условий для развития отдыха населения;
- Улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;
- Развитие и совершенствование системы обслуживания населения;
- Создание условий для миграционной привлекательности, увеличение естественного прироста населения;
- Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур;
- Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;

- Создание условий для инвестиционной привлекательности территории сельского поселения;
- Сохранение и развитие ценных сельскохозяйственных угодий.

Статья 5. Основные принципы градостроительного развития

Принципы, заложенные в основу градостроительного развития, призваны способствовать решению задач и достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Основными принципами градостроительного развития территории муниципального образования являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;
- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение интересов жителей сельского поселения в развитии населенных пунктов их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;
- обеспечение пропорциональности и сбалансированности развития застроенных и незастроенных территорий;
- обеспечение пропорциональности и сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объемов строительства объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

Глава II. Проектное предложение

Статья 6. Экономическое развитие

В целях привлечения инвестиционных вливаний в экономику муниципального образования «Толшменское» проектом предусмотрено размещение промышленных площадок, имеющих необходимый начальный ресурсный потенциал (инженерные сети, транспортная доступность и т. д.). Проектируемые инвестиционные площадки имеют ограничения по использованию в виде оговоренного в проектном решении класса вредности производства с соблюдением регламентируемой санитарно-защитной зоны.

На территории муниципального образования «Толшменское» запроектированы три инвестиционные площадки. На инвестиционной площадке около с. Никольское рекомендуется разместить ферму КРС до 100 голов и/или лесопильное производство. На инвестиционных площадках на северо-восток от д. Фатьянка и у б.н.п. Игошево предлагается разместить лесопильное производство и склад.

Исходя из специфики развития муниципального образования, на выделенной промплощадках рекомендуется размещение комплексообразующих производств, имеющих ресурсный потенциал на территории муниципального образования и в зоне рентабельной транспортной доступности. Целесообразно размещение предприятий следующих отраслей:

- сельскохозяйственное производство пригородного типа (овощеводство, птицеводство, свиноводство, кролиководство);
- обслуживающие сельскохозяйственное производство;
- переработка и хранение сельскохозяйственной продукции;
- деревообрабатывающее производство;
- легкая, пищевая.

Также предлагается модернизация агропромышленного комплекса, формирование инвестиционных площадок для малого и среднего бизнеса на местах заброшенных объектов. Разработка системы обслуживания туристических потоков.

Статья 7. Архитектурно-планировочная структура. Схема расселения

В настоящее время планировочная структура муниципального образования сформирована 48 населенными пунктами и производственными зонами, сетью инженерно-транспортной инфраструктуры.

Планировочные решения генерального плана выполнены на основе современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети и сохранившихся массивов леса) и санитарно-экологического состояния окружающей среды. Учитываются зоны с особыми условиями использования территории (водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны).

Планировочная организация территории муниципального образования представляет собой кустовой тип расселения с неравномерным распределением демографической и производственной нагрузки. Планировочный каркас формируется основным «центрами» – с. Никольское, д. Бор и с. Успенье и близлежащими деревнями. Расположение населенных пунктов на территории муниципального образования «Толшменское» обусловлено прохождением автомобильной дороги регионально или межмуниципального значения Фоминское – Успенье. Данная автомобильная дорога служит центральной осью, на которую нанизывается второстепенная дорожная сеть.

На планировочный каркас накладывается дифференцированная сеть населенных пунктов, с различным потенциалом. Основными центрами расселения являются с. Никольское, д. Бор и с. Успенье, на территории которых сосредоточены основные объекты обслуживания населения муниципального

образования. Село Никольское является административным центром муниципального образования. Остальные населенные пункты можно выделить в следующие группы по показателю численности на перспективу (2037 год):

- Малые (до 50 человек) – д. Аникин Починок, д. Воротишна, д. Пузовка, д. Суровцово, д. Трызново, д. Хреново, д. Ваулово, д. Ермолица, д. Поповская, д. Фролово, д. Юренино, с. Красное, д. Манылово, д. Маныловский Погост, д. Слобода, д. Соколово;
- Средние (от 50 до 200 человек) – п. Первомайский, д. Бор;
- Большие (от 200 до 500 человек) – д. Камешкурье, с. Успенье, п. Гремячий, п. Карица;
- Крупные (свыше 500 человек) – с. Никольское, д. Голебатово.

Также на территории сельского поселения есть населенные пункты, в которых отсутствует постоянно проживающее население. Это – д. Галкино, д. Климовское, д. Кузнечиха, д. Левино, д. Лобаново, д. Родионово, д. Сафониha, д. Синицыно, д. Терентьевская, д. Фатьянка, д. Филино, д. Френиха, д. Шульгино, д. Боярское, д. Великий Двор, д. Дор, д. Лом, д. Лучкино, д. Нефедьево, д. Предтеча, д. Село, д. Синяково, д. Зайцево, д. Засека.

Генеральным планом предлагается система расселения с минимальным рассредоточением демографической нагрузки на основе сложившегося планировочного каркаса с учетом мест приложения труда. Чему, в основном, способствуют территориальные и инфраструктурные ресурсы вблизи существующих населенных пунктов.

Данное развитие системы расселения предусматривает ряд мероприятий: корректировка планировочных структур крупных и средних населенных пунктов; формирование уравновешенной системы социального обслуживания населения на территории всего муниципального образования; регламентация транспортной системы, развитие инженерной инфраструктуры.

Население муниципального образования можно разделить на две основные группы:

Первая группа – население, проживающее и работающее непосредственно на территории сельского поселения;

Вторая группа – население, проживающее на территории сельского поселения, но работающее вне пределов его территории.

Село Никольское является административным центром. Территория села находится в центральной части муниципального образования. Село Никольское располагается вдоль автомобильной региональной или межмуниципальной трассы Фоминское – Успенье. С северо-восточной стороны село ограничивает река Толшма.

Село Никольское имеет хорошую транспортную доступность, а также рельеф пригодный для градостроительного освоения. Его планировочная структура представляет собой сформировавшиеся жилые кварталы с усадебной и секционной застройкой до 2 этажей и объектами обслуживания. В селе Никольское сосредоточены основные объекты социально-культурного обслуживания, рассчитанные на посещение жителей близлежащих деревень.

Основная проблема села – это отсутствие сформированного общественного центра и спортивного ядра с площадками соответствующими нормативным габаритам, а так же недостаточное количество мест приложения труда.

Территория села Никольское частично находится в санитарно-защитной зоне от пилорамы, от свалки ТБО.

Развитие села Никольское предлагается в сложившихся границах. Проектом предусматривается дальнейшее развитие населенного пункта в юго-восточном направлении под усадебную жилую застройку с предприятиями культурно-бытового, досугового обслуживания. Также предусматривается размещение торговых учреждений, рассчитанных на посещение населения села и населения муниципального образования в целом.

К селу Никольское с северной и южной сторон примыкают **деревни Камешкурье и Пузовка**. С северо-восточной стороны границы деревень образует река Толшма. Деревни представляют собой центральную улицу с упорядоченно расположенными приусадебными участками.

Деревня Камешкурье определена как развивающаяся, имеет территориальные ресурсы для развития в северо-западном направлении. Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах будет составлять 51,13 га.

Деревня Пузовка определена как сохраняемая, для которой не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

Вблизи села Никольское расположен **куст деревень Климовское, Родионово, Терентьевская, Френиха, Хреново**, образованный дорогой муниципального значения - подъезд к деревне Терентьевская. Западнее деревень протекает река Толшма.

Планировочная структура деревень Климовское, Родионово, Френиха представлена основной осью – центральной улицей с упорядоченно расположенными приусадебными участками. Застройка деревень Терентьевская и Хреново сформирована усадебными домами.

В деревнях Климовское, Родионово и Френиха отсутствует постоянно проживающее население.

Деревни Климовское, Родионово, Терентьевская, Френиха, Хреново определены как сохраняемые, для которых не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

Куст деревень Галкино, Лобаново, Суровцово, Трызново располагается юго-восточнее села Никольское. Деревни Галкино, Суровцево, Трызново расположены вдоль автомобильной дороги регионального или

межмуниципального значения Фоминское – Успенье. Восточнее деревень протекает река Толшма.

Река Толшма образует юго-западную границу деревни Лобаново.

Деревня Трызново представляет собой центральную улицу с упорядоченно расположенными приусадебными участками. Застройка деревень Галкино, Лобаново, Суровцево сформирована усадебными домами.

В деревнях Галкино и Лобаново постоянно проживающее население отсутствует.

Деревни Галкино, Лобаново, Суровцево, Трызново определены как сохраняемые, для которых не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

Деревня Аникин Починок расположена обособлено вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Фоминское – Успенье.

Деревня представляет собой центральную улицу с упорядоченно расположенными приусадебными участками. На севере от деревни протекает река Толшма.

Населенный пункт определен как сохраняемый, для которого не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

На северо-западе от села Никольское расположены *деревни Кузнечиха и Фатьянка*. Деревни расположены на берегу реки Толшма. Деревни представляют собой центральную улицу с упорядоченно расположенными приусадебными участками.

В деревнях Кузнечиха и Фатьянка постоянно проживающее население отсутствует.

Деревни Кузнечиха и Фатьянка определены как сохраняемые, для которых не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

Деревня Сафони́ха располагается обособленно относительно остальных населенных пунктов в северо-западной части муниципального образования. Южную границу деревни Сафоника образует река Юрманга. Вблизи деревни проходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения Никола – Сафони́ха - Великий Двор. Застройка деревни сформирована усадебными домами.

В деревне Сафони́ха постоянно проживающее население отсутствует.

Населенный пункт определен как сохраняемый, для которого не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

В центральной части муниципального образования расположился *куст деревень Вороти́шна, Филино, Шульгино*. Река Толшма образует южную границу деревни Лобаново, протекает в непосредственной близости от деревень Филино и Шульгино.

Деревня Вороти́шна расположена на берегу реки Толшма. Вблизи проходит автомобильная дорога регионального и межмуниципального значения Фоминское-Успенье. Застройка деревни сформирована усадебными домами.

Деревни Филино и Шульгино связаны с остальными населенными пунктами автомобильной дорогой местного значения – подъезд к Филино, Шульгино. Деревни представляют собой центральную улицу с упорядоченно расположенными приусадебными участками.

