



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тотьма

от

№

Об утверждении административного
регламента предоставления муниципальной
услуги по выдаче градостроительного
плана земельного участка

На основании Федерального закона от 27 июня 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ст. 42 Устава Тотемского муниципального округа Вологодской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления администрации Тотемского муниципального округа:

- от 18.04.2023 апреля № 490 «Об утверждении административного регламента предоставления предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка»;

- от 06.02.2025 апреля № 172 «О внесении изменений некоторые постановления администрации Тотемского муниципального округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

Подготовлено

27.04.2026

Куканова А.С.

2-19-33

Рассылка: дело 1 экз.

-отдел архитектуры 1 экз. с гербовой печатью.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче
градостроительного плана земельного участка

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1.1.1. Административный регламент регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением администрацией Тотемского муниципального округа (далее – Уполномоченный орган) муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка (далее соответственно административный регламент, муниципальная услуга). Структурным подразделением Уполномоченного органа, осуществляющим деятельность по предоставлению муниципальной услуги, является отдел архитектуры и градостроительства администрации Тотемского муниципального округа.

1.1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур по предоставлению Уполномоченным органом муниципальной услуги.

1.2. Круг заявителей

К заявителям, выполняющим функции застройщика, при получении муниципальной услуги относятся:

- 1) физические лица;
- 2) юридические лица;
- 3) уполномоченные в соответствии с действующим законодательством представители заявителей.

1.3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей

1.3.1. Муниципальная услуга предоставляется заявителю, представителю заявителя в соответствии с категориями (признаками) заявителя, представителя заявителя, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области» (далее соответственно - категории (признаки) заявителей, Единый портал).

1.3.2. Категория (признаки), в соответствии с которым заявителю, представителю заявителя будет предоставлена муниципальная услуга, определяются в результате анкетирования согласно таблице приложения № 2 к административному регламенту.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

2.1.1. Выдача градостроительного плана земельного участка.

2.2. Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу

2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется:
администрацией Тотемского муниципального округа.

2.2.2. МФЦ по месту жительства заявителя - в части приема и (или) выдачи документов на предоставление муниципальной услуги.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

1) выдача градостроительного плана земельного участка либо решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

2) выдача дубликата градостроительного плана земельного участка либо решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

3) исправление технической ошибки в градостроительном плане земельного участка либо решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги

2.3.2. Градостроительный план земельного участка оформляется по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении

формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения».

2.3.3. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется в форме уведомления на официальном бланке Уполномоченного органа.

2.3.4. Результаты предоставления муниципальной услуги в день принятия решения заносятся и хранятся в базе данных.

2.3.5. Необходимость формирования реестровой записи, содержащей сведения о результате предоставления муниципальной услуги, отсутствует.

2.3.6. Результат предоставления муниципальной услуги заявитель, представитель заявителя получает посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал), а также способом по выбору заявителя, представителя заявителя, указанным в заявлении – лично, почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.41. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием Единого портала, со дня регистрации в Уполномоченном органе заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, составляет не более 14 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых документов в Уполномоченном органе.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

2.5.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется для заявителей на безвозмездной основе.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставленной муниципальной услуги

2.6.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и (или) при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут в случае обращения заявителя, представителя заявителя непосредственно в Уполномоченный орган, МФЦ.

2.7. Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги

2.7.1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги с прилагаемыми документами регистрируется в Уполномоченном органе в день его поступления (при поступлении заявления в электронном виде в нерабочий день – в ближайший следующий за ним рабочий день Уполномоченного органа) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Вологодской области (далее – ГИСОГД).

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

2.8.1. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещены на официальном сайте Уполномоченного органа и на Региональном портале.

2.9. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.9.1. Перечень показателей качества и доступности муниципальной услуги размещен на официальном сайте Уполномоченного органа и на Региональном портале.

2.10. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме

2.10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.10.2. При предоставлении муниципальной услуги используется ГИСОГД, Единый портал.

2.10.3. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления

муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением муниципальной услуги только совершеннолетним гражданам.

2.10.4. Порядок предоставления результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку муниципальной услуга предоставляется только совершеннолетним гражданам.

2.10.5. Возможность предоставления муниципальной услуги в части приема заявления и документов, выдачи заявителю результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ имеется. Возможность принятия МФЦ решения об отказе в приеме заявления и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствует.

