



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2026

№ 2074

г. Тотма

Об утверждении проекта
межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Вологодской области от 25 июля 2022 года № 932 «Об установлении случаев утверждения проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципальных образований области, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, предназначенный для строительства и эксплуатации автомобильной дороги «Заречье» (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

ВРИП главы
Тотемского муниципального округа

А.Ю. Белов

Утвержден
постановлением администрации
Тотемского муниципального округа
от 11.08.2026 № 2074

**Проект межевания территории, предназначенный для
строительства и эксплуатации автомобильной дороги
«Заречье»**

«Автомобильная дорога общего пользования муниципального значения
«Заречье»

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. Состав документации
2. Пояснительная записка
3. Таблица 1. Перечень земельных участков, образуемых для строительства и эксплуатации автомобильной дороги «Заречье»
4. Таблица 2. Каталоги координат образуемых земельных участков для строительства и эксплуатации автомобильной дороги «Заречье»
5. Чертежи проекта межевания территории
6. Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории (текстовая и графическая часть)

1.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории (графическая часть)

1.3 Раздел 1.3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"

1.4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан на основании п. 3 части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которым установлено, что подготовка документации по планировке территории в целях строительства и эксплуатации линейного объекта автомобильной дороги «Заречье» является обязательной при наличии необходимости образования земельных участков, в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

Объект капитального строительства муниципального значения в области автомобильного транспорта **«Автомобильная дорога общего пользования муниципального значения Заречье»** предусмотрен схемой на кадастровом плане территории Тотемского муниципального округа Вологодской области. Проектируемый земельный участок автомобильной дороги «Заречье» расположен в границах муниципального образования г. Тотьма Тотемского муниципального округа в кадастровых кварталах 35:14:0707002, 35:14:0501008 и 35:14:0000000. Сооружение и земельный участок под ним **«Автомобильная дорога общего пользования муниципального значения Заречье»** не стоит на государственном кадастровом учете объектов недвижимости, и не числится как ранее учтенный. Фактически земельный участок под сооружением проходит в кадастровых кварталах 35:14:0707002, 35:14:0501008 и 35:14:0000000. Площадь земельного участка составляет **32575** кв.м. Земельный участок, который формируется под сооружение, состоит из 4 земельных участков, 2 из которых формируются из земельных участков с кадастровыми номерами 35:14:0000000:186, 35:14:0000000:770, с категорией земель - земли лесного фонда; одного многоконтурного земельного участка, состоящего из 2 контуров, из земель неразграниченной государственной собственности, с категорией земель - земли населенных пунктов и одного земельного участка с кадастровым номером 35:14:0707002:429 с категорией земель - земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка определена в соответствии с проектным решением по объекту и нормами отвода земель (Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями)).

В соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельного участка для строительства и эксплуатации объекта муниципального значения **«Автомобильная дорога общего пользования муниципального значения Заречье»** осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса РФ на земельные участки, предназначенные для строительства и эксплуатации линейных объектов (автомобильная дорога), действие градостроительных регламентов не распространяются.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Для земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог и конструктивных элементов вне и в границах населенных пунктов устанавливаемый вид разрешенного использования – Размещение автомобильных дорог (7.2.1)

Проект межевания территории разработан в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов".

Подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и эксплуатацией линейного объекта автомобильная дорога «Заречье». Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

- раздел 1.1 "Проект межевания территории. Текстовая и графическая часть"; Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

- раздел 1.2 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная и графическая часть";

Проект межевания территории разработан с использованием следующих документов и материалов:

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 35:14:04707002 № б/н от 15.10.2025;

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 35:14:0501008 № б/н от 15.10.2025;

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 35:14:0000000 № б/н от 15.10.2025.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии со следующими требованиями нормативных актов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- Лесной план Вологодской области, утвержденный Распоряжением Губернатора Вологодской области от 30.11.2018 № 4807-р;

- Лесохозяйственный регламент, утвержденный Приказом Департамента лесного комплекса Вологодской области от 11.10.2018 № 1519 "Об утверждении лесохозяйственного регламента Тотемского лесничества Вологодской области" (с последующими изменениями).

Установление, изменение, отмена красных линий проектом межевания территории не планируются.

Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

Приложение 1.