В деревнях Филино и Шульгино постоянно проживающее население отсутствует.

Деревни Вороти́шна, Филино, Шульгино определены как сохраняемые, для которых не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

Куст деревень Бор, Манылово, Маныловский Погост, Соколово находится в северо-западной части муниципального образования «Толшменское» на берегу

реки Толшма. Деревни Бор и Маныловский Погост имеют общую границу и располагаются вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Фоминское – Успенье.

Деревни Манылово, Маныловский Погост и Соколово представляют собой центральную улицу с упорядоченно расположенными приусадебными участками.

Застройка деревни Бор сформирована усадебными и секционными домами домами до 2 этажей. В деревне Бор сосредоточены основные объекты социально-культурного обслуживания, рассчитанные на посещение жителей близлежащих населенных пунктов.

Территория деревни Бор частично находится в санитарно-защитной зоне от кладбища, от свалки ТБО.

Деревни Бор, Манылово, Маныловский Погост, Соколово определены как сохраняемые, для которых не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

Село Красное, деревни Зайцево и Слобода находятся на северо-западе муниципального образования. Село Красное и деревня Слобода расположены на берегу рек Сухона и Толшма.

Деревня Слобода представляет собой центральную улицу с упорядоченно расположенными приусадебными участками.

Село Красное расположено вблизи автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Фоминское – Успенье. Застройка села сформирована усадебными домами. Территория села Красное частично находится в санитарно-защитной зоне от кладбища.

Деревня Зайцево расположена обособлено относительно остальных населенных пунктов муниципального образования ««Толшменское»». Представляет собой центральную улицу с упорядоченно расположенными приусадебными участками.

В деревне Зайцево постоянно проживающее население отсутствует.

Проектом предусматривается развитие села Красное в восточном направлении. На осваиваемых участках предполагается жилая застройка усадебного типа. Общая площадь села Красное в проектируемых границах будет составлять 32,67 га.

Деревни Зайцево и Слобода определены как сохраняемые, для которых не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

Деревня Предтеча имеет отдаленное месторасположение относительно основных населенных пунктов и производств поселения, на берегу реки Толшма. Застройка деревни сформирована усадебными домами.

В деревне Предтеча постоянно проживающее население отсутствует.

Деревня Предтеча определена как сохраняемая, для которой не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

Деревня Нефедьево связана с остальными населенными пунктами муниципального образования автомобильной дорогой местного значения – подъезд к д. Нефедьево. Южнее деревни протекает р. Толшма. Деревня представляет собой центральную улицу с упорядоченно расположенными приусадебными участками.

В деревне Нефедьево постоянно проживающее население отсутствует.

Населенный пункт определен как сохраняемый, для которого не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

Деревни Ермолица и Село находятся на юго-востоке муниципального образования «Толшменское», с остальными населенными пунктами связаны автомобильной дорогой местного значения – подъезд к д. Село. В юго-восточной стороне от деревень протекает р. Толшма.

Застройка деревень сформирована усадебными домами. Территория д. Село полностью и территория д. Ермолица частично находятся в санитарно-защитной зоне от свалки ТБО.

В деревне Село постоянно проживающее население отсутствует.

Деревни Ермолица и Село определены как сохраняемые, для которых не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

Куст населенных пунктов Голебатово, Первомайский, Успенье, Юренино находится в юго-восточной части муниципального образования.

Северная и восточная границы села Успенье образованы рекой Толшма. С юга село ограничено автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения Фоминское - Успенье. Планировочная структура села сформирована усадебными и секционными домами до 2 этажей и объектами обслуживания. В селе Успенье сосредоточены основные объекты социально-культурного обслуживания, рассчитанных на посещение близлежащих населенных пунктов.

Основная проблема села – это отсутствие сформированного общественного центра и спортивного ядра с площадками соответствующими нормативным габаритам, а так же недостаточное количество мест приложения труда. Территория села частично находится в санитарно-защитной зоне от пилорамы.

Развитие села Успенье предлагается как в сложившихся границах, так и на примыкающим к ним территориях. Проектом предусматривается дальнейшее развитие населенного пункта в западном направлении под усадебную жилую застройку с предприятиями торговли, бытового, досугового обслуживания, рассчитанными на посещение населения села и населения муниципального образования в целом. Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах будет составлять 85,08 га.

Западную границу поселка Первомайский образует р. Толшма. Также по территории поселка протекает р. Ельшма и проходит автомобильная дорога

регионального или межмуниципального значения Успенье - Ваулово. Планировочная структура поселка сформирована усадебными и секционными домами до 2 этажей и объектами обслуживания.

Территория поселка частично находится в санитарно-защитной зоне от пилорамы.

Населенный пункт определен как сохраняемый, для которого не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

Деревня Голебатово ограничена с севера автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения Успенье – Ваулово, с юга и востока- рекой Толшма. Застройка деревни сформирована усадебными домами.

Развитие деревни Голебатово предлагается в сложившихся границах. Проектом предусматривается дальнейшее развитие населенного пункта в восточном и южном направлении под усадебную жилую застройку.

Южнее с. Успенье расположена д. Юренино. Вблизи проходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения Фоминское – Успенье. Южнее деревни протекает р. Толшма.

Деревня Юренино представляет собой центральную улицу с упорядоченно расположенными приусадебными участками.

Деревня Юренино определена как сохраняемая, для которой не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

Куст деревень Боярское, Ваулово, Дор, Поповская, Фролово расположен в северо-восточной части муниципального образования.

Деревня Поповская располагается вблизи р. Толшмы. С остальными населенными пунктами связана автомобильной дорогой местного значения – подъезд к д. Поповская. Застройка деревни сформирована усадебными домами.

Деревня Дор расположена обособлено, вблизи автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Успенье – Ваулово. Представляет собой центральную улицу с упорядоченно расположенными приусадебными участками.

Деревни Боярское, Ваулово и Фролово расположены вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Успенье – Ваулово.

Застройка деревень Боярское и Фролово сформирована усадебными домами. Деревня Ваулово представляет собой центральную улицу с упорядоченно расположенными приусадебными участками.

В деревнях Боярское и Дор постоянно проживающее население отсутствует.

Деревни Боярское, Ваулово, Дор, Поповская, Фролово определены как сохраняемые, для которых не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

Куст деревень Великий Двор, Лучкино, Синяково находится на юго-востоке муниципального образования. С остальными населенными пунктами связаны автомобильной дорогой местного значения Успенье - Великий Двор.

Вблизи деревень протекает р. Толшма. Деревни Великий Двор и Синяково, Лучкино и Синяково имеют общую границу. Застройка деревень сформирована усадебными домами.

В деревнях Великий Двор, Лучкино, Синяково постоянно проживающее население отсутствует.

Деревни Великий Двор, Лучкино, Синяково определены как сохраняемые, для которых не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

Поселок Гремячий расположен на юге муниципального образования «Толшменское». Вблизи протекает р. Толшма. С остальными населенными пунктами поселок связан автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения Аникин Починок - Гремячий.

Планировочная структура поселка сформирована усадебными и секционными домами до 2 этажей и объектами обслуживания.

Территория поселка частично находится в санитарно-защитной зоне от пилорамы.

Населенный пункт определен как сохраняемый, для которого не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

Поселок Карица находится в юго-восточной части муниципального образования. По территории протекает ручей Карица. С остальными населенными пунктами поселок связан автомобильной дорогой муниципального значения Успенье - Карица.

Планировочная структура поселка сформирована усадебными и секционными домами до 2 этажей и объектами обслуживания.

Территория поселка частично находится в санитарно-защитной зоне от пилорамы.

Поселок определен как сохраняемый, для которого не выявлена экономическая база развития, отсутствует демографический и территориальный ресурс.

В **деревнях Засека, Левино, Лом, Синицыно** постоянно проживающее население отсутствует.

Деревни Засека, Левина, Лом, Синицыно проектом предлагается исключить из реестра административно-территориальных единиц Вологодской области.

Статья 8. Население

Демографический прогноз обоснован градостроительной оценкой возможных величин численности населения: учитывает размещение новых селитебных территорий в населенных пунктах муниципального образования. На расчетный срок (2037 г.) – 3,064 тыс. чел.

По причине роста рождаемости и активизации миграционных процессов в Тотемском районе значительно увеличится численность населения молодого возраста, возрастет потребность в детских дошкольных и общеобразовательных учреждениях.

Перспективная структура занятости населения муниципального образования зависит от конкретных инвестиционных проектов, которые будут осуществляться в ближайшие десятилетия на территории.

Таким образом, данные о численности населения муниципального образования (на 2037 год) выглядят следующим образом:

**Положение о территориальном планировании генерального плана
муниципального образования «Толименское»**

Таблица 8.1

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения на исходный 2012 год, чел.			Численность населения на расчетный срок, 2037 год, чел.		
		Постоянно- го	В том числе:		Всего	В том числе:	
		Плотность (чел/га)	Усадебная застройка	Секцион. Застройка	Плотность (чел/га)	Усадебная застройка	Секцион. Застройка
1	2	3	4	5	6	7	8
Никольское управление							
1.	с. Никольское	468 2,61	300	168	653 3,33	185*	-
2.	д. Аникин Починок	24 1,37	24	-	24 1,37	-	-
3.	д. Воротишна	21 0,80	19	2	21 0,80	-	-
4.	д. Галкино	0 -	-	-	0 -	-	-
5.	д. Камешкурье	10 0,31	10	-	218 4,26	208*	-
6.	д. Климовское	0 -	-	-	0 -	-	-
7.	д. Кузнечиха	0 -	-	-	0 -	-	-
8.	д. Левино	0 -	-	-	0 -	-	-
9.	д. Лобаново	0 -	-	-	0 -	-	-
10.	д. Пузовка	8 0,34	8	-	8 0,34	-	-
11.	д. Родионово	0 -	-	-	0 -	-	-
12.	д. Сафониha	0 -	-	-	0 -	-	-
13.	д. Синицыно	0 -	-	-	0 -	-	-
14.	д. Суровцово	1 0,07	1	-	1 0,07	-	-
15.	д. Терентьевская	0 -	-	-	0 -	-	-
16.	д. Трызново	3 0,17	3	-	3 0,17	-	-
17.	д. Фатъянка	0 -	-	-	0 -	-	-
18.	д. Филино	0 -	-	-	0 -	-	-
19.	д. Френиха	0 -	-	-	0 -	-	-
20.	д. Хреново	2 0,13	2	-	2 0,13	-	-
21.	д. Шульгино	0 -	-	-	0 -	-	-

