

Приложение
к приказу комитета имущественных
отношений от 15.01.2021 №3

**Информационное сообщение о проведении продажи имущества без объявления цены в
электронной форме**

1. Общие положения

1. Основание проведения продажи имущества без объявления цены в электронной форме:
-Решение Муниципального Собрания Тотемского муниципального района от 26.11.2019 № 122 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Тотемского муниципального района на 2020 год», от 29.09.2020 №71 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации»

-Приказ комитета имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района от 15.01.2021 №3 «Об условиях приватизации недвижимого имущества»

2. Собственник выставляемого на продажу имущества – Тотемский муниципальный район Вологодской области.

3.Продавец имущества без объявления цены в электронной форме – комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района (далее - Продавец).

4.Оператор электронной площадки, организующий продажу имущества без объявления цены в электронной форме (далее - Оператор электронной площадки) - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +7 (495) 276-16-26, официальный сайт www.roseltorg.ru.

5.Форма подачи предложений о цене имущества - предложение о цене имущества заявляется претендентами открыто в ходе проведения продажи в виде отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

6.Дата и время начала приёма заявок на участие в продаже – 20 января 2021 года, 00 часов 00 минут.

7.Дата и время окончания приёма заявок на участие в продаже – 17 февраля 2021 года, 16 часов 00 минут.

8.Время и место приёма заявок - Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru.

9.Контактный телефон: (81739) 2-10-95, 2-32-36.

10.Дата, время и место подведения итогов продажи имущества без объявления цены (дата проведения продажи) – 20 февраля 2021 года в 10 часов 00 минут по местному времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

2. Сведения о выставляемом на продажу имуществе

1. Наименование имущества и его характеристика:

Здание (кадастровый номер 35:14:0601005:177), общая площадь 1597,7 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, д.Бор, ул.Центральная, д.8 с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0601005:119),общей площадью 21600 кв.м (далее – имущество), путем продажи единым лотом без объявления цены в электронной форме.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: аукцион признан несостоявшимся 17.11.2020, продажа посредством публичного предложения имущества признана несостоявшейся 30.12.2020, в связи с отсутствием поданных заявок.

2. Порядок ознакомления покупателей с иными сведениями, условиями договора купли-продажи имущества:

С иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества, имеющимися в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по телефону: (81739) 2-10-95, 2-32-36 или по адресу: 161300, Вологодская область, г.Тотьма, ул.Володарского, д.4, каб.14,15 по рабочим дням с 09:00 до 16:00 перерыв с 13:00 до 14:00 по местному времени, на официальном сайте администрации Тотемского муниципального района Вологодской области в сети «Интернет»

<http://totma-region.ru/>, [официальном сайте](#) Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Формы документов для заполнения претендентами, прилагаются к настоящему информационному сообщению.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3. Условия участия в продаже без объявления цены в электронной форме.

Для участия в продаже имущества (лично или через представителя) претендент обязан в установленном порядке подать заявку по форме, указанной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи без объявления цены в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже имущества без объявления цены в электронной форме возлагается на претендента.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже без объявления цены является исчерпывающим.

4. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](#) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны

страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](#) Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

5. Порядок регистрации претендентов на электронной площадке.

5.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

5.2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в подпункте 5.1 настоящего пункта, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных подпунктом 5.3 настоящего пункта, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

5.3. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в [подпункте 5.1](#) настоящего пункта.

5.4. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное [подпунктом 5.2](#) настоящего пункта, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в [подпункте 5.1](#) настоящего пункта, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.3](#) настоящего пункта.

5.5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

5.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

5.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

5.8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

6. Порядок подачи заявок на участие в продаже имущества без объявления цены в электронной форме.

Подача заявки на участие в продаже без объявления цены в электронной форме осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки в соответствии с приложением к настоящему информационному сообщению с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, а также направляют свои предложения о цене имущества на сайт электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже без объявления цены в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

7. Перечень требуемых документов для участия в продаже без объявления цены и требования к их оформлению

Для участия в продаже без объявления цены (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже (Приложение) претенденты представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица предоставляют:

- электронные образы учредительных документов;
- электронный образ документа, содержащего сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
- электронный образ документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- электронный образ оформленной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
- опись документов, входящих в состав заявки.

