



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

от 31.03.2026

№ 26

г. Тотьма

О внесении изменений в решение
Муниципального Собрания
Тотемского муниципального округа
от 28 марта 2025 года № 17

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Муниципальное Собрание Тотемского муниципального округа **РЕШИЛО:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Тотемского муниципального округа Вологодской области, утвержденное решением Муниципального Собрания Тотемского муниципального округа от 28 марта 2025 года № 17 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тотемского муниципального округа Вологодской области» (с изменениями), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 подпункт 9 изложить в новой редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в системе ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;».

1.2. В абзаце 1 пункта 1.6 слова «Государственную информационную систему «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» заменить словами «федеральную государственную информационную систему «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг».

1.3. Пункт 3.3 изложить в новой редакции:

«3.3. Плановые контрольные мероприятия, обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводятся.».

1.4. Пункт 3.4 изложить в новой редакции:

«3.4. Отнесение объекта контроля к одной из предусмотренных пунктом 3.2 настоящего положения категорий риска осуществляется контрольным органом путем сопоставления его характеристик со следующими критериями отнесения объектов муниципального контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

Категория риска	Объекты муниципального контроля	Критерии отнесения объектов муниципального контроля к категориям риска
средний риск	1) жилые помещения муниципального жилищного фонда	использование жилых помещений не по назначению, самовольное переустройство и (или) перепланировка жилых помещений
	2) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов
умеренный риск	1) жилые помещения муниципального жилищного фонда	Нарушение правил пользования жилыми помещениями, не соблюдение порядка перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, не соблюдение порядка признания помещения жилым помещением, не соблюдение порядка признания жилого помещения непригодным для

		проживания, не соблюдение порядка признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; не соблюдение порядка признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом
--	--	--

При наличии критериев, позволяющих отнести объект муниципального жилищного контроля к различным категориям риска, подлежат применению критерии, относящие его к более высокой категории риска.

Принятие решения об отнесении объектов муниципального жилищного контроля к категории низкого риска не требуется.

При отсутствии решения об отнесении объектов муниципального контроля к категориям риска такие объекты считаются отнесенными к низкой категории риска.

Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.».

1.5. В абзаце 4 пункта 4.5 после слов «получения им предостережения» дополнить словами «посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.».

1.6. Абзац 1 пункта 4.6 изложить в новой редакции:

«4.6. Должностное лицо контрольного (надзорного) органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия по следующим вопросам:».

1.7. Абзац 3 пункта 4.7.1 изложить в новой редакции:

«Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Закона № 248-ФЗ.».

1.8. В пункте 4.7.2:

а) в абзаце 2 слова «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал)» заменить словами «единого портала государственных и

муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг»;

б) дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным абзацем 1 настоящего пункта.».

1.9. Пункт 6.11 изложить в новой редакции:

«6.11. Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- получение письменных объяснений;
- истребование документов.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

1.10. Пункт 6.15 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездное обследование может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем).».

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Председатель Муниципального Собрания
Тотемского муниципального округа

О. Г. Белозерова

Глава Тотемского муниципального округа

С. Л. Селянин