**Положение о территориальном планировании генерального плана
муниципального образования «Толименское»**

Продолжение таблицы 8.1

	Итого:	537 1,04	367	170	930 1,69	393*	-
Верхне-Толшменское управление							
22.	село Успенье	255 3,06	137	118	423 4,27	168*	-
23.	д. Боярское	0 -	-	-	0 -	-	-
24.	д. Ваулово	6 0,27	6	-	6 0,27	-	-
25.	д. Великий Двор	0 -	-	-	0 -	-	-
26.	д. Голебатово	123 1,12	123	-	557 3,73	434*	-
27.	д. Дор	0 -	-	-	0 -	-	-
28.	д. Ермолица	8 0,94	8	-	8 0,94	-	-
29.	д. Лом	0 -	-	-	0 -	-	-
30.	д. Лучкино	0 -	-	-	0 -	-	-
31.	д. Нефедьево	0 -	-	-	0 -	-	-
32.	пос. Первомайский	72 1,08	60	12	72 1,08	-	-
33.	д. Поповская	1 0,22	1	-	1 0,22	-	-
34.	д. Предтеча	0 -	-	-	0 -	-	-
35.	д. Село	0 -	-	-	0 -	-	-
36.	д. Синяково	0 -	-	-	0 -	-	-
37.	д. Фролово	12 0,43	12	-	12 0,43	-	-
38.	д. Юренино	14 1,28	14	-	14 1,28	-	-
	Итого:	491 1,03	361	130	1093 2,06	602*	-
Маныловское управление							
39.	д. Бор	195 2,45	110	85	195 2,45	-	-
40.	д. Зайцево	0 -	-	-	0 -	-	-
41.	д. Засака	0 -	-	-	0 -	-	-
42.	село. Красное	23 0,84	23	-	23 0,84	-	-
43.	д. Манылово	41 1,5	41	-	41 1,5	-	-

**Положение о территориальном планировании генерального плана
муниципального образования «Толименское»**

Продолжение таблицы 8.1

44	д. Маныловский Погост	39 1,43	39	-	39 1,43	-	-
45	д. Слобода	17 0,82	17	-	17 0,82	-	-
46	д. Соколово	18 1,02	18	-	18 1,02	-	-
	Итого:	333 1,5	248	85	333 1,5	-	-
Посёлок Гремячий							
47.	п. Гремячий	363 3,79	183	180	363 3,79	-	-
Посёлок Карица							
48.	п. Карица	345 2,5	69	276	345 2,5	-	-
	Всего:	2069 1,43	1228	841	3064 1,99	995*	-
Примечание: * - проектные значения без учёта существующих значений							

Возрастной состав населения

Таблица 8.2

№ п/п	Наименование	Исходный 2012 год, чел/%	Расчетный срок, 2037 год, чел/%
1	2	3	4
1.	Все население	2069/100	3064/100
	В том числе в возрасте:		
2.	0 – 2 лет	39/1,9	58/1,9
3.	2 – 6 лет	63/3,0	92/3,0
4.	7 – 15 лет	140/6,8	208/6,8
5.	16 – 17 лет	36/1,7	52/1,7
6.	18 – 55 лет (Ж)	1265/61,1	1872/61,1
7.	18 – 60 лет (М)		
8.	Старше 55 лет (Ж)	526/25,5	782/25,5
9.	Старше 60 лет (М)		

Статья 9. Жилищный фонд

Для обеспечения комфортных условий проживания населения генеральным планом предлагается:

- довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 25-27 м² общей площади на человека. Это позволит обеспечить посемейное расселение граждан с предоставлением каждому члену семьи отдельной комнаты;

- снести ветхий жилищный фонд;
- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;
- предусмотреть строительство жилых домов различных типов для удовлетворения потребностей различных категорий населения.

Существующий жилищный фонд – 40,7285 тыс.м² общей площади, при средней обеспеченности 19,7 м²/чел..

Жилищный фонд на расчетный срок – 83,015 тыс.м² общей площади, при средней обеспеченности 27,1 м²/чел..

Рост обеспеченности жилищным фондом за период составит 7,4 м²/чел. или 37,5% от существующей обеспеченности, в пересчете на год – это 0,3 м²/чел. или 1,5% в год, что, с учетом сокращения численности населения, реально и, в общем, соответствует темпам роста обеспеченности в последние годы.

Статья 10. Социально-культурное обслуживание

Развитие сети социальной инфраструктуры направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения муниципального образования комплексами социально-гарантированных объектов образования, воспитания, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Развитие социальной и культурно-бытовой инфраструктуры муниципального образования не должно запаздывать относительно строительства производственных и селитебных объектов.

Пунктами концентрации при размещении учреждений социальной инфраструктуры, оказывающих услуги поселенного уровня, является центр муниципального образования «Толшменское» – с. Никольское, а также д. Бор и с. Успенье.

Мероприятия на 1 очередь:

Учреждения культуры:

- Капитальный ремонт МБУК «Никольский сельский ДК» - с. Никольское;

- Капитальный ремонт МБУК «Гремячий филиал Никольского сельского ДК» - п. Гремячий;
- Капитальный ремонт МУК «Никольский филиал» - с. Никольское;
- Капитальный ремонт МУК «Гремячинский филиал» - п. Гремячий

Физкультурно-оздоровительные сооружения:

- Стадион 1,3 га (2 специальных) - с. Никольское, с. Успенье;
- Спортивная площадка 0,3 га (3 специальных) - д. Бор, п. Гремячий, п. Карица

Учреждения здравоохранения:

- Реконструкция фельдшерско – акушерского пункта - п. Гремячий

Административно-деловые учреждения:

- Капитальный ремонт администрации муниципального образования «Толшменское» - с. Никольское;
- Капитальный ремонт конторы МУП «ЭЖКХ» «Никольское» - с. Никольское;
- Капитальный ремонт отделения почтовой связи «Никольское» - с. Никольское;
- Капитальный ремонт отделения почтовой связи «Карица» - п. Карица;

Культовые объекты:

- Реставрация Успенской Толшменской церкви - с. Успенье;
- Реставрация Николаевской Толшменской церкви - с. Никольское;
- Реставрация Благовещенской Толшменской церкви - с. Красное;
- Реставрация Воскресенской Толшменской церкви - д. Предтеча;
- Реставрация Алексеевской Толшменской церкви - б.н.п. Игошево;

Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма:

- Развитие базы отдыха – д. Предтеча;

Строительство пожарного депо на 1 ед. техники (2 специальных) - с. Успенье, п. Гремячий.

Мероприятия на расчетный срок:

Физкультурно-оздоровительные сооружения:

- ФОК с залом 30x18 м в легких металлических конструкциях (540 м²) – с. Успенье.

Дошкольные образовательные учреждения:

- Детские ясли-сад на 50 мест – с. Никольское, п. Карица.

Учреждения образования:

- Строительство школы на 11 классов (132 учащихся) со стенами из кирпича - с. Успенье

Предприятия бытового обслуживания:

- Сельский дом быта на 15 рабочих мест - с. Успенье
- Сельский комплексный приемный пункт на 6 рабочих мест – с. Никольское;
- Баня на 10 мест (2 специальных) – с. Никольское, с. Успенье.

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства:

- Строительство гостиницы на 28 мест – с. Успенье.

Кредитно-финансовые учреждения:

- Отделение банка
1 окно - с. Успенье;

Предприятия торговли и общественного питания:

- Магазин смешанной торговли торговой площадью 100 м² торговой площади (3 специальных) – с. Никольское, с. Успенье, п. Гремячий;
- Кафе на 50 мест – с. Никольское, с. Успенье, п. Гремячий.

Статья 11. Промышленная инфраструктура

В целях привлечения инвестиционных вливаний в экономику муниципального образования «Толшменское» проектом предусмотрено размещение трех промышленных площадок, имеющих необходимый начальный ресурсный потенциал (инженерные сети, транспортная доступность и т. д.). Проектируемые инвестиционные площадки имеют ограничения по использованию в виде оговоренного в проектом решении класса вредности производства с соблюдением регламентируемой санитарно-защитной зоны.

На территории муниципального образования «Толшменское» запроектированы три инвестиционные площадки. На инвестиционной площадке около с. Никольское рекомендуется разместить ферму КРС до 100 голов и/или лесопильное производство. На инвестиционных площадках на северо-восток от д. Фатьянка и у б.н.п. Игошево предлагается разместить лесопильное производство и склад.

Также предлагается модернизация агропромышленного комплекса, формирование инвестиционных площадок для малого и среднего бизнеса на местах заброшенных объектов.

Статья 12. Транспортная инфраструктура

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры
муниципального образования «Толшменское».

Развитие транспортной инфраструктуры – одно из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал транспортно-географического положения муниципального образования в целях структурной перестройки экономики, обеспечить эффективную связь с соседними муниципальными образованиями района, привлечь на территорию дополнительные инвестиционные потоки и на этой основе создать условия для

социально-экономической стабилизации и дальнейшего перспективного развития муниципального образования.

Принятые проектные решения основываются на соблюдении следующих принципов:

1. Формирование опорной сети муниципального образования, ее развитие, совершенствование и модернизация.

2. Формирование местной дорожной сети с целью обеспечения устойчивых и удобных связей всех населенных пунктов, а также перспективных селитебных и промышленных территорий.

3. Реконструкция и капитальный ремонт существующей автодорожной сети района, ликвидация грунтовых разрывов сети, благоустройство улично-дорожной сети в населенных пунктах муниципального образования.

4. Выполнение межевания и технической классификации дорог местного значения, обеспечение поверхностного водоотвода на отдельных участках дорог.

5. Формирование автодорожного маршрута на направлении Тотьма – Солигалич, Чухлома (Костромская область) путем реконструкции ряда существующих транспортных связей и продления автодороги Аникин Починок – Гремячий.

6. Строительство моста через р. Сухона у населенного пункта Красное.

7. Строительство АЗС у с. Никольское.

8. Постепенная реконструкция существующей улично-дорожной сети с устройством усовершенствованных асфальтобетонных покрытий и обустройством тротуаров.

