



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 23.09.2025

№ 68

г. Тотьма

О внесении изменений в решение
Муниципального Собрания
Тотемского муниципального округа
от 29 марта 2024 года № 33

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Муниципальное Собрание Тотемского муниципального округа **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Тотемского муниципального округа Вологодской области, утвержденный решением Муниципального Собрания Тотемского муниципального округа от 29.03.2024 года № 33 (с изменениями), изложив его новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Председатель Муниципального Собрания
Тотемского муниципального округа
Белозерова

О. Г.

Глава Тотемского муниципального округа
Селянин

С. Л.

Приложение
к решению Муниципального Собрания
Тотемского муниципального округа
от 23.09.2025 № 68

«Утвержден
решением Муниципального Собрания
Тотемского муниципального округа
от 29.03.2024 № 33
(приложение № 1)

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых
для определения необходимости проведения внеплановых
проверок при осуществлении муниципального земельного контроля

1. Выявление должностным лицом органа местного самоуправления при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (правообладателем земельного участка) отклонения местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места», является основанием для проведения внеплановой документарной проверки, внеплановой выездной проверки, внепланового инспекционного визита или внепланового рейдового осмотра.

2. Выявление должностным лицом органа местного самоуправления при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (правообладателем земельного участка) несоответствия использования земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости в течение предшествующего квартала, или поступления такой информации от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, государственных органов, является основанием для проведения внеплановой выездной проверки, внепланового инспекционного визита или внепланового рейдового осмотра.

3. Выявление должностным лицом органа местного самоуправления при проведении контрольных (надзорных) мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом (правообладателем земельного участка) отсутствия объектов капитального строительства, ведения строительных работ,

связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка, или при получении такой информации от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, является основанием для проведения внеплановой выездной проверки, внепланового инспекционного визита или внепланового рейдового осмотра.

4. Выявление должностным лицом органа местного самоуправления при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (правообладателем земельного участка) в течение предшествующего квартала зарастания земель сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью (в том числе борщевиком Сосновского), не относящейся к многолетним плодовым, ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных насаждений (для земель сельскохозяйственного назначения), за исключением деревьев и иных насаждений, являющихся элементами благоустройства и озеленения территории земельного участка (для земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков), или при получении информации от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, является основанием для проведения внеплановой выездной проверки, внепланового инспекционного визита или рейдового осмотра.

5. Выявление должностным лицом органа местного самоуправления при проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом наличия информации в Едином государственном реестре недвижимости о смене собственников в отношении одного земельного участка более одного раза в течение календарного года (по информации, содержащейся в государственном реестре земель сельскохозяйственного назначения), является основанием для проведения внеплановой выездной проверки, внепланового инспекционного визита или внепланового рейдового осмотра.

6. Выявление в течение квартала должностным лицом органа местного самоуправления при проведении мероприятий по контролю (надзору) без взаимодействия с контролируемым лицом несоответствия площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, является основанием для проведения внепланового рейдового осмотра, внеплановой выездной проверки.

7. Выявление должностным лицом органа местного самоуправления при проведении мероприятий по контролю (надзору) без взаимодействия с контролируемым лицом отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок в течение предшествующего квартала, является основанием для проведения внепланового рейдового осмотра, внеплановой выездной проверки.».