2.10.6. Имеется возможность выдачи заявителю результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ по месту жительства заявителя, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих муниципальные услуги.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, а также перечень способов подачи заявления и документов, приведен в приложении №3 к административному регламенту.

2.11.2. Форма заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка приведена в приложении 5 к административному регламенту.

2.11.3. Форма заявления о выдаче дубликата градостроительного плана земельного участка приведена в приложении №6 к административному регламенту.

2.11.4. Форма заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в градостроительном плане земельного участка приведена в приложении №6 к административному регламенту.

2.11.5. Требования к документам, необходимым для предоставления муниципальной услуги, приведены в приложении №3 к административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.12.1. Оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не имеется.

2.12.2. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.12.3. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

а) отсутствие какого-либо из документов, предусмотренных разделом I приложения 3 к административному регламенту.

б) обращение с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка лица, не являющегося его правообладателем, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоблюдение условий, предусмотренных частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.12.4. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги с учетом категорий (признаков) заявителей, представителей заявителей приведен в приложении №4 к административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий)

3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) приостановление предоставления муниципальной услуги;
- 5) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 6) предоставление результата муниципальной услуги.

3.2 Профилирование заявителя

3.2.1. Для проведения профилирования заявителя должностным лицом Уполномоченного органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги, проводится анкетирование заявителя в целях определения признаков и категории заявителя, осуществляемого в соответствии с идентификаторами категорий (признаков) заявителей.

3.2.2. Профилирование осуществляется в ходе личного обращения заявителя, представителя заявителя в Уполномоченный орган в форме устного опроса и предварительной оценки представленных заявления и документов.

3.2.3. Идентификатор категорий (признаков) заявителя приведен в таблице приложения № 2 к административному регламенту.

3.3. Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.3.1. Состав заявления и перечень документов, в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способ подачи указанных заявления и документов приведены в приложениях №3, №5 к административному регламенту.

3.3.2. Должностным лицом Уполномоченного органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги, в зависимости от способа подачи заявления устанавливается личность заявителя, представителя заявителя:

при личном обращении в Уполномоченный орган – на основании документа, удостоверяющего личность;

при подаче заявления посредством Единого портала заявитель, представитель заявителя авторизуется посредством подтвержденной учетной записи в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

при подаче заявления посредством почтовой связи, по электронной почте проверка сведений о личности заявителя, представителя заявителя о документе, удостоверяющем личность заявителя, представителя заявителя, осуществляется в порядке межведомственного взаимодействия.

3.3.3. Основания для отказа в приеме заявления и прилагаемых к нему документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

3.3.4. Прием Уполномоченным органом заявления, документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не зависит от места жительства или места пребывания заявителя на территории Вологодской области. Прием заявления, документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в МФЦ осуществляется по месту жительства заявителя.

3.3.5. Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется в соответствии с подразделом 2.7 административного регламента.

3.3.6. Срок регистрации заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Уполномоченном органе, МФЦ составляет 1 рабочий день.

3.4. Межведомственное информационное взаимодействие

3.4.1. В случае, если не были представлены документы, предусмотренные подразделом II приложения № 3 к административному регламенту, а также для

подтверждения сведений, указанных в заявлении, представленных документах и (или) информации, должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления и документов направляет соответствующие межведомственные запросы с целью получения документов (сведений):

а) с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия:

о документе, удостоверяющем личность физического лица - в МВД России с использованием вида сведений "Проверка действительности паспорта (расширенная)"/предусмотренных подпунктом "а" пункта 2 Перечня (1), из ФГИС ЕРН, - в ФНС России с использованием вида сведений "Предоставление из ЕРН по запросу сведений о физическом лице";

выписки из ЕГРЮЛ - в ФНС России с использованием вида сведений "Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа";

выписки из ЕГРН - в Росреестр с использованием вида сведений "Прием обращений в ФГИС ЕГРН";

выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) - в Росреестр посредством вида сведений "Прием обращений в ФГИС ЕГРН";

выписку из ЕГРН о правах на земельный участок (далее - ЕГРН) - в Росреестр посредством вида сведений "Прием обращений в ФГИС ЕГРН";

выписки из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в случае если заявление подано в отношении земельного участка в границах которого расположены объекты культурного наследия) в главное управление по охране объектов культурного наследия;

б) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»:

информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию в порядке,

установленном частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации — в ресурсоснабжающие организации;

утвержденные проект межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации — орган местного самоуправления.