Перечень земельных участков, образуемых для строительства и эксплуатации линейного объекта автомобильной дороги «Заречье»

№	Условный кадастровый номер земельного участка		Площадь, кв.м		Способ образования участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Адрес(местоположение) земельного участка	Категория земель земельного участка	Правообладатель	Орган,осуществляющий предоставление участка
1	: 3У1	:3У1(1)	1225	730,16	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Российская Федерация, Вологодская область, Тотемский муниципальный округ, г. Тотьма,	Земли населенного пункта	-	Комитет имущественных отношений Тотемского муниципального округа
		:3У1(2)		495,03						
2	35:14:0000000:186:3У1		24895		Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	РФ,Вологодская область, Тотемский муниципальный округ, Тотемское лесничество, Тотемское участковое лесничество, кв. №№ 118 (выд. №№ 1ч.,2ч.,3ч.,4ч.,5ч, 20ч), 119 (6ч.,26ч,52ч)	Земли лесного фонда	РФ	Министерство лесного комплекса Вологодской области
3	35:14:0000000:770:3У1	:770:3У1(1)	3705	113,13	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	РФ,Вологодская область, Тотемский муниципальный округ, Тотемское лесничество, Тотемское участковое лесничество, кв. № 118(выд. №№ 2ч.,3ч.,4ч,5ч.), 119(26ч)	Земли лесного фонда	рф	Министерство лесного комплекса Вологодской области
		:770:3У1(2)		3592,17						
4	35:14:0707002:429:3У1		2750		Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Российская Федерация, Вологодская область, Тотемский муниципальный округ, г. Тотьма, ул. Первомайская набережная	Земли населенного пункта	-	Комитет имущественных отношений Тотемского муниципального округа
Итого:								32575		

Таблица 2. Каталоги координат образуемых земельных участков

Каталог координат образуемого многоконтурного земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности-земли населенных пунктов

Обозначение образуемого
земельного участка :ЗУ1(1)

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
1	435342,37	3317458,10
2	435324,41	3317477,95
3	435300,29	3317464,83
4	435317,01	3317444,43
1	435342,37	3317458,10

Площадь контура – 730,16

кв.м Обозначение образуемого
земельного участка :ЗУ1(2)

Обозначение характерной точки границы	Координаты	
	X	Y
5	435866,62	3317829,59
6	435884,83	3317858,02
7	435885,08	3317885,68
8	435866,04	3317854,56
5	435866,62	3317829,59

Площадь контура – 495,03 кв.м

Общая площадь образуемого земельного участка - 1225 кв.м

Каталог координат образуемого земельного участка

35:14:0707002:429:ЗУ1,

земли населенных пунктов

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	435795,20	3317667,57
н2	435884,44	3317814,65
н3	435884,83	3317858,02
н4	435866,62	3317829,59
н5	435867,69	3317808,02
н6	435781,40	3317675,06
н1	435795,20	3317667,57

Площадь образуемого земельного участка - 2750 кв.м

**Каталог координат образуемого земельного участка из земель лесного фонда
35:14:0000000:186:ЗУ1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	435735,51	3317791,28
н2	435777,29	3317874,73
н3	435793,49	3317910,00
н4	435838,10	3317886,98
н5	435858,42	3317874,60
н6	435866,04	3317854,56
н7	435885,08	3317885,68
1	435872,34	3317892,07
2	435860,64	3317900,41
3	435840,69	3317912,57
4	435823,90	3317922,88
н8	435802,57	3317935,04
н9	435839,05	3318015,24
н10	435840,50	3318019,21
5	435836,50	3318021,69
н11	435846,96	3318043,98
н12	435848,04	3318057,77
6	435839,12	3318062,40
7	435839,46	3318072,51
8	435841,86	3318089,64
н13	435850,42	3318088,28
н14	435854,93	3318146,18
н15	435874,14	3318160,08
9	435877,15	3318170,53
10	435887,42	3318171,33
11	435888,13	3318174,75
н16	435892,24	3318173,90
н17	435908,81	3318183,86
н18	435881,86	3318198,58

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н19	435841,98	3318168,95
12	435836,40	3318095,30
13	435827,11	3318039,77
14	435737,38	3317827,45
н20	435715,44	3317809,48
н21	435714,45	3317807,30
н22	435630,86	3317731,91
н23	435587,44	3317678,88
н24	435541,73	3317655,72
н25	435485,10	3317607,33
н26	435451,48	3317587,74
н27	435414,13	3317562,65
н28	435369,86	3317526,39
н29	435341,01	3317486,93
н30	435324,41	3317477,95
н31	435342,37	3317458,10
н32	435358,51	3317466,81
н33	435397,53	3317520,17
н34	435465,28	3317565,70
н35	435489,23	3317579,65
н36	435517,81	3317541,77
н37	435529,51	3317550,12
н38	435535,85	3317561,03
н39	435510,41	3317594,75
н40	435556,25	3317633,94
н41	435604,08	3317658,16
н42	435649,80	3317713,91
н1	435735,51	3317791,28