9. Строительство подъездных автомобильных дорог к инвестиционным площадкам и кладбищам.

10. Повышение качества транспортного обслуживания населения общественным транспортом и совершенствовать техническое состояние всех видов транспорта используемых на маршрутах общественного транспорта.

Статья 13. Инженерная инфраструктура

Статья 13.1 Водоснабжение

В целом по МО «Толшменское» Тотемского муниципального района Вологодской области на 2037 г. расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые цели составит 724,09 куб.м /сут.

В разделе использованы материалы предоставленные Главой МО «Толшменское» Тотемского муниципального района Вологодской области.

Водоснабжение каждого населенного пункта предлагается от существующих и вновь проектируемых водозаборных сооружений, с увеличением их производительности до проектных потребностей. В расчетах расходы по обеспечению водой дачного (периодического) населения.

Нормы проектирования. Расчетные расходы воды

Нормы водопотребления приняты в соответствии с требованиями таблиц 1-5 СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:

- 250 л/сут. на одного человека в существующей секционной жилой застройке, оборудованной централизованным горячим водоснабжением и канализацией;
- 190 л/сут. на одного человека в проектируемой жилой застройке, оборудованной централизованным водопроводом и канализацией с ваннами и водонагревателями;
- 125 л/сут. на одного человека в существующей усадебной жилой застройке, оборудованной централизованным водопроводом и канализацией без ванн;
- 95 л/сут. на одного человека в существующей жилой застройке, оборудованной централизованным водопроводом и септиком;
- 50 л/сут. на одного человека в существующей застройке частными домами с водопользованием из водоразборных колонок.

Для животноводческого сектора расходы водопотребления определены по нормам технологического проектирования предприятий крупного рогатого скота ОНТП1-89 и свиноводческих предприятий ОНТП-2-77 и составляют:

- 80 л/сут. на одну корову, лошадь;
- 60 л/сут на быка или нетель;
- 20 л/сут на одного теленка;
- 30 л/сут на одну голову молодняка.

Расходы сточных вод от объектов животноводства приняты по расходу воды с коэффициентом 0,3.

Расчётное количество одновременных пожаров – 1 на всё поселение.

Расходы воды на наружное пожаротушение:

-10 л/с в жилой зоне и на предприятиях местной промышленности (табл. № 5,7 СНиП 2.04.02 – 84);

- 2 х 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение жилых и общественных зданий объёмом от 5 до 10 тыс. м³ и административных зданий промышленных предприятий (табл. № 1 СНиП 2.04.02- 84);

Нормы водопотребления приняты в соответствии с требованиями таблиц №№ 1-5 СНиП 2.04.02 – 84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.»

*Требования к источникам централизованного и
нецентрализованного водоснабжения*

СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Санитарные правила и нормативы». СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества ».

Требования к выбору места расположения водозаборных сооружений
нецентрализованного водоснабжения

1. Выбор места расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения имеет приоритетное значение в деле сохранения постоянства качества питьевой воды, предотвращения ее бактериального или химического загрязнения, предупреждения заболеваемости населения инфекциями, передающимися водным путем, а также профилактики возможных интоксикаций.

2. Выбор места расположения водозаборных сооружений осуществляется их владельцем с привлечением соответствующих специалистов и проводится на основании геологических и гидрогеологических данных, а также результатов санитарного обследования близлежащей территории.

3. Геологические и гидрологические данные должны быть представлены в объеме, необходимом для решения следующих вопросов: глубина залегания грунтовых вод, направление потока грунтовых вод в плане населенного пункта, ориентировочная мощность водоносного пласта, возможность взаимодействия с существующими или проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также с поверхностными водами (пруд, болото, ручей, водохранилище, река).

4. Данные санитарного обследования должны содержать информацию о санитарном состоянии места расположения проектируемого водозаборного сооружения и прилегающей территории с указанием существующих или возможных источников микробного или химического загрязнения воды.

5. Место расположения водозаборных сооружений следует выбирать на незагрязненном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.

При невозможности соблюдения этого расстояния место расположения водозаборных сооружений в каждом конкретном случае согласуется с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

6. Водозаборные сооружения нецентрализованного водоснабжения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползням и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от магистралей с интенсивным движением транспорта.

7. Количество населения, пользующегося нецентрализованным источником водоснабжения, определяется в каждом конкретном случае исходя из дебита источника и принятых норм водопотребления. Водозаборные сооружения должны обеспечить прохождение через них требуемых объемов воды.

8. В радиусе ближе 20 м от колодца (каптажа) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

Требования к устройству шахтных колодцев

Шахтные колодцы предназначены для получения подземных вод из первого от поверхности безнапорного водоносного пласта.

Оголовок (надземная часть колодца) должен быть не менее чем на 0,7—0,3 м выше поверхности земли.

Оголовок колодца должен иметь крышку или железобетонное перекрытие с люком, также закрываемое крышкой. Сверху оголовок прикрывают навесом или помещают в будку.

По периметру оголовка колодца должен быть сделан «замок» из хорошо промятой и тщательно уплотненной глины или жирного суглинка глубиной 2 метра и шириной 1 метр, а также отмостка из камня, кирпича, бетона или

асфальта радиусом не менее 2 метров с уклоном 0,1 метра от колодца в сторону кювета (лотка). Вокруг колодца должно быть ограждение, а около колодца устраивается скамья для ведер.

Требования к устройству трубчатых колодцев (скважин)

Трубчатые колодцы предназначены для получения подземных вод из водоносных горизонтов, залегающих на различной глубине, и бывают мелкими (до 8 м) и глубокими (до 100 м и более). Трубчатые колодцы состоят из обсадной трубы (труб) различного диаметра, насоса и фильтра.

Мелкие трубчатые колодца (абиссинские) могут быть индивидуального и общественного пользования; глубокие (артезианские скважины), как правило, общественного пользования.

Устройство и оборудование артезианских скважин осуществляются в соответствии со строительными нормами и правилами.

При оборудовании трубчатых колодцев (фильтры, защитные сетки, детали насосов и др.) используются материалы, реагенты и малогабаритные очистные устройства, разрешенные Минздравом России для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Оголовок трубчатого колодца должен быть выше поверхности земли на 0,8 - 1,0 м, герметично закрыт, иметь кожух и сливную трубу, снабженную крючком для подвешивания ведра. Вокруг оголовка колодца устраиваются отмостки и скамья для ведер.

Подъем воды из трубчатого колодца производится с помощью ручных или электрических насосов.

Требования к устройству каптажей родников

Каптажи предназначены для сбора выклинивающихся на поверхность подземных вод из восходящих или нисходящих родников (ключей) и представляют собой специально оборудованные водосборные камеры различной конструкции.

Забор воды из восходящих родников осуществляется через дно каптажной камеры, из нисходящих - через отверстия в стене камеры.

Каптажные камеры нисходящих родников должны иметь водонепроницаемые стены (за исключением стены со стороны водоносного горизонта) и дно, что достигается путем устройства «замка» из мятой, утрамбованной глины. Камеры восходящих родников оборудуются глиняным «замком» по всему периметру стен. Материалом стен может быть бетон, кирпич или дерево определенных пород.

Каптажные камеры должны иметь горловину с люком и крышкой, оборудованы водозаборной и переливной трубами, иметь трубу опорожнения диаметром не менее 100 мм, вентиляционную трубу и должны быть помещены в специальные наземные сооружения в виде павильона или будки. Территория вокруг каптажа должна быть ограждена.

Горловина каптажной камеры должна быть утеплена и возвышаться над поверхностью земли не менее чем на 0,8 м. Для защиты каптажной камеры от затопления поверхностными водами должны быть оборудованы отмостки из кирпича, бетона или асфальта с уклоном в сторону водоотводной канавы.

В целях предохранения каптажной камеры от заноса песком устраивается обратный фильтр со стороны потока воды, а для освобождения воды от взвеси каптажную камеру разделяют переливной стенкой на два отделения: одно - для отстаивания воды и последующей его очистки от осадка, второе - для забора осветленной воды.

Для целей осмотра, очистки и дезинфекции каптажа в стене камеры должны устраиваться двери и люки, а также ступеньки или скобы.

Наиболее рациональным способом водозабора из колодцев (каптажей) является подъем воды с помощью насоса, в крайнем случае с помощью общественного ведра (бадьи). Не разрешается подъем воды из колодца (каптажа) ведрами, приносимыми населением, а также вычерпывание воды из общественной бадьи приносимыми из дома ковшами.

Для утепления и защиты от замерзания водозаборных сооружений следует использовать чистую прессованную солому, сено, стружку или опилки, которые не должны попадать в колодец (каптаж). Не допускается использование стекловаты или других синтетических материалов, не включенных в «Перечень материалов, реагентов и малогабаритных очистных устройств, разрешенных Государственным комитетом санэпиднадзора РФ для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Для защиты от замерзания электрических насосов необходимо предусмотреть их обогрев.

Чистка колодца (каптажа) должна производиться по первому требованию центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не реже одного раза в год с одновременным текущим ремонтом оборудования и крепления.

После каждой чистки или ремонта должна производиться дезинфекция водозаборных сооружений хлорсодержащими реагентами и последующая их промывка с последующим составлением акта.

Для дезинфекции колодцев можно использовать любые подходящие для этой цели дезинфицирующие препараты, включенные в «Перечень отечественных и зарубежных дезинфицирующих средств, разрешенных к применению на территории РФ» (№ 0014-9Д от 29.07.93 г.). Чаще всего для этих целей используют хлорсодержащие препараты — хлорную известь или двутретьосновную соль гипохлорита кальция (ДТСГК).

В случае, если при санитарном обследовании не удалось выявить или ликвидировать причину ухудшения качества воды или чистка, промывка и профилактическая дезинфекция колодца (каптажа) не привела к стойкому улучшению качества воды, вода в колодце (каптаже) должна постоянно обеззараживаться хлорсодержащими реагентами.

Чистка, дезинфекция и промывка, водозаборных сооружений производится за счет средств местного бюджета или средств коллективных и частных владельцев в соответствии с их принадлежностью.

Контроль за эффективностью обеззараживания воды в колодце (каптаже) проводится центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора в установленные им сроки. Центры государственного санитарно-эпидемиологического надзора осуществляют плановый или выборочный контроль за качеством воды колодцев и каптажей общественного пользования, а также контроль по разовым заявкам от садово-огороднических товариществ или частных владельцев на хозяйственно-договорной основе.

