

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района в соответствии с распоряжением администрации Тотемского муниципального района от 11.03.2020 №146 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка. Предмет аукциона – ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка.

Лот №1 земельный участок с кадастровым номером 35:14:0106026:378, площадью 835 кв.м, местоположение земельного участка: Вологодская область, Тотемский муниципальный район, д.Устье, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок). Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы) – 3850,0 руб. (три тысячи восемьсот пятьдесят рублей); срок аренды - 20 (двадцать) лет; сумма вносимого задатка (20%) – 770,0 руб. (семьсот семьдесят руб.); шаг аукциона (3%) – 115,50 руб. (сто пятнадцать рублей 50 коп.).

Лот №2 земельный участок с кадастровым номером 35:14:0000000:954, площадью 10000 кв.м; местоположение земельного участка: Вологодская область, Тотемский муниципальный район, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы) – 2240,0 руб. (две тысячи двести сорок руб.); срок аренды – 5 (пять) лет; сумма вносимого задатка (20%) – 448,0 руб. (четыреста сорок восемь руб.); шаг аукциона (3%) – 67,20 руб. (шестьдесят семь руб. 20 коп.).

Заявки на участие в аукционе принимаются с 19 марта 2020 года по 17 апреля 2020 года в рабочие дни с 9.00 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 16.00 ч. по адресу: Вологодская область, г.Тотьма, ул.Володарского, д.4, каб.14. Дата и время рассмотрения заявок: 20 апреля 2020 года в 10.00 часов. Время проведения аукциона: 23 апреля 2020 года в 10.00 часов по адресу: Вологодская область, г.Тотьма, ул.Володарского , д. 4.

С порядком проведения аукциона, проектом договора аренды земельного участка, формой содержания заявки возможно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте администрации района.

Содержание и условия договора аренды земельного участка, подлежащего заключению с победителем аукциона (Приложение к информационному сообщению № 1).

Задаток вносится на счет организатора аукциона по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: Департамент финансов Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района, л.с.851.30.002.1), ИНН/КПП 3518001859/351801001, р/с 40302810512005000061 Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г.Вологда, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644, КБК 85100000000000000000 т.с.040000. Допуск к участию в аукционе осуществляется только при условии поступления задатка на счет организатора аукциона до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты на участие в аукционе в установленный срок в установленном месте приема подают документы в соответствии перечнем:

- заявка по установленной форме (Приложение к информационному сообщению № 2);
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок проведения аукциона с подачей предложений о цене предмета торгов в открытой форме:

а) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

б) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона»;

в) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

г) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после трехкратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды, называет размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона;

д) размер ежегодной арендной платы заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол о результатах аукциона, подписанный организатором торгов и победителем аукциона, является основанием для направления победителю аукциона договора аренды земельного участка в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола.

е) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

ж) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, либо не подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, либо победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Приложение к информационному сообщению № 1

ДОГОВОР АРЕНДЫ №
земельного участка

«__» _____ г.

Вологодская область, г. Тотьма

На основании постановления администрации Тотемского муниципального района от __ № __ «О предоставлении в аренду земельного участка», **Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района** в лице Председателя комитета _____, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

Лот №1 земельный участок с кадастровым номером 35:14:0106026:378, площадью 835 кв.м, местоположение земельного участка: Вологодская область, Тотемский муниципальный район, д.Устье, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) /

Лот №2 земельный участок с кадастровым номером 35:14:0000000:954, площадью 10000 кв.м; местоположение земельного участка: Вологодская область, Тотемский муниципальный район, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

1.2. Арендодатель гарантирует, что указанный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, правами третьих лиц не обременен.

1.3. Арендатор не вправе возводить на земельном участке объекты капитального строительства.

2. Срок Договора

2.1. Срок действия договора: с ____ 2020 года по _____ 20 ____ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в отделе по Тотемскому и Бабушкинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

2.3. Окончание действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.4. Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет арендной платы прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (Приложение1).

3.2. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведения аукциона.

3.3. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально; за I,II,III,IV кварталы не позднее 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет УФК по Вологодской области (комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района), р/с 40101810700000010002 в Отделение Вологда г. Вологда, БИК 041909001, ИНН 3518001859, КПП 351801001, ОКТМО 19646452, КБК 851 1 11 05013 05 0000 120. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств по указанным реквизитам.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более 2-х раз подряд по истечении срока платежа, указанного в настоящем Договоре, и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, законодательству Российской Федерации, нормативным актам Вологодской области и органов местного самоуправления.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. Передавать участок в субаренду для использования в соответствии с целями и условиями их предоставления при условии уведомления Арендодателя.
- 4.3.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 4.3.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 4.3.5. На возмещение убытков при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
- 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. По истечении срока данного Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи.
- 4.4.9. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени взыскиваются в судебном порядке.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны разрешают их в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

- 8.1. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр договора передан Арендатору, второй находится у Арендодателя, третий – в отделе по

Тотемскому и Бабушкинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, четвертый - в администрации муниципального образования «_____».

8.2. Настоящий Договор также является актом приема-передачи земельного участка.

9. Реквизиты сторон

Комитет имущественных отношений
администрации Тотемского муниципального
района
161300, Вологодская
область, г. Тотма, ул. Володарского, д. 4
ИНН 3518001859, КПП 351801001,
ОГРН 1033500705193

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Председатель комитета

Арендатор:

Приложение к информационному сообщению №2

Продавцу:

Комитет имущественных отношений
администрации Тотемского муниципального
района

Заявка на участие в аукционе №

«__» _____ 2020 года

_____, именуемое далее Претендент в лице

(полное наименование юридического лица)

_____, действующего на основании
(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером :

Лот №1 земельный участок с кадастровым номером 35:14:0106026:378, площадью 835 кв.м, местоположение земельного участка: Вологодская область, Тотемский муниципальный район, д.Устье, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) /

Лот №2 земельный участок с кадастровым номером 35:14:0000000:954, площадью 10000 кв.м; местоположение земельного участка: Вологодская область, Тотемский муниципальный район, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

Обязуюсь:

- 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.
- 2) В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее через десять дней со дня размещения информации о результатах проведения аукциона на официальном сайте.

Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Адрес, банковские реквизиты, тел., эл. почта Претендента:

« ____ » _____ 2020г.
_____ (_____)

Получено: « ____ » _____ ч. _____ мин. _____
_____ (_____)