3.4.2. Срок ответа на межведомственные запросы, предусмотренные подпунктом "б" пункта 3.4.1 административного регламента - 3 рабочих дня со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ или информацию.

3.5. Приостановление предоставления муниципальной услуги

3.5.1. Приостановление предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

3.6. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

3.6.1. Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в течение 1 календарного дня проверяет заявление и прилагаемые к нему документы на наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.12.3 и приложением №4 к административному регламенту.

3.6.2. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.12.3 административного регламента, должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в течение 1 календарного дня после дня окончания проверки, указанной в пункте 3.6.1 административного регламента, готовит уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги на официальном бланке Уполномоченного органа за подписью руководителя Уполномоченного органа, с указанием причин отказа, перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными

нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги.

3.6.3. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.12.3 административного регламента, должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в течение 1 календарного дня после дня окончания проверки, указанной в пункте 3.6.1 административного регламента готовит уведомление о регистрации заявления о проведении общественной экологической экспертизы за подписью руководителя Уполномоченного органа.

3.6.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 3 календарных дня.

3.7. Предоставление результата муниципальной услуги

3.7.1. Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в день принятия решения:

- а) заносит решение в ГИСОГД;
- б) направляет уведомление о принятом решении посредством Единого портала;
- в) дополнительно направляет (вручает) решение способом по выбору заявителя, представителя заявителя, указанным в заявлении.

3.7.2. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 1 рабочий день.

Приложение № 1
к административному регламенту

Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

представитель заявителя - уполномоченный в соответствии с действующим законодательством представитель заявителя;

Единый портал - федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

ГрК РФ - Градостроительный кодекс Российской Федерации;

ГИС ОГД - государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Вологодской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления градостроительной деятельности;

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

ЕГРЮЛ - Единый государственный реестр юридических лиц;

ЕГРИП - Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

Федеральный закон N 210-ФЗ - Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

Федеральный закон N 63-ФЗ - Федеральный закон от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи";

МВД России - Министерство внутренних дел Российской Федерации;

ФНС России - Федеральная налоговая служба;

Росреестр - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;

2. Условные обозначения:

(Все) - документы представляются всеми заявителями, обращающимися за получением государственной услуги;

1 экз. - 1 экземпляр документов (информации, сведений).

Приложение № 2

к административному регламенту

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица

N	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления муниципальной услуги		
		Результат "Градостроительный план земельного участка"	Результат "Выдача дубликата градостроительного плана земельного участка"	Результат "Исправление технической ошибки в градостроительном плане земельного участка"
1.	Заявители,	А	Г	Ж

	выполняющие функции застройщика (физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели))			
2	Заявители, выполняющие функции застройщика (юридические лица)	Б	Д	З
3	Представитель заявителя	В	Е	И

Приложение № 3
к административному регламенту

Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги

N	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
I. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	А, Б, В	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка по форме согласно приложению № 5 к	Лично, Единый портал, по почте, МФЦ, Оригинал — 1 экз.	[Все]

		административному регламенту		
2	Г,Д,Е	Заявление о выдаче дубликата градостроительного плана земельного участка по форме согласно приложению № 6 к административному регламенту	Лично, Единый портал, по почте, МФЦ, Оригинал — 1 экз.	[Все]
3	Ж,З, И	Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в градостроительном плане земельного участка по форме согласно приложению № 7 к административному регламенту	Лично, Единый портал, по почте, МФЦ, Оригинал — 1 экз.	[Все]
4	В,Е.И.	документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя	Лично, Единый портал, по почте, МФЦ, копия — 1 экз.	В случае обращения представителя заявителя
5.	А, Б, В	правоустанавливающие документы на земельный участок	Лично, Единый портал, по почте, МФЦ, копия — 1 экз.	(Все) в случае отсутствия сведе- ний в ЕГРН
II. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1.	А, Б, В	правоустанавливающие документы на земельный участок	Лично, Единый портал, по почте, МФЦ,	(Все) в случае наличия сведений в ЕГРН

			копия — 1 экз.	
2	А, Б, В	выписка из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в случае если заявление подано в отношении земельного участка в границах которого расположены объекты культурного наследия)	Лично, Единый портал, по почте, МФЦ, копия — 1 экз.	
3	А, Б, В	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице	Лично, Единый портал, по почте, МФЦ, копия — 1 экз.	
4	А, Б, В	выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе	Лично, Единый портал, по почте, МФЦ, копия — 1 экз.	
5	А, Б, В	информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Лично, Единый портал, по почте, МФЦ, копия — 1 экз.	
6	А, Б, В	проект межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3	Лично, Единый портал, по почте, МФЦ, копия — 1 экз.	