При износе оборудования (коррозия труб, заиливание фильтров, обрушение срубов и т.д.), резком уменьшении дебита или обмелении, неустранимом ухудшении качества воды, ставшей непригодной для питьевых и хозяйственных нужд, владелец водозаборных сооружений обязан их ликвидировать. После демонтажа наземного оборудования засыпка (тампонаж) колодца должна быть проведена чистым грунтом, желательно глиной с плотной утрамбовкой. Над ликвидированным колодцем с учетом усадки грунта должен возвышаться холмик земли высотой 0,2—0,3 м.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) подземного источника водоснабжения (артскважина)

Для водоисточника предусматривается создание 3-х поясов зон санитарной охраны. Граница первого пояса ЗСО принята радиусом 30 м (гл.10 СНиП 2.04.02-84). Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются расчётом исходя из

времени продвижения микробного загрязнения воды до водозабора (для II-го пояса – $T = 400$ сут., для III-го пояса – $T = 9125$ сут.) по формуле :

$$P = \sqrt{\frac{T \times Q}{n \times m \times H}}, \text{ где}$$

Q – производительность артскважины,

T - из времени продвижения микробного загрязнения воды до водозабора (для II-го пояса – $T = 400$ сут., для III-го пояса – $T = 9125$ сут.);

$n = 3,14$

m – коэффициент водоотдачи ($0,1 - 0,2$), $m = 0,2$

H - мощность водоносного горизонта, $H = 25$.

Зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения

Для водозаборов из скважин, шахтных колодцев и каптажей или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора предусматривается создание 3-х поясов зон санитарной охраны:

- граница первого пояса ЗСО (зона строгого санитарного режима) принята радиусом 30 м (гл.10 СНИП 2.04.02-84) при использовании защищенных подземных вод и 50 м – при недостаточно защищенных подземных водах;
- границы второго пояса ЗСО определяются расчётом в ходе проведения оценочных работ, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое от 100 до 400 сут, составляет минимум 100-150 м;
- границы третьего пояса ЗСО определяются расчётом, учитывая время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, но не менее 25 лет.

Для обеспечения доброкачественной водой соответствующей ГН 2.1.5.1315-03 и ГН 2.1.5.2280-07 предусмотреть очистку воды из скважин. На устья скважин установить сменные и многократно регенерируемые фильтры – картриджи. Фильтры изготавливаются из новых пленочно-тканевых материалов и предназначены для очистки артезианских и поверхностных вод. Фильтры устанавливаются на устье артскважины и непосредственно у потребителей.

Мероприятия, проводимые в ЗСО источников водоснабжения, должны соответствовать санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.4.1110-02 и согласовываться с органами Роспотребнадзора.

На территории 1-го пояса ЗСО источников водоснабжения должны быть выполнены следующие мероприятия :

- в месте расположения подземного источника территория должна быть спланирована, ограждена и озеленена. Поверхностный сток отводится за пределы 1-го пояса;
- должны быть запрещены все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений ;
- запрещается размещение жилых и общественных зданий;
- не допускается прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения.

На территории 2-го пояса ЗСО подземных источников надлежит:

- осуществлять регулирование отведения территорий для населённых пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов;
- благоустраивать промышленные, сельскохозяйственные и другие предприятия;
- населённые пункты и отдельные здания, предусматривать организованное водоснабжение, канализование, организацию отвода загрязнённых сточных вод и др.;

- производить только рубки ухода за лесом.

Во втором поясе ЗСО запрещается :

- загрязнение территории нечистотами, навозом, промышленными отходами и др.;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, фильтрации и прочее, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий;

- применение удобрений и ядохимикатов.

Зоны санитарной охраны принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса ЗСО ОСВ принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и осветителей - 30 м;

- от водонапорной башни -10 м.

- от остальных помещений - не менее 15 м.

Должно предусматриваться на территории ЗСО также:

- выявление, тампонаж или восстановление старых, бездействующих, неправильно эксплуатируемых артскважин, шахтных колодцев;

- регулирование бурения новых скважин;

- запрещено подземное складирование отходов и разработка недр земли.

На территории третьего пояса ЗСО предусматриваются мероприятия, относящиеся ко 2-му поясу ЗСО:

- должны осуществлять регулирование отведения территорий для объектов ранее указанных;
- размещение складов с токсическими веществами запрещено и т.д.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения в данном проекте не производится.

Мероприятия, которые необходимо предусмотреть в зонах охраны источников водоснабжения, и сметная стоимость их реализации выполняется отдельным проектом при разработке рабочих чертежей сооружений водоснабжения.

Эти мероприятия и зоны санитарной охраны, должны быть выделены на местности (зона 1-го пояса) и соблюдаться для каждого конкретного источника водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Ширина санитарно-защитной полосы (СЗП) водоводов при прокладке с сухих грунтах принимается 10 м по обе стороны от крайних линий и 50 м – в мокрых грунтах. При прокладке водоводов по застроенной территории ширина санитарно-защитной полосы согласовывается с местным центром ГСЭН. В пределах СЗП водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод: уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др.

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Противопожарные мероприятия

Количество одновременных пожаров в МО «Толшменское» определено по табл. 5 СНиП 02.04.02-84 и при численности населения до пяти тысячи человек составляет 1 расчётный пожар.

Наружное пожаротушение зданий предусматривается водой из открытых пожарных водоёмов и рек с помощью пожарных машин и мотопомп. Частично вода на наружное пожаротушение храниться в пожарных водоемах, резервуарах и в водонапорных башнях.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от систем внутреннего водопровода зданий, с установкой кранов с цапкой и шлангов. Хранение воды на внутреннее пожаротушение предусмотрено в баках водонапорных башен.

Пожаротушение поселения обеспечивается пожарным депо в с. Никольское Филиал №4 ГУ ПБ «ПС ВО».

Проектное решение:

1. Водозабор №1 - для с. Никольское и д. Камешкурье:
 - увеличение мощности существующего водозабора в с. Никольское;
 - на 1-ю очередь проверить дебиты существующих скважин используемые для водоснабжения населения, по па спорту дают 20 куб.м /час – достаточно на первую очередь;
 - на расчетный срок - набурить на общий дебит 26,55 куб.м /час – 1-2 скважины;
 - проложить водовод к д. Камешкурье и подключить к централизованным сетям с. Никольское;
 - проверить существующие водонапорные башни по типу Рожновского, заменить по мере амортизации;

- построить одну водонапорную башню с учетом новой застройки с объемом бака 30 м.куб с доведением общего объема баков до 80 куб.м. Место и высоту башен определить при детальном проектировании.

- полив зеленых насаждений из рек и прудов.

- пожарная безопасность обеспечена пожарной частью и пожарными водоемами;

- затампонировать не рабочую арт. скважину с. Никольское (у мастерских)

- (МО Толшмеское).

2.Водозабор №2 - для деревни Голебатово и с. Успенье и п. Первомайский:

- увеличение мощности существующего водозабора в с. Успенье;

- на 1-ю очередь проверить дебиты существующих скважин используемые для водоснабжения населения и набурить на общий дебит 19,50 куб.м /час – 1-2 скважины;

- проложить водоводы к д. Голебатово и п. Первомайский, подключить к централизованным сетям с. Успенье;

- проверить существующие водонапорные башни по типу Рожновского, заменить по мере амортизации;

- построить две водонапорные башни с учетом новой застройки с объемом бака 30 куб.м с доведением общего объема баков до 80 куб.м. Выполнить каскадное расположение водонапорных башен (наиболее экономичный в эксплуатации способ). Место и высоту башен определить при детальном проектировании.

- полив зеленых насаждений из рек и прудов.

- пожарная безопасность обеспечена пожарной частью в с. Никольское и пожарными водоемами;

- построить водовод в п. Первомайский с минимальным диаметром 90 мм из ПВП.

3.Водозабор №3 - для п. Гремячий:

- проектируем водозабор из артскважин или из группы шахтных колодцев;
- подключаем к водопроводу общественную застройку и частично усадьбную;
- на 1-ю очередь пробурить 1-2 скважины на общий дебит 9,30 куб.м /час;
- проложить локальную систему водоснабжения;
- при выборе системы водоснабжения на стадии рабочего проектирования решить – строительство водонапорной башни или насосной станции.
- полив зеленых насаждений из рек и прудов.
- пожарная безопасность обеспечена пожарной частью в с. Никольское и пожарными водоемами.

4. Водозабор №4 - для п. Карица:

- Проектируем водозабор из артскважин или из группы шахтных колодцев;
- подключаем к водопроводу общественную застройку и частично усадьбную;
- на 1-ю очередь пробурить 1-2 скважины на общий дебит 9,00 куб.м /час;
- проложить локальную систему водоснабжения;
- при выборе системы водоснабжения на стадии рабочего проектирования решить – строительство водонапорной башни или насосной станции.
- полив зеленых насаждений из рек и прудов.
- пожарная безопасность обеспечена пожарной частью в с. Никольское и пожарными водоемами.

5. Водозабор №5 – д. Бор:

- проверить существующий водозабор из артскважины: дебит и качество воды и организовать водоподачу в размере 3,70 куб.м /час;
- поставить систему очистки воды на устье скважины;
- реконструировать общественную и жилую застройку с прокладкой внутренних сетей водопровода и канализации;
- затампонировать не рабочую артскважину.

6. В д. Манылово затампонировать:
 - не рабочую скважину на балансе у СПК «Манылово»;
 - бесхозную нерабочую артскважину.
7. В остальные населенные пунктах, где нет развития источник водоснабжения – шахтные, мелкотрубчатые колодцы и одиночные скважины.
8. Для очистки воды из скважины установить сменные и многократно регенерируемые фильтры – картриджи. Фильтры изготавливаются из новых пленочно-тканевых материалов и предназначены для очистки артезианских и поверхностных вод. Фильтры устанавливаются на устье артскважины и непосредственно у потребителей.
9. Для очистки воды из шахтных колодцев использовать бытовые фильтры непосредственно у потребителя.
10. Разработать проекты зон санитарной охраны подземных водозаборов и водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, данным проектом данный расчет не предусматривается;
11. Вынести на местности зону ЗСО источника водоснабжения 1-го пояса – зона строгого режима;
12. Выполнить обустройство существующих и проектируемых колодцев: поправить срубы, закрыть колодцы крышками, сделать планировку грунта вокруг колодцев и подходы к ним.
13. Полив садово-огородных культур и зеленых насаждений предусматривается осуществлять водой из близлежащих речек, ручьев без названия и шахтных колодцев.
14. Выполнить детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения каждого населенного пункта.
15. Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства промышленных предприятий и всех водопользователей.