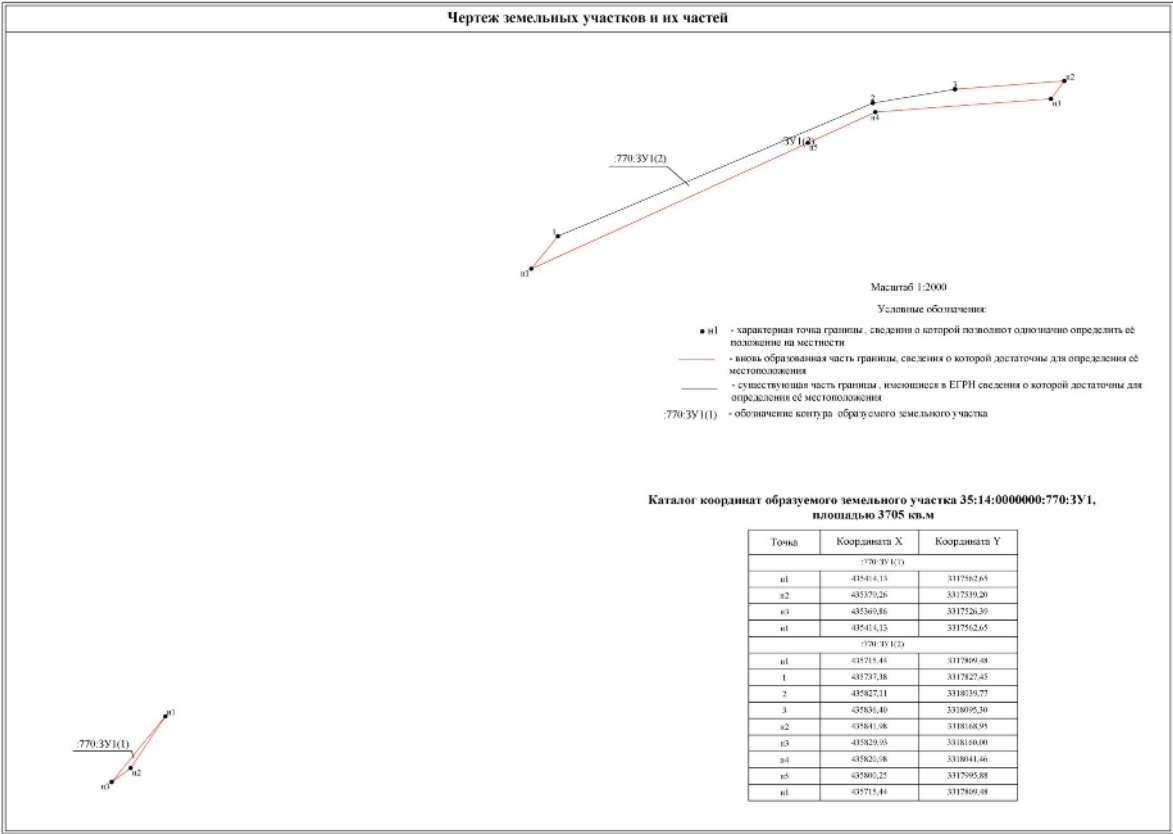
Площадь образуемого земельного участка – 24895 кв.м