		Градостроительного кодекса Российской Федерации		
7	А, Б, В	договор о комплексном развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории в случае, предусмотренном частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории)	Лично, Единый портал, по почте, МФЦ, копия — 1 экз.	
8	А, Б, В	информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий	Лично, Единый портал, по почте, МФЦ, копия — 1 экз.	
9	А, Б, В	информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон	Лично, Единый портал, по почте, МФЦ, копия — 1 экз.	
10	А, Б, В	документация по планировке территории в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 57.3 Градостроительного	Лично, Единый портал, по почте, МФЦ, копия — 1 экз.	

		кодекса Российской Федерации		
--	--	------------------------------	--	--

Заявление заполняется разборчиво в машинописном виде или от руки, заверяется подписью заявителя. При заполнении заявления не допускается использование сокращения слов и аббревиатур. Ответы не содержащиеся в заявлении вопросы должны быть конкретными и исчерпывающими. Копии документов на бумажном носителе; представляются с предъявлением подлинников либо заверенными в нотариальном порядке. При представлении копий документов с подлинниками должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, сверяет копии с подлинниками документов, делает на копиях отметку об их соответствии подлинникам и непосредственно после; этого возвращает подлинники заявителю, представителю заявителя. В случае предоставления документов на иностранном языке они должны быть переведены на русский язык. Верность перевода должна быть нотариально удостоверена. Документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, а также серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание. Заявление и документы, предоставляемые в форме электронных документов, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Федеральный закон № 63-ФЗ) и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

Приложение № 4
к административному регламенту

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги в табличной форме

N	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги		
1	Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги не имеется	
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги		
2	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют	

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги		
3	отсутствие документов, предусмотренных пунктом 1 раздела I приложения 3 административного регламента	А-И
4	обращение с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка лица, не являющегося его правообладателем, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации	А-И
5	несоблюдение условий, предусмотренных частью 4 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	А-И

Приложение №5
к административному регламенту

Кому:

От

(для юридического лица указывается
фирменное наименование, для
физического лица указываются
фамилия, имя, отчество заявителя;
для лица, действующего по
доверенности, - фамилия, имя,
отчество лица, действующего на
основании доверенности)

Заявление

о выдаче градостроительного плана земельного участка

Сведения о заявителе (физическое лицо)	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Место жительства	
Данные документа, удостоверяющего личность, - для гражданина, в том числе являющегося индивидуальным предпринимателем	
ИНН - для гражданина, в том числе являющегося индивидуальным предпринимателем	
ОГРНИП - для гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем	
Контактный телефон	
Почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии)	
Сведения о заявителе (юридическое лицо)	
Полное и сокращенное наименование	
Местонахождение	
ИНН	
ОГРН	
Фамилия, имя, отчество представителя организации, уполномоченного действовать без доверенности	
Должность представителя, уполномоченного действовать без доверенности	
Контактные телефоны	
Почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии)	
Для лица, действующего на основании документа, подтверждающего полномочия действовать от имени заявителя	
Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени физического или юридического лица	
Данные документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени физического или юридического лица	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Прошу выдать градостроительный план земельного участка

(месторасположение (адрес) земельного участка и(или) кадастровый номер земельного участка)

для строительства/ реконструкции / архитектурно-строительному проектированию

(ненужное зачеркнуть)

_____ (наименование объекта капитального строительства)

Заявитель:

(подпись)

(Фамилия И.О.)

"__" _____ 20__ г.

Способ выдачи документов (нужное отметить):

☐ лично ☐ направление посредством почтового отправления с уведомлением

☐ в МФЦ** ☐ в личном кабинете на Едином портале*
☐ по электронной почте.

* в случае если заявление подано посредством Единого портала.