16. Провести химические анализы имеющейся воды по деревням и решить вопрос по очистке воды для использования ее для питьевых целей.
17. Инвестиционные площадки учтены в количестве 10% от общего водопотребления.
18. Проектируемые водозаборы и сети водопровода нанесены условно.
19. При рабочем проектировании возможно изменение местоположения исходя из расположения проектируемых предприятий и местных условий
20. Пожарная безопасность МО обеспечена пожарной частью №4 ГУ ПБ «Противопожарная служба ВО» в с. Никольское на 1 машину, пожарными водоемами и реками. Перечень пожарных водоемов открытого и закрытого типа, а также места возможных заборов воды насосами представлен в томе 2 табл.7.1.2. (существующее положение).

Статья 13.2 Водоотведение

Канализация населенных пунктов по МО «Толшменское» решена отдельно для каждого из них. Расчетный расход бытовых сточных вод на хозяйственно-питьевые цели на расчетный срок ставит 447,16 куб.м /сут.

Количество бытовых сточных вод и вод близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке по сельскому поселению, с учетом непредвиденных затрат 20%, составит:

существующая застройка – 0 куб.м /сут

на первую очередь – $404,44 \times 1,20 = 485,33$ м куб.м /сут

на расчётный срок – $678,80 \times 1,20 = 814,56$ куб.м /сут

Нормы и объёмы водоотведения

Нормы водоотведения от жилых и общественных зданий приняты равными удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с разделом 2 главы

СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и согласно СНиП II-32-74, с учетом понижающих коэффициентов:

1. принимаем количество бытовых сточных вод и вод близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке в сельских населенных пунктах 50% от водопотребления (разницу списываем на безвозвратные потери);
2. в населенных пунктах с централизованной канализацией 95%;

от объектов животноводства приняты по расходу воды с коэффициентом 30%, (разницу списываем на безвозвратные потери).

Данные по расчётному расходу сточных вод приведены в таблице 1.5.1.3 раздела 1.5.1 «Водоснабжение».

Сети бытовой канализации

Для отвода бытовых сточных вод от зданий запроектировать самотечные сети канализации из асбестоцементных трубопроводов по ГОСТ 539-80 диаметром 150-300 мм или полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001. При перекачке сточных вод предусматривать напорные сети канализации из напорных полиэтиленовых трубопроводов по ГОСТ 18599-2001 диаметром 63-75-90-110 мм. На сети самотечной канализации устраиваются смотровые железобетонные колодцы на расстоянии 35-50 метров в зависимости от диаметра трубопроводов. При сбросе сточных вод из напорных трубопроводов в самотечные коллекторы устраиваются колодцы-гасители напора.

Проектируемые очистные сооружения нанесены условно. При рабочем проектировании возможно изменение трассы исходя из расположения проектируемых предприятий и местных условий.

Система и схема канализации

Проектом предусматривается строительство канализации во всех перспективных населенных пунктах, а в пунктах ограниченного развития с вывозом на близ лежащие очистные сооружения. Это позволит сократить количество неочищенных выпусков в водоемы района и на рельеф.

Очистка хоз-бытовых стоков от жилых и промышленных зданий принята полная биологическая с последующим выпуском в близлежащие водоемы.

Санитарно-защитные зоны

Ориентировочный размер СЗЗ у ЛОСК мощностью до 200 м.куб/сут равен 15 метров, а мощностью более 0,2 до 5 тыс. куб.м /сут - 20 метров, у септика – 8 м, у КНС - 15 м в соответствии с требованиями п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1./2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.1.10, табл.1, прим.6.

Проектное решение

Централизованная канализации проектируется во всех развиваемых населенных пунктах, а именно: с. Никольское, с. Успенье, д. Бор и децентрализованная п. Гремячий, п. Карица в д. Камешкурье, д. Голебатово д. Предтеча (ЛОСК для турбазы отдыха), п. Первомайский, со строительством локальных очистных сооружений. Выпуск очищенных стоков произвести в ближайший ручей или реку. На 1-ю очередь строительства застройка проектируется частично с вывозом на существующие очистные сооружения и на расчетный срок новую застройку полностью подключаем к централизованной канализации, а существующую частично или с вывозом на близлежащие очистные сооружения.

В остальных населенных пунктах остаются выгреба и септики.

ЛОСК-1 - очистные сооружения для с. Никольское и д. Камешкурье:

1.1. Вариант 1:

- строим локальные очистные сооружения (ЛОСК-1) на первую очередь мощностью 185 куб.м /сут и на расчетный срок блок мощностью 65 м.куб/сут с доведением мощности до 250 куб.м /сут. СЗЗ у ЛОСК – 20 м.

- место расположения очистных ориентировочно в районе д. Камешкурье. Выпуск очищенных стоков после очистных в руч. Лубянка, впадающего в р. Толшма;

- ликвидировать существующих очистные сооружения с механической очисткой мощностью 30 куб.м /сут;

- ликвидировать выпуски на рельеф местности;

- при рабочем проектировании решить: как подключить проектируемую застройку в д. Камешкурье и с. Никольское к ЛОСК самотечным, напорно-самотечным коллектором или с вывозом на локальные очистные сооружения канализации;

- откорректировать место положения ЛОСК и количество КНС.

Вариант 2:

- жилая застройка и общественная застройка проектируется на индивидуальных локальных очистных сооружениях мощностью до 1,5 куб.м /сут на каждый дом или с вывозом на очистные сооружения канализации со строительством блока доочистки.

- выпуск на рельеф местности и организовать выпуск очищенных стоков в близлежащий водоем.

2. ЛОСК-2 - очистные сооружения для деревни Голебатово, п. Первомайский и с. Успенье:

2.1. Вариант 1:

- строим локальные очистные сооружения (ЛОСК-2) на первую очередь мощностью 205 м.куб/сут и на расчетный срок блок мощностью 50 м.куб/сут с доведением мощности до 255 м.куб/сут СЗЗ у ЛОСК мощностью от 200 до 1500 м.куб/сут – 20 м;

- место расположения очистных ориентировочно на западе от с. Успенье. Выпуск очищенных с токов после очистных сооружений принимается в р. Толшма, ниже по течению от населенного пункта;

- ликвидировать существующих очистные сооружения с механической очисткой мощностью 30 куб.м /сут;

- ликвидировать выпуски на рельеф местности;

- при рабочем проектировании решить: как подключить проектируемую застройку д. Голебатово, п. Первомайский и с. Успенье к ЛОСК самотечным, напорно-самотечным коллектором или с вывозом на проектируемые ЛОСК-2;

- откорректировать место положения ЛОСК и количество КНС.

2.2.Вариант 2:

- жилая застройка и общественная застройка проектируется на индивидуальных локальных очистных сооружениях мощностью до 1,5 куб.м /сут на каждый дом или с вывозом на очистные сооружения канализации со строительством блока доочистки.

- выпуск на рельеф местности и организовать выпуск очищенных стоков в близлежащий водоем.

3. ЛОСК-3 - очистные сооружения для д. Бор:

3.1. Вариант 1:

- строим локальные очистные сооружения (ЛОСК-3) на первую очередь мощностью 22 куб.м /сут и на расчетный срок блок мощностью 18 куб.м /сут с доведением мощности до 40 куб.м /сут, СЗЗ у ЛОСК мощностью до 200 м.куб/сут – 15 м;

- место расположения очистных ориентировочно на северо-западе от с. Успенье. Выпуск очищенных стоков после очистных сооружений в мелиоративные каналы в сторону ТБО или в близлежащий водоем;

- закрыть существующие очистные сооружения с механической очисткой мощностью 30 куб.м /сут;

- ликвидировать выпуски на рельеф местности;

- при рабочем проектировании решить: как подключить проектируемую застройку в д. Бор к ЛОСК самотечным, напорно-самотечным коллектором или с вывозом на проектируемые ЛОСК-3;

- откорректировать место положения ЛОСК и количество КНС.

3.2.Вариант 2:

- жилая застройка и общественная застройка проектируется на индивидуальных локальных очистных сооружениях мощностью до 1,5 м.куб/сут на каждый дом или с вывозом на очистные сооружения канализации со строительством блока доочистки.

- выпуск на рельеф местности и организовать выпуск очищенных стоков в близлежащий водоем.

4. ЛОСК-4 - очистные сооружения для п. Гремячий:

4.1. Вариант 1:

- строим локальные очистные сооружения (ЛОСК-4) на первую очередь мощностью 18 куб.м /сут и на расчетный срок блок мощностью 8 куб.м /сут с доведением мощности до 26 куб.м /сут, СЗЗ у ЛОСК мощностью до 200 куб.м /сут – 15 м;

- место расположения очистных на севере от населенного пункта, выпуск очищенных стоков после ЛОСК-4 в р. Толшма, ниже по течению от населенного пункта;

- ликвидировать выпуски на рельеф местности;

- при рабочем проектировании решить: как подключить проектируемую застройку в п. Гремячий к ЛОСК самотечным, напорно-самотечным коллектором или с вывозом на проектируемые ЛОСК-4;

- откорректировать место положения ЛОСК и количество КНС.

4.2. Вариант 2:

- жилая застройка и общественная застройка проектируется на индивидуальных локальных очистных сооружениях мощностью до 1,5 куб.м /сут на каждый дом с выпуском очищенных стоков в близлежащий водоем.

