



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.02.2026

№ 96

г.Тотьма

Об утверждении доклада о
правоприменительной практике при
осуществлении муниципального
земельного контроля на территории
Тотемского муниципального округа
Вологодской области за 2025 год

В соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Тотемского муниципального округа Вологодской области, решением Муниципального Собрания Тотемского муниципального округа от 29.03.2024 № 33 «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Тотемского муниципального округа Вологодской области» (с изменениями):

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике по муниципальному земельному контролю на территории Тотемского муниципального округа Вологодской области за 2025 год.

2. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

Доклад
о правоприменительной практике при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории Тотемского муниципального округа
Вологодской области за 2025 год

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Тотемского муниципального округа Вологодской области, структурным подразделением администрации – правовое управление администрации Тотемского муниципального округа, в рамках Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решения Муниципального Собрания Тотемского муниципального округа от 29.03.2024 № 33 «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Тотемского муниципального округа Вологодской области».

Муниципальный земельный контроль осуществляется в целях предупреждения, выявления и пресечения нарушений обязательных требований.

Предметом контроля является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

К объектам контроля относятся:

- деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- земли, земельные участки и (или) части земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

В рамках муниципального земельного контроля осуществляется контроль за соблюдением:

- обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицами, не имеющими предусмотренных законодательством прав на них;

- обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства,

огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

- обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

- обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности; з) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органов муниципального земельного контроля в пределах их компетенции.

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Все объекты контроля делятся на средний, умеренный, низкий риск. Отнесение объекта контроля к одной из предусмотренных положением категорий риска осуществляется контрольным органом путем сопоставления его характеристик с критериями отнесения объектов муниципального контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Принятие решения об отнесении объектов муниципального земельного контроля к категории низкого риска не требуется. При отсутствии решения об отнесении объектов муниципального контроля к категориям риска такие объекты считаются отнесенными к низкой категории риска. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.

К категории среднего риска относятся:

- земельные участки, смежные с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

- земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;

- земельные участки, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному округу;

- мелиорируемые и мелиорированные земельные участки;

- земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью 40 тысяч птицемест и более);

- земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью 2000 мест и более), свиноматок (с проектной мощностью 750 мест и более).

К категории умеренному риску:

- земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов и смежные с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель, особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;

- земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач и смежные с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

- земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и смежные с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов;

- земельные участки, смежные с земельными участками из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

- земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью менее 40 тысяч птицемест);

- земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью менее 2000 мест), свиноматок (с проектной мощностью менее 750 мест).

К категории низкого риска – объекты муниципального земельного контроля, которые не относятся к вышеперечисленным рискам.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» введены существенные ограничения по проведению плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами, а также по возбуждению дел об административных правонарушениях. В 2025 году контрольная (надзорная) деятельность была направлена на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, а также проведение профилактических мероприятий, плановые проверки не проводились.

Результаты осуществления муниципального земельного контроля на территории Тотемского муниципального округа за 2025 год представлены в таблице:

кол-во проведенных контрольных (надзорных)	58
--	----

мероприятий всего:	
из них:	
мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом (внеплановый инспекционный визит)	3
мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (выездное обследование)	55
кол-во выявленных нарушений всего	43
из них:	
нецелевое использование земельного участка	13
ненадлежащее использование земельного участка с/х назначения	27
отсутствие прав на земельный участок	3
кол-во проведенных профилактических мероприятий:	
объявление предостережения	21
кол-во выданных предписаний	2
составлено протоколов по 19.5 КоАП РФ	1
административный штраф	1

Основные нарушения, выявленные при проведении контрольных надзорных мероприятий:

отсутствие права пользования земельным участком в соответствии с законодательством Российской Федерации;

использование земельного участка, которое не соответствует видам разрешенного пользования, согласно сведениям содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

невыполнение правообладателем земельного участка обязательных мероприятий по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения и защите сельскохозяйственных угодий от зарастания.

В 2025 году администрацией Тотемского муниципального округа утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Тотемского муниципального округа на 2026 год.