**Каталог координат образуемого земельного участка из земель лесного фонда
35:14:0000000:770:3У1**

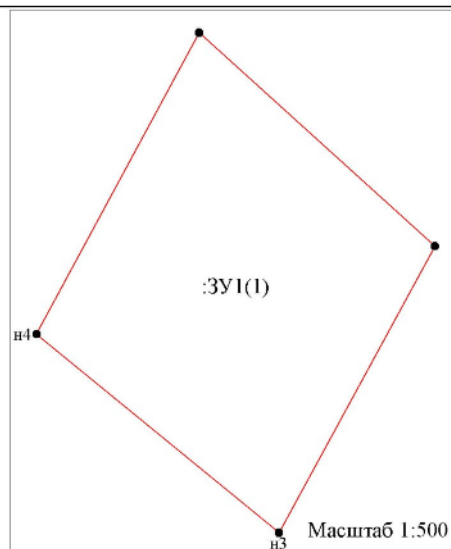
Обозначение характерной точки границы	Координаты, м	
	X	X
Обозначение контура образуемого земельного участка :770:3У1(1)		
н1	435414,13	3317562,65
н2	435379,26	3317539,20
н3	435369,86	3317526,39
н1	435414,13	3317562,65
Площадь образуемого контура -113,13 кв.м		
Обозначение контура образуемого земельного участка :770:3У1(2)		
н1	435715,44	3317809,48
1	435737,38	3317827,45
2	435827,11	3318039,77
3	435836,40	3318095,30
н2	435841,98	3318168,95
н3	435829,93	3318160,00
н4	435820,98	3318041,46
н5	435800,25	3317995,88
н1	435715,44	3317809,48
Площадь образуемого контура -3592,17 кв.м		

Площадь образуемого земельного участка - 3705 кв.м

5. Чертежи земельных участков



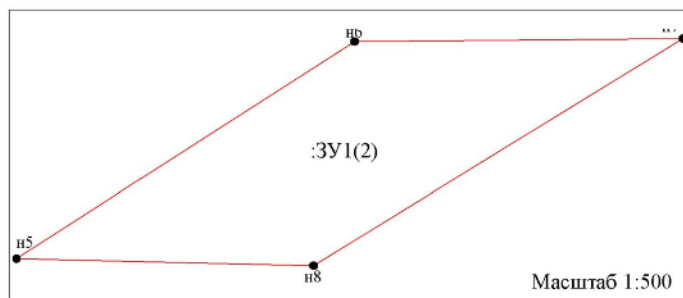
Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

:ЗУ1(1) - обозначение контура образуемого земельного участка

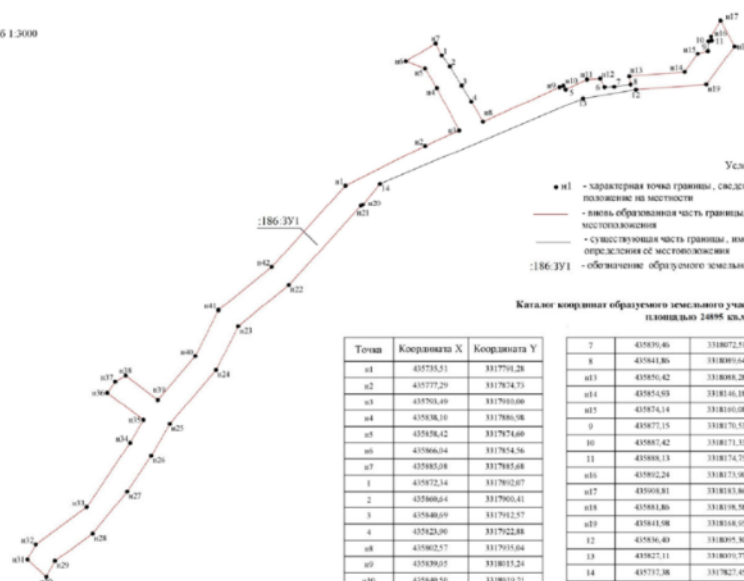


Каталог координат образуемого многоконтурного земельного участка, площадью 1225 кв.м

Точка	Координата X	Координата Y
:ЗУ1(1), площадь 730,16 кв.м		
n1	435342,37	3317458,10
n2	435324,41	3317477,95
n3	435300,29	3317464,83
n4	435317,01	3317444,43
n1	435342,37	3317458,10
:ЗУ1(2), площадь 495,03 кв.м		
n5	435866,62	3317829,59
n6	435884,83	3317858,02
n7	435885,08	3317885,68
n8	435866,04	3317854,56
n5	435866,62	3317829,59

Чертеж земельных участков и их частей

Масштаб 1:3000



Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- линия образования части границ, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границ, имеющаяся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :186-3У1 - обозначение образуемого земельного участка