Физические лица предоставляют:

- электронный образ документа, удостоверяющего личность (все листы);
- электронный образ оформленной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками продажи, Оператором электронной площадки, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

8. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены

Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в [пункте 7](#) настоящего информационного сообщения, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном настоящим информационным сообщением.

Покупателем имущества признается:

- а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

9. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи имущества без объявления цены, условия и сроки платежа.

По результатам продажи имущества Продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

В платежных документах в графе «Назначение платежа» необходимо указать: номер и дату договора купли-продажи, наименование имущества.

Оплата цены имущества производится не позднее тридцати календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

10. Переход права собственности на имущество

Оформление перехода права собственности на имущество обеспечивается Продавцом не позднее десяти календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Риски случайной гибели, случайного повреждения имущества и бремя его содержания в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества переходят к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи имущества.

11. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение :

Формы описи и заявки на участие в продаже имущества без объявления цены, проект договора купли-продажи имущества.

Приложение к

**Информационному сообщению о проведении продажи имущества
без объявления цены в электронной форме**

Формы документов для заполнения претендентами

Форма 1.

Заявка на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме

**Продавцу:
Комитет имущественных отношений администрации
Тотемского муниципального района**

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____

№ _____, выдан _____ «____» _____ г.

ИНН _____

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Продавцом моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для юридических лиц:

Документ о госрегистрации в качестве юридического лица _____ серия _____ № _____

_____ дата регистрации «____» _____ г.

орган, осуществивший регистрацию _____

место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место жительства/место нахождения: _____

телефон _____ факс _____

индекс _____,

далее именуемый «Претендент», в лице _____,

_____ (Ф.И.О.)

действующего на основании _____

_____ заявляю о своем согласии принять участие в продаже без объявления цены в электронной форме муниципального имущества:

Здание (кадастровый номер 35:14:0601005:177), общая площадь 1597,7 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, д.Бор, ул.Центральная, д.8 с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0601005:119), общей площадью 21600 кв.м

(указываются сведения, позволяющие идентифицировать муниципальное имущество, реализуемое в продаже без объявления цены в электронной форме)

Соблюдать условия, указанные в информационном сообщении о проведении продажи без объявления цены в электронной форме, размещенном на официальном сайте администрации Тотемского муниципального района – <http://totma-region.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru (далее – сообщение).

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи без объявления цены в электронной форме, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи без объявления цены в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем продажи без объявления цены в электронной форме, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента: _____

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

_____ (_____)

МП

Дата _____ 20____ г.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в продаже имущества без объявления цены в
электронной форме**

Настоящим _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____ подтверждает,

что для участия в продаже без объявления цены в электронной форме муниципального имущества: Здание (кадастровый номер 35:14:0601005:177), общая площадь 1597,7 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, д.Бор, ул.Центральная, д.8 с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0601005:119), общей площадью 21600 кв.м представляются ниже перечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
3.		
И т.д.		

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Договор № _____ купли-продажи имущества

г. Тотьма, Вологодская область

« _____ » _____ 2021 года

Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Решением Муниципального Собрания Тотемского муниципального района от 26.11.2019 № 122 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Тотемского муниципального района на 2020 год», от 29.09.2020 №71 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации», приказом комитета имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района от 15.01.2021 №3 «Об условиях приватизации недвижимого имущества», на основании протокола от « _____ » _____ 2021 года об итогах продажи имущества Тотемского муниципального района (далее - протокол), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора недвижимое имущество:

Здание (кадастровый номер 35:14:0601005:177), общая площадь 1597,7 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, д.Бор, ул.Центральная, д.8 с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0601005:119), общей площадью 21600 кв.м (далее – имущество).

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, находится в собственности Тотемского муниципального района Вологодской области.

1.3. Имущество на момент подписания Договора в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

2. Цена продажи и порядок расчетов

2.1. Цена продажи имущества, установленная по результатам продажи имущества без объявления цены в электронной форме, составляет () рублей (с учетом НДС), в том числе:

- Здание _____ () рублей (с учетом НДС);
- земельного участка _____ () рублей (НДС не облагается).

Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.2 Договора.

Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) производит оплату здания по реквизитам: УФК по Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района л.с. 851.30.002.1) ИНН 3518001859, КПП 351801001 банковский счет 4010281044537000022, казначейский счет 03100643000000013000, отделение Вологда Банка России// УФК по Вологодской области г.Вологда, БИК ТОФК 011909101, КБК 85111402053050000410, ОКТМО 19646101.*

Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.*

Покупатель (физическое лицо) производит оплату здания на счёт Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: УФК по Вологодской области (Комитет

имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района л.с. 851.30.002.1) ИНН 3518001859, КПП 351801001 банковский счет 4010281044537000022, казначейский счет 03232643196460003000, отделение Вологда Банка России// УФК по Вологодской области г.Вологда, БИК ТОФК 011909101, КБК 85100000000000000000 т.с.040000. ОКТМО 19646101 *

Покупатель производит оплату земельного участка по реквизитам: УФК по Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района л.с. 851.30.002.1) ИНН 3518001859, КПП 351801001 банковский счет 4010281044537000022, казначейский счет 03100643000000013000, отделение Вологда Банка России// УФК по Вологодской области г.Вологда, БИК ТОФК 011909101, КБК 85111406025050000430, ОКТМО 19646101.*

Покупатель вносит оплату за имущество в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате цены имущества является выполнение п. 2.2 Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет денежных средств, указанных в п. 2.2 Договора.

3. Переход права собственности

3.1. Право собственности на имущество, приобретенное по Договору, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.2. Передача имущества осуществляется Продавцом, по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения Продавцом документов, подтверждающих оплату Покупателем имущества.

Датой совершения сделки по данному Договору является дата подписания акта приема-передачи имущества.

3.3. Покупатель с момента подписания акта приема-передачи несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и бремя его содержания.

3.4. В соответствии с законодательством Российской Федерации Продавец в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи, направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации перехода права собственности и заявление о государственной регистрации права собственности Покупателя с прилагаемыми к ним документами в отношении имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.5. Расходы, связанные с оформлением права собственности Покупателя на имущество, возлагаются на Покупателя.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. Невнесение платы по договору купли-продажи в течение тридцати дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

4.3. Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока оплаты имущества направляет Покупателю письменное уведомление, со дня отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются, при этом сумма задатка не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие в случае:

- исполнения сторонами своих обязательств по Договору;
- предусмотренном п. 4.2 Договора, в порядке, определенном п. 4.3 Договора.

5.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Договора находится у Продавца, один экземпляр Договора находится у Покупателя, один экземпляр Договора - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

6. Реквизиты сторон

Продавец:

**Комитет имущественных отношений
администрации Тотемского муниципального
района**

161300, РФ, Вологодская область, г.Тотьма,
ул.Володарского, д.4

ИНН 3518001859 КПП 351801001

ОГРН 1033500705193

УФК по Вологодской области (Комитет
имущественных отношений администрации
Тотемского муниципального района л.с.
851.30.002.1) ИНН 3518001859, КПП 351801001
банковский счет 4010281044537000022,
казначейский счет 03231643196460003000,
отделение Вологда Банка России// УФК по
Вологодской области г.Вологда, БИК ТОФК
011909101, ОКТМО 19646101, ОКПО 34242223
ОКФС/ОКОПФ 14/81 ОКВЭД 84.11.3

Тел./факс (81739) 21095/23236

Е-mail: totmim35@yandex.ru

Председатель комитета

М/П

Покупатель:

М.П.

* абзац включается в зависимости от того, кто является Покупателем (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо).

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г.Тотьма, Вологодская область

«___»_____2020года

Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета _____ действующего на основании Положения о комитете и __, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

Здание (кадастровый номер 35:14:0601005:177), общая площадь 1597,7 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, д.Бор, ул.Центральная, д.8 с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0601005:119), общей площадью 21600 кв.м (далее – имущество).

Состояние передаваемого имущества известно, Покупатель претензий не имеет.

Одновременно с передачей имущества передана вся техническая документация, имеющаяся у Продавца, ключи от здания.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от «_____» _____ 2021 года № _____.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Покупателя, один экземпляр у Продавца, один экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Продавец Председатель комитета _____ (_____)	Покупатель _____ (_____)
---	--------------------------------