5. ЛОСК-5 - очистные сооружения для п. Карица:

5.1. Вариант 1:

- строим локальные очистные сооружения (ЛОСК-5) на первую очередь мощностью 7 куб.м /сут и на расчетный срок блок мощностью 36 куб.м /сут с доведением мощности до 43 куб.м /сут, СЗЗ у ЛОСК мощностью до 200 куб.м /сут – 15 м;

- место расположения очистных на севере от населенного пункта, выпуск очищенных стоков после ЛОСК-5 в р. Карица, ниже по течению от населенного пункта;

- ликвидировать выпуски на рельеф местности;

- при рабочем проектировании решить: как подключить проектируемую застройку в п. Карица к ЛОСК самотечным, напорно-самотечным коллектором или с вывозом на проектируемые ЛОСК-5;

- откорректировать место положения ЛОСК и количество КНС.

5.2. Вариант 2:

- жилая застройка и общественная застройка проектируется на индивидуальных локальных очистных сооружениях мощностью до 1,5 м.куб/сут на каждый дом с выпуском очищенных стоков в близлежащий водоем.

6. ЛОСК-6 - очистные сооружения д. Предтеча:

- строим локальные очистные сооружения (ЛОСК-6) на первую очередь мощностью 6 куб.м /сут, СЗЗ у ЛОСК мощностью до 200 куб.м /сут – 15 м;
- место расположения локальных очистных сооружений канализации принять на стадии рабочего проектирования, выпуск очищенных стоков после ЛОСК-6 в мелиоративную канаву, в сторону р. Синьгома;
- ликвидировать выпуски на рельеф местности;
- при рабочем проектировании решить: как подключить турбазу к ЛОСК самотечным, напорно-самотечным;
- откорректировать место положения ЛОСК и количество КНС.

7. В случае, если стоки после полной биологической очистки не соответствуют нормам СанПиН по показателям сброса, необходимо предусматривать доочистку сточных вод: кварцевание, хлорирование, фильтрование на кварцевых фильтрах или методом сорбционной обработки.

8. В остальных населенных пунктах МО «Толшменское», где нет развития, водоотведение от жилых домов усадебной застройки предусмотреть в выгребные ямы и септики.

9. Организовать санитарно-защитные зоны у очистных сооружений канализации в соответствии с требованиями п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1./2.11.1200-03 и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.1.10, табл.1, прим.6., а именно: Ориентировочный размер СЗЗ у ЛОСК мощностью до 0,2 тыс. куб.м /сут равен 15 метров, а мощностью более 0,2 до 5 тыс. куб.м /сут - 20 метров, у септика – 8 м, у КНС - 15 м.

10. Навозную жижу от существующих и проектируемых животноводческих комплексов, отводить в сборные резервуары (приемные резервуары - жижесборники), возводимые поблизости от зданий ферм с последующим вывозом на поля после проведения предварительного компостирования навоза (помета) (НТП 17-99*) или в места, согласованные с местными органами надзора.

11. В зоне усадебной застройки отвод дождевых вод решить открытой сетью, состоящей из уличных лотков и канав с выпуском на рельеф местности. Перед выпусками предусмотреть устройство очистных сооружений дождевого стока, где предусматривается механическая очистка стоков от плавающего мусора, взвешенных веществ и нефтепродуктов.

12. Инвестиционные площадки учтены в количестве 20% от общего водоотведения.

13. Все проектируемые очистные сооружения на чертеже показаны условно. Место размещения определить на стадии выбора участка.

Статья 13.3. Газоснабжение

Раздел разработан на основании задания, технико-экономических показателей к нему и с учетом требований СНиП 42-01-2002, 2.07.01-89, СП 42-101-2003, в соответствии с СТП Тотемского муниципального района и со схемой ОАО Промгаз.

Генеральным планом предусматривается на первую очередь и на расчетный срок:

- Проложить газопровод высокого давления от существующей газораспределительной станции, расположенной рядом с п. Юбилейный до п. Первомайский давлением от 0,6 МПа до 0,34 МПа и диаметром от 160 до 63 мм, согласно схеме ОАО Газпром;
- Строительство газораспределительных пунктов в селе Успенье, в селе Никольское, в деревне Камешкурье, деревне Голебатово;
- Модернизация существующих угольных котельных в селе Успенье и в селе Никольское с целью замены котлов на более производительные и работающие на газовом виде топлива. В селе Успенье мощность котельной после реконструкции должна составлять 2,0 Гкал/час, в селе Никольское – 1,4 Гкал/час (так как на данный момент котельная загружена на 24% и имеет резерв 1,27 Гкал/час);

- Снабжение запроектированной усадебной застройки в селе Успенье(168 человек), в селе Никольское (185 человек), в деревне Камешкурье (208 человек), деревне Голебатово (619 человек) для целей пищеприготовления от газовых плит;
- Прокладка газовых сетей внутри газифицируемых населенных пунктов до потребителей (новые жилые усадебные дома, котельные);
- Газоснабжение существующей застройки оставить без изменений (баллонное газоснабжение для целей пищеприготовления).

Статья 13.4. Теплоснабжение

Проектом предусматривается автономное теплоснабжение запроектированной усадебной застройки от твердотопливных котлов. Запроектированная общественная застройка предполагается с централизованным теплоснабжением от существующих котельных, либо с автономным – от твердотопливных котлов. Проектом предусматривается модернизация существующих котельных в с. Никольское и в с. Успенье с целью замены котлов на более производительные и работающие на газовом виде топлива.

Проектом предусматривается на 1 очередь строительства:

- Автономное теплоснабжение запроектированной усадебной застройки от твердотопливных котлов, горячее водоснабжение предусматривается от проточных электрических водонагревателей;
 - Модернизация существующих угольных котельных в с. Никольское и в с. Успенье. Замена существующих угольных котлов на котлы большей мощности, работающие на газовом виде топлива;
 - Автономное теплоснабжение запроектированных общественных зданий в поселках Карица и Гремячий от твердотопливных котлов;
 - Реконструкция тепловых сетей в поселении с износом более 50%.
- Прокладка новых тепловых сетей стальными трубами в изоляции из пенополиуретана;

- Теплоснабжение существующей застройки оставить без изменений.

Проектом предусматривается на расчетный срок:

- Автономное теплоснабжение запроектированной усадебной застройки от твердотопливных котлов, горячее водоснабжение предусматривается от проточных электрических водонагревателей;
- Модернизация существующих угольных котельных в с. Никольское и в с. Успенье. Замена существующих угольных котлов на котлы большей мощности, работающие на газовом виде топлива. Подключение к реконструируемым котельным запроектированной общественной застройки;
- Автономное теплоснабжение запроектированных общественных зданий в поселках Карица и Гремячий от твердотопливных котлов;
- Реконструкция тепловых сетей в поселении с износом более 50%. Прокладка новых тепловых сетей стальными трубами в изоляции из пенополиуретана;
- Теплоснабжение существующей застройки оставить без изменений.

Статья 13.5 Электроснабжение

Источником электроснабжения муниципального образования «Толшменское» в настоящее время является:

ПС «Карица» – 35/10 кВ, мощностью 1 МВА,

ПС «Никольское» - 35/10 кВ, мощностью 1х1+1х1.6 МВА.

По территории муниципального образования «Толшменское» проходят магистральные линии электропередач: 10, 35 кВ.

Распределение электроэнергии по населённым пунктам осуществляется линиями 10 кВ. Электроснабжение муниципального образования «Толшменское» осуществляется от 35 существующих трансформаторных подстанций.

В связи со значительным ростом электрических нагрузок должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. Применение автономных источников электропитания (ДЭС) для обеспечения категорийности электроснабжения соответствующих объектов.
2. Реконструкция линий 0.4 кВ, где это необходимо.
3. Реконструкция фидеров 10 кВ, питающих муниципальное образование «Толшменское».
4. Реконструкция ПС «Никольское» 35/10 кВ с увеличением мощности до 3,2 МВА.

Статья 13.6 Связь

Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие телефонных сетей поселения.

Телефонизация муниципального образования «Толшменское» осуществляется от АТС сети общего пользования и операторами сотовой связи. В муниципальном образовании «Толшменское» расположены три АТС: 1-я АТС «Верхняя Толшма» марки АТСК 50/200, ёмкостью 50 номеров, резерв 4 номера, 2-я АТС «Усть-Толшма» марки АТСК 50/200, ёмкостью 100 номеров, резерв 17 номеров, 3-я АТС «Никола» марки Si-2000, ёмкостью 128 номеров, резерв 33 номера.

Телевизионное вещание в муниципальном образовании осуществляется посредством эфирного. Муниципальное образование «Толшменское» находится в зоне уверенного приёма (5 каналов эфирного вещания).

Для обеспечения нового строительства на территории муниципального образования предусматривается на первую очередь реконструкция существующих АТС «Усть-Толшма» Si -2000 увеличением кол-ва номеров до 150, АТС «Верхняя Толшма» Si-2000 увеличением кол-ва номеров до 100, с перспективой развития на 25 лет.

Для приема телепередач первой и второй программы необходимо устанавливать на зданиях телеантенны типов АТКГ (В) и АТИГ.

В настоящее время на всей территории муниципального образования «Толшменское» возможен прием 3 программ эфирного телевизионного вещания.

Дальнейшее развитие телевизионного вещания в муниципальном образовании должно вестись в следующих направлениях:

- увеличение количества программ эфирного вещания;
- развитие систем спутникового телевидения.

Статья 14. Охрана окружающей среды.

Оптимизация экологической обстановки в рамках генерального плана достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Улучшение качества атмосферного воздуха в жилой зоне достигается за счет: оценки риска на здоровье человека и расчета адаптации населения, попадающего в границы определенных СЗЗ;

разработки проектов санитарно-защитных зон, организации, озеленения и благоустройства СЗЗ для объектов, установленных согласно Постановлению Главного государственного санитарного -врача РФ от 09.09.2010 № 122 «Об утверждении СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и письму № 01/16400-0-32 от 22.11.2010 г. «О разъяснении изменений №3 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03»;

озеленение территории СЗЗ существующих и проектируемых объектов.

Предприятиям, перекрывающим нормативными санитарно-защитными зонами жилую застройку, рекомендуется разработать комплекс природоохранных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сокращению размеров санитарно-защитных зон.

Снижение аэротехногенного загрязнения и уровня шума от автотранспорта предлагается за счет:

разработки мероприятий, снижающих воздействие физических факторов на организм человека (шум, вибрация);

организации контроля за токсичностью выбросов от автотранспорта;

создания зеленых насаждений специального назначения;

создания дополнительной звукоизоляции оконных проемов.