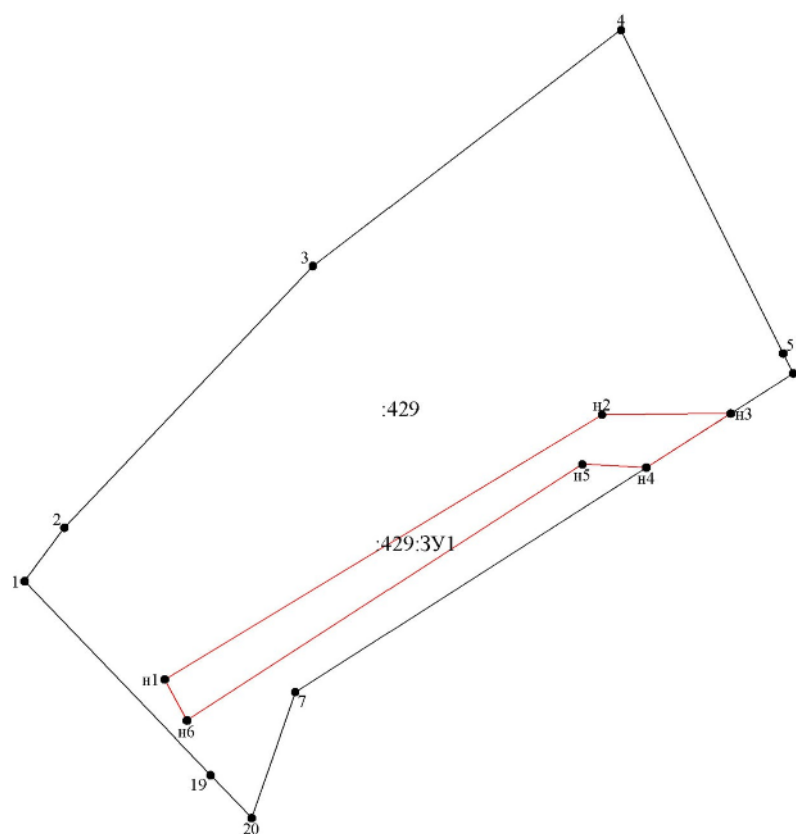
Каталог координат образуемого земельного участка 35:14:0000000:186-3У1, площадью 24895 кв.м

Точка	Координата X	Координата Y
n1	435735,51	3317791,28
n2	435777,29	3317874,73
n3	435793,49	3317933,09
n4	435838,10	3317886,98
n5	435858,42	3317874,69
n6	435866,04	3317854,36
n7	435885,08	3317885,68
1	435872,34	3317892,07
2	435869,44	3317900,41
3	435840,69	3317912,57
4	435823,90	3317922,88
n8	435802,57	3317935,04
n9	435809,05	3318015,24
n10	435840,50	3318019,21
5	435836,30	3318021,69
n11	435848,36	3318045,09
n12	435848,34	3318057,77
6	435839,12	3318062,46

7	435830,46	3318072,51
8	435841,86	3318089,04
n13	435850,42	3318088,28
n14	435853,03	3318146,18
n15	435874,14	3318160,08
9	435877,15	3318170,53
10	435887,42	3318171,33
11	435888,13	3318174,75
n16	435902,24	3318173,90
n17	435908,81	3318183,86
n18	435941,86	3318198,58
n19	435941,98	3318204,05
12	435936,40	3318099,30
13	435927,11	3318070,77
14	435771,38	3317827,45
n20	435771,44	3317809,48
n21	435734,47	3317807,29
n22	435616,89	3317771,01
n23	435587,44	3317676,85
n24	435444,70	3317685,72

n25	435405,10	3317607,33
n26	435451,48	3317587,74
n27	435414,13	3317562,65
n28	435369,86	3317529,39
n29	435340,01	3317486,93
n30	435324,41	3317477,95
n31	435342,37	3317498,10
n32	435358,51	3317466,81
n33	435397,53	3317520,17
n34	435405,28	3317560,70
n35	435409,23	3317579,65
n36	435517,81	3317541,77
n37	435520,51	3317590,12
n38	435530,89	3317561,03
n39	435510,41	3317594,78
n40	435556,23	3317631,94
n41	435594,98	3317656,46
n42	435619,36	3317711,91
n43	435735,51	3317791,28

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения:

- 3 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- (красная линия) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (черная линия) - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :429 - обозначение исходного земельного участка
- :429:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

**Каталог координат образуемого земельного участка 35:14:0707002:429:ЗУ1,
площадью 2750 кв.м**

Точка	Координата X	Координата Y
n1	435795,20	3317667,57
n2	435884,44	3317814,65
n3	435884,83	3317858,02
n4	435866,62	3317829,59
n5	435867,69	3317808,02
n6	435781,40	3317675,06
n1	435795,20	3317667,57