** в случае если заявление подано через МФЦ.

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Приложение №6
к Административному регламенту

Кому: _____
Руководителю Уполномоченного органа

(фамилия, имя, отчество)

От: _____
(для юридического лица
указывается фирменное наименование,
для физического лица указываются
фамилия, имя, отчество заявителя
для лица, действующего по
доверенности, - фамилия, имя,
отчество лица, действующего на
основании доверенности)

Заявление
о выдаче дубликата градостроительного плана земельного участка

Сведения о заявителе (физическое лицо)	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Место жительства	
Данные документа, удостоверяющего личность, - для гражданина, в том числе являющегося индивидуальным предпринимателем	
ИНН - для гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем	
ОГРНИП - для гражданина, являющегося ин-	

индивидуальным предпринимателем	
Контактный телефон	
Почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии)	
Сведения о заявителе (юридическое лицо)	
Полное и сокращенное наименование	
Местонахождение	
ИНН	
ОГРН	
Фамилия, имя, отчество представителя организации, уполномоченного действовать без доверенности	
Должность представителя, уполномоченного действовать без доверенности	
Контактные телефоны	
Почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии)	
Для лица, действующего на основании документа, подтверждающего полномочия действовать от имени заявителя	
Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени физического или юридического лица	
Данные документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени физического или юридического лица	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Сведения о выданном градостроительном плане земельного участка, содержащем опечатку/ ошибку	
Орган, выдавший градостроительный план земельного участка (номер, дата документа)	

Прошу выдать дубликат градостроительного плана земельного участка.

Приложение:

- 1 _____;
- 2 _____;
- 3 _____;
- 4 _____;
- 5 _____.

Заявитель:

(подпись)

(Фамилия И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

Способ выдачи документов (нужное подчеркнуть, указать):

лично в Уполномоченном органе; в личном кабинете на Едином портале;

в МФЦ; электронная почта _____;

почтовым отправлением с уведомлением _____.

" ____ " _____ 20__ г. _____

(подпись)

Приложение № 7
к Административному регламенту

Кому: _____

Главе Уполномоченного органа

(фамилия, имя, отчество)

От: _____

(для юридического лица
указывается фирменное наименование,
для физического лица указываются
фамилия, имя, отчество заявителя
для лица, действующего по
доверенности, - фамилия, имя,
отчество лица, действующего на
основании доверенности)

Заявление

об исправлении допущенных опечаток и ошибок в градостроительном
плане земельного участка

Сведения о заявителе (физическое лицо)	
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
Место жительства	
Данные документа, удостоверяющего личность, - для гражданина, в том числе являющегося индивидуальным предпринимателем	
ИНН - для гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем	
ОГРНИП - для гражданина, являющегося ин-	

индивидуальным предпринимателем	
Контактный телефон	
Почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии)	
Сведения о заявителе (юридическое лицо)	
Полное и сокращенное наименование	
Местонахождение	
ИНН	
ОГРН	
Фамилия, имя, отчество представителя организации, уполномоченного действовать без доверенности	
Должность представителя, уполномоченного действовать без доверенности	
Контактные телефоны	
Почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии)	
Для лица, действующего на основании документа, подтверждающего полномочия действовать от имени заявителя	
Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, действующего от имени физического или юридического лица	
Данные документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени физического или юридического лица	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Сведения о выданном градостроительном плане земельного участка, содержащем опечатку/ ошибку	
Орган, выдавший градостроительный план земельного участка (номер, дата документа)	
Обоснование для внесения исправлений в градостроительный план земельного участка	
Данные (сведения), указанные в градостроительном плане земельного участка	
Данные (сведения), которые необходимо указать в градостроительном плане земельного участка	
Обоснование с указанием реквизита (-ов) документа (-ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче градостроительного плана земельного участка	

Прошу внести исправления в градостроительный план земельного

участка, содержащий опечатку/ошибку.

Приложение:

- 1 _____;
- 2 _____;
- 3 _____;
- 4 _____;
- 5 _____.

Заявитель:

(подпись)

(Фамилия И.О.)

" ____ " _____ 20__ г.

Способ выдачи документов (нужное подчеркнуть, указать):

лично в Уполномоченном органе; в личном кабинете на Едином портале;
в МФЦ; электронная почта _____;
почтовым отправлением с уведомлением _____.

" ____ " _____ 20__ г. _____
(подпись)