Улучшение качества поверхностных вод планируется за счет:

строительства локальных очистных сооружений канализации;

выноса источников загрязнения из водоохранных зон и зоны санитарной охраны водозабора;

закрытие и рекультивация существующих санкционированных свалок ТБО, расположенных в 0,5 км от д. Бор (2 га), в 0,8 км от д. Пузовка (2 га) и в 2 км от д. Село (0,5 га);

разработки и утверждения проекта зон санитарной охраны источника хоз-питьевого водоснабжения;

выполнение мероприятий в поясах ЗСО источников хоз-питьевого водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02;

контроль качества воды для хоз – питьевого водоснабжения и в местах купания людей;

озеленения и благоустройство водоохранных зон;

- в местах отдыха на побережье определить границы пляжей по месту с согласованием выбранных участков в соответственном порядке. Разработать проекты благоустройства пляжей в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 с согласованием в соответственном порядке.

Зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемой территории к законодательно установленным зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- зоны охраны объектов культурного наследия;
 - водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
 - зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
 - санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- особо охраняемые природные территории.

На территории МО «Толшменское» располагается один ценный природный участок, предложенный к резервированию с целью создания особо охраняемых природных территорий:

- расширение государственного природного ботанического заказника «Вязы».

Местоположение: вдоль реки Толшма в лесах СПК «Манылово» и СПК «Никола». Площадь – 1663 га.

Площадь особо охраняемой природной территории с учётом зарезервированной территорией равна 1879 га (0,88 % от площади МО).

Статья 14.1. Санитарная очистка территории.

Проектом предусматривается планово-регулярная система санитарной очистки, которая предусматривает отдельный сбор, удаление и обезвреживание отходов от жилых и общественных зданий, смет с улиц, удаление жидких нечистот от неканализованных зданий.

Согласно утвержденной администрацией муниципального района схеме оптимального размещения отходов утвержденной постановлением главы Тотемского муниципального района от 13 ноября 2008 г. № 812, на территории МО планируется:

- закрытие и рекультивация существующих санкционированных свалок ТБО, расположенных в 0,5 км от д. Бор (2 га), в 0,8 км от д. Пузовка (2 га) и в 2 км от д. Село (0,5 га);

- устройство участка для размещения и компостирования отходов без навоза и фекалий (площадью 2 га), расположенного в 1,6 км от д. Камешкурье МО «Толшменское» Тотемского муниципального района Вологодской области.

Проектом предусматривается централизованная канализация во всех развиваемых населенных пунктах, а именно: с. Никольское, с. Успенье, д. Бор, и децентрализованная канализация - в п. Гремячий, п. Карица в д. Камешкурье, д. Голебатово, д. Предтеча (ЛОСК для турбазы отдыха), п. Первомайский, со строительством локальных очистных сооружений.

Статья 14.2. Флора и фауна

Флора и фауна МО богата редкими видами. Поэтому необходим мониторинг, с целью выявления местообитаний редких видов, пропаганда среди местного населения.

В связи с тем, что на территории поселения произрастают редкие виды растений, занесенные в Красные книги Вологодской области и РФ, то необходимо принимать определенные меры по их сохранению и защите. На территории поселения необходим контроль за состоянием существующих популяций, создание охраняемых территорий (микрозаказников) в местах произрастания растений, запрет сбора растений, занесенные в Красную книгу Вологодской области.

Планируется развитие системы озеленения, как за счет реконструкции существующих объектов, так и за счет создания защитных полос вдоль рек и озер в пределах водоохранных зон, создание полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, в пределах СЗЗ предприятий. Для этих целей необходимо использование газо- и пылеустойчивых пород деревьев.

Статья 15. Охрана объектов историко-культурного наследия

Историко-культурный каркас формируется из элементов историко-культурного наследия и исторических путей сообщения. Формируется историко-культурный каркас муниципального образования «Толшменское» объектами археологии, расположенными на ранних путях освоения территории. На территории муниципального образования выявлено:

14 памятников археологии:

Усть-Толшемское (городище)

Красное. Стоянка.

1. Усть-Толшемская-1. Стоянка.

Слободка-1. Стоянка

Слободка-2. Стоянка

Красное-2 (Каменистая). Стоянка.

Красное-2-А. Селище. Стоянка.

Красное-3 (Семь сосен). Селище.

Красное-4 (Санное). Селище

Котельное-1. Стоянка.

Бор. Стоянка.

Маныловский Погост. Стоянка

Успенское. Городище

Боярское. Городище.

Перечень объектов, предлагаемых на постановку в качестве объектов историко-культурного наследия:

- Успенская Толшменская церковь

с. Успенье

- Николаевская Толшменская церковь

с. Никольское

- Благовещенская Толшменская церковь

с. Красное

- Воскресенская Толшменская церковь

д. Предтеча

- Алексеевская Толшменская церковь

б.н.п. Игошево

На основании проведенного анализа существующего состояния объектов историко-культурного наследия муниципального образования «Толшменское» с целью их дальнейшего сохранения предлагается провести мероприятия по восстановлению и развитию:

- реставрация Успенской Толшменской церкви

с. Успенье

- реставрация Николаевской Толшменской церкви

с. Никольское

- реставрация Благовещенской Толшменской церкви

с. Красное

- реставрация Воскресенской Толшменской церкви

д. Предтеча

- реставрация Алексеевской Толшменской церкви

б.н.п. Игошево

Необходимо продолжить выявление и постановку на учет в органах государственной охраны памятников истории и культуры исторических поселений и других элементов историко-культурного каркаса территории.

Необходимо определить проектом охранных зон и проектом межевания границы земель историко-культурного назначения на территории поселения, провести противоаварийные и консервационные работы по памятникам, расположенным в удаленных местностях. Провести учет памятников археологии, установленных решением областных властей, в состояние, соответствующее их правовому статусу объектов культурного наследия федерального значения, а

также организовать археологические исследования, опережающие раскопки на участках предполагаемого строительства.

Глава III. Основные технико-экономические показатели по генеральному плану муниципального образования «Толшменское» »

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2037 г.
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	212513,0	212513,0
2.	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	2,069	3,064
2.2	Возрастная структура населения	%		
	- дети до 17 лет	%	13,4	13,4
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины - 18-60 лет; женщины - 18-55 лет)	%	61,1	61,1
	- население старше трудоспособного возраста	%	25,5	25,5
2.3	Средний возраст жителей	лет	42,3	42,3
3.	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд всего	кв.м общей площади квартир	40728,50	83015,00
3.2	Распределение жилищного фонда	% от жилищного фонда		
	- в домах средней этажности (до 5 этажей)	—	40,5	27,4
	- в малоэтажных индивидуальных домах	—	59,5	72,6
3.3	Объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м общей площади квартир	-	26,865
3.4	Структура нового жилищного строительства по этажности	кв.м общей площади квартир/%	-	26865,00/100
	в том числе:			
	- среднеэтажный	—	-	-
	- малоэтажный индивидуальный	—	-	26865,00/100
3.5	средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	19,7	27,1

**Положение о территориальном планировании генерального плана
муниципального образования «Толименское»**

Продолжение таблицы

4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 жит.	мест	29/14	190/62
4.2	Общеобразовательные школы всего/1000 жит.	мест	153/73,9	754/246
4.3	Амбулатории, ФАПы - всего	объект	5	5
4.4	Предприятия розничной торговли - всего/1000 жит.	кв.м.торговой площади	1269,60/613,6	1569,60/512,2
4.5	Предприятия общественного питания - всего/1000 жит.	мест	-	150/49
4.6	Предприятия бытового обслуживания населения - всего/1000 жит.	рабочих мест	-	21/7
4.7	ФОК - всего/1000 жит.	кв.м площади пола	-	540/176,2
4.8	Дома культуры, клубы - всего/1000 жит.	мест	680/328,7	680/222
4.9	Гостиницы – всего/1000 жит.	мест	-	28/9,1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	в том числе:			
	- трамвай	—	-	-
	- автобус	км	12,7	—
5.2	Протяженность автомобильных дорог - всего	км		
	в том числе:			
	- федеральных	км	10,2	-
	-региональных или межмуниципальных	км	15,1	18,2
	- местных	км	16,5	
5.3	Общая протяженность дорог общего пользования входящих в улично-дорожную сеть	км	3,07	
	в том числе с усовершенствованным покрытием	—	1,94	3,07

**Положение о территориальном планировании генерального плана
муниципального образования «Толименское»**

Продолжение таблицы

5.4	Из общей протяженности улиц и дорог - улицы и дороги, неудовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта:	км/км ²		
	-в пределах застроенных территорий	—	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	2	3
5.7	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями(на 1000 жителей)	автомобилей	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.куб.м./сутки	0,30031	1,31017
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	«-«	0,186516	1,14165
	- на производственные нужды	«-«	-*	-*
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-*	-*
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс.куб.м./час	0,038	0,06805
	в том числе водозаборов поземных вод	тыс.куб.м./час	0,038	0,06805
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./сутки на чел.	145,15	427,60
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	«-«	90,15	372,60
6.1.5	Протяженность сетей	км	10,332*	-*
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.куб.м./сутки	0,07195	0,55024
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	«-«	0,07195	0,55024
	- производственные сточные воды	«-«	-*	-*
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.куб.м./сутки	0,090	0,620
6.2.3	Протяженность сетей	км	2,30	-*

**Положение о территориальном планировании генерального плана
муниципального образования «Толименское»**

Продолжение таблицы

6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	МВт/год	14850,0	17325,0
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел.в год	кВт/год	7177,3	5645,2
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВа		
	в т.ч.:			
	- ПС « Карица» – 35/10 кВ	МВа	1х1	1х1
	- ПС « Никольское» – 35/10 кВ	МВа	1х1+1х1.6	2х1.6
6.4.	Теплоснабжение	Гкал/час	4,08	4,8
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Потребление природного газа	млн. куб.м./год	-	0,85
6.5.2	Потребление сжиженного газа	тыс. куб.м./год	235,5	235,5
6.6.	Санитарная очистка территории			
6.6.1.	Объем бытовых отходов	тыс.т./год	1,287	1,476
6.6.2.	Свалка ТБО	га	4,5	-
6.6.3.	Участок для размещения и компостирования отходов без навоза и фекалий	га	-	2,0
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	единиц	7	8

*- проектные показатели без учета существующих.

**-данные требуют уточнения.