



## МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### Р Е Ш Е Н И Е

от 24.10.2025

№ 78

г. Тотьма

О внесении изменений  
в решение Муниципального Собрания  
Тотемского муниципального округа  
от 28 марта 2025 года № 17

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Муниципальное Собрание Тотемского муниципального округа **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тотемского муниципального округа Вологодской области, утвержденный решением Муниципального Собрания Тотемского муниципального округа от 28 марта 2025 года № 17 (с изменениями), изложив его в новой редакции (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Председатель Муниципального Собрания  
Тотемского муниципального округа  
Белозерова

О. Г.

Глава Тотемского муниципального округа  
Селянин

С. Л.

Приложение  
к решению Муниципального Собрания  
Тотемского муниципального округа  
от 24.10.2025 № 78

«Утвержден  
решением Муниципального Собрания  
Тотемского муниципального округа  
от 28.03.2025 № 17  
(приложение № 2)

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Наличие у органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд, является основанием для проведения внеплановой документарной проверки.

2. Наличие у органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении внеплановой документарной проверки.

3. Выявление должностным лицом органа местного самоуправления

при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в деятельности контролируемого лица два и более случая аварий, произошедших на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд, является основанием для проведения выездной проверки, инспекционного визита или документарной проверки.

4. Выявление должностным лицом органа местного самоуправления при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом трехкратный и более рост количества обращений за квартал в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа местного самоуправления от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, государственных информационных систем, указывающих на признаки ненадлежащего предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, является основанием для проведения внеплановой документарной, внеплановой выездной проверки или внепланового инспекционного визита.».