



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 09.02.2024

№ 9

г. Тотьма

Об утверждении положения  
по выявлению бесхозных  
недвижимых вещей и принятию  
их в муниципальную собственность

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Муниципальное Собрание Тотемского муниципального округа **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемое Положение по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Тотемского муниципального округа (приложение).

2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа и опубликованию в приложении к газете «Тотемские вести».

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, экономической политике и собственности Муниципального Собрания Тотемского муниципального округа (А.В.Филиппов).

Председатель Муниципального Собрания  
Тотемского муниципального округа

О. Г. Белозерова

Положение  
по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в  
муниципальную собственность

1. Настоящее Положение регулирует общественные отношения в сфере организации деятельности Комитета имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа (далее – Комитет) по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей, находящихся на территории Тотемского муниципального округа (далее – бесхозяйная недвижимая вещь), принятию бесхозяйных недвижимых вещей в муниципальную собственность.

2. Настоящее Положение распространяется на недвижимое имущество (за исключением земельных участков, судов), которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался.

3. Комитет осуществляет действия по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей, установлению их собственников, постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность.

4. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйной недвижимой вещи (далее – выявленный объект недвижимого имущества), поступают в Комитет:

1) от федеральных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Вологодской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Вологодской области;

2) от физических и юридических лиц;

3) от собственника объекта недвижимого имущества в форме заявления об отказе от права собственности на данный объект;

4) в результате проведения инвентаризации муниципального имущества округа;

5) в результате проведения муниципального земельного контроля на территории Тотемского муниципального округа;

6) в результате обследования или осмотра территории муниципального округа должностными лицами комитета;

7) в результате проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

8) в иных формах, не запрещенных законодательством.

5. К заявлению, указанному в подпункте 3 пункта 4 настоящего Положения, прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица – собственника объекта недвижимого имущества) либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица – собственника объекта недвижимого имущества);

2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказывающегося от права собственности на объект недвижимого имущества.

6. На основании поступивших сведений, указанных в пункте 4 настоящего Положения, Комитет в течение 30 календарных дней со дня поступления указанных сведений осуществляет сбор информации, подтверждающей, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался. Для этих целей Комитет:

1) рассматривает поступившие сведения, в том числе заявления собственников объектов недвижимого имущества об отказе от права собственности на данные объекты;

2) проверяет наличие информации о выявленном объекте недвижимого имущества в реестре муниципального имущества округа;

3) организует осмотр выявленного объекта недвижимого имущества с выездом на место. Сведения о выявленном объекте недвижимого имущества, установленные в результате осмотра, отражаются в акте, который подписывается должностными лицами органа местного самоуправления, проводившими осмотр;

4) запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее – орган регистрации прав) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на выявленный объект недвижимого имущества;

5) запрашивает в государственных органах или организациях, осуществлявших регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» информацию о зарегистрированных правах на выявленный объект недвижимого имущества;

6) направляет запросы в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра федерального имущества, орган исполнительной власти Вологодской области, уполномоченный на ведение реестра государственной собственности Вологодской области, для получения документов, подтверждающих, что выявленный объект недвижимого имущества не учтен в реестре федерального имущества, реестре государственной собственности Вологодской области;

7) в случае отсутствия объекта на кадастровом учете, заказывает технический план для постановки на кадастровый учет в Управлении Росреестра.

8) публикует в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и размещает в день опубликования на официальном сайте Тотемского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о выявленном объекте недвижимого имущества и о розыске собственника указанного имущества.

7. Действия, указанные в подпунктах 2, 5–8 пункта 6 настоящего Положения, уполномоченным органом не осуществляются, если в Комитет поступило заявление собственника объекта недвижимого имущества об отказе от права собственности на данный объект.

8. Если в результате действий, указанных в пункте 6 настоящего Положения, будет установлено, что выявленный объект недвижимого имущества не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, то администрация округа принимает решение о постановке на учет бесхозяйной недвижимой вещи в органе регистрации прав, которое оформляется постановлением администрации Тотемского муниципального округа.

9. Решение, указанное в пункте 8 настоящего Положения, принимается администрацией округа:

- в течение 3 рабочих дней по истечении 30 календарных дней со дня опубликования и размещения сведений в соответствии с подпунктом 7 пункта 6 настоящего Положения;

- в течение 3 рабочих дней по истечении 30 календарных дней со дня поступления в администрацию округа заявления, указанного в подпункте 3 пункта 4 настоящего Положения.

10. В целях постановки бесхозяйных недвижимых вещей на учет в органе регистрации прав комитет в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 8 настоящего Положения, направляет в орган регистрации прав заявление о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей и необходимые документы в порядке, установленном приказом Росреестра от 15.03.2023 N П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

11. В целях постановки бесхозяйных недвижимых вещей на учет на основании поступивших сведений, указанных в подпункте 7 пункта 4 настоящего Положения, Комитет направляет в орган регистрации прав заявление о постановке объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости и решение о выявлении бесхозяйного объекта недвижимости с учетом особенностей, установленных частью 20 статьи 69<sup>1</sup> Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». При этом действия, указанные в пункте 6 настоящего Положения, не осуществляются, сроки, указанные в пунктах 9, 10 настоящего Положения, не применяются.

12. По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет орган, Комитет, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности округа на эту вещь, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) соответствие бесхозяйной недвижимой вещи требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) наличие в бюджете округа денежных средств для оформления права муниципальной собственности округа на бесхозяйную недвижимую вещь и на ее содержание.

13. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимую вещь Комитет:

1) осуществляет действия в целях государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

2) в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества принимает решение о включении объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества округа и вносит соответствующие изменения в указанный реестр.