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Вологодская область</u>
Муниципальное образование	<u>Тотемский муниципальный округ</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество	<u>Тотемское лесничество</u>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	<u>Тотемское участковое лесничество</u>
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	кварталы №№ 118 (выд. №№ 1ч., 2ч., 3ч., 4ч., 5ч., 20ч.), <u>119 (выд. № 6ч., 26ч., 52ч.)</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Защитные леса- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов- леса, расположенные в .. лесопарковых зонах.</u>
Площадь проектируемого лесного участка, га ¹	<u>2,8600</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 06 октября 2008 года № 281 «Об определении количества лесничеств на территории Вологодской области и установлении их границ» на территории Вологодской области Тотемское участковое лесничество входит в состав Тотемского лесничества

(наименование)

(наименование)

На момент проектирования лесного участка, на территории Тотемского
(наименование)

лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Департамента лесного комплекса Вологодской области от «11» октября 2018 г. № 1519 (с последующими изменениями).

Леса на территории Вологодской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане

(указать целевое назначение лесов)

Вологодской области, утвержденном Распоряжением Губернатора Вологодской области

(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

от "30" ноября 2018 г. № 4807 - р, (с последующими изменениями), и лесохозяйственном регламенте Тотемского лесничества.

(наименование)

¹ Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Указывается четыре цифры после запятой (пример: 2,3500 га).

Согласно указанным документам лесного планирования кварталы №№ 118 (выд. №№ 1ч.,2ч.,3ч.,4ч.,5ч.,20ч.), 119(выд. № 6ч,26ч.,52ч.) урочища (при наличии) Тотемского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам, категории защитных лесов- леса, выполняющие функции (указать целевое назначение лесов) защиты природных и иных объектов- леса, расположенные в лесопарковых зонах.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Тотемского (наименование) лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,8600	1.8491	-	-	-	1.8491	0.7280	-	-	0.2829	1.0109

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)	Запас древесины при наличии (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						молодняки	Средне возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Тотемское участковое лесничество	118	1	ПОСЕЛОК	0.1888					
	118	2ч	7СЗЕ	0.1917	65	-	<u>0.1917</u> 65	-	-
	118	3ч	ПАШНИ	0.0926	-	-	-	-	-
	118	4ч	10С	0.8379	218	-	<u>0.8379</u> 218	-	-
	118	5ч	10С	0.6166	197	-	<u>0.6166</u> 197	-	-
	118	20ч	АВТОДОРОГ И ГРУНТОВЫЕ	0.7000	-	-	-	-	-
Итого в квартале № 118 участкового лесничества: Тотемское участковое лесничество				2.6276	480	-	<u>1.6462</u> 480	-	-
1. лесные земли, покрытые лесной растительностью				1.6462	480	-	<u>1.6462</u> 480	-	-
- защитные				1.6462	480	-	<u>1.6462</u> 480	-	
2. нелесные земли				0.9814	-	-	-	-	-
- защитные				0.9814	-	-	-	-	-
	119	6ч	КАРЬЕРЫ	0.0015	-	-	-	-	-
	119	26ч	10С	0.2029	73	-	-	<u>0.2029</u> 73	-
	119	52ч	АВТОДОРОГ	0.0280	-	-	-	-	-

			И ГРУНТОВЫЕ						
Итого в квартале № 119 участкового лесничества: Тотемское участковое лесничество				0.2324	73	-	-	$\frac{0.2029}{73}$	-
1. лесные земли, покрытые лесной растительностью				0.2029	73	-	-	$\frac{0.2029}{73}$	-
- защитные				0.2029	73	-	-	$\frac{0.2029}{73}$	-
2. нелесные земли				0.0295	-	-	-	-	-
- защитные				0.0295	-	-	-	-	-
Всего по лесному участку				2.8600	553	-	$\frac{1.6462}{480}$	$\frac{0.2029}{73}$	-
1. лесные земли, покрытые лесной растительностью				1.8491	553	-	$\frac{1.6462}{480}$	$\frac{0.2029}{73}$	-
- защитные				1.8491	553	-	$\frac{1.6462}{480}$	$\frac{0.2029}{3}$	-
2. нелесные земли				1.0109	-	-	-	-	-
- защитные				1.0109	-	-	-	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого
лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Состав насаждений	Средний возраст	Бони- тет	Полно- та	Средний запас, куб.м/га		
						средневоз- растные	приспева- ющие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	С, Хвойная	10С+Е	81	2	0.7	298	345	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов (в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации) – <u>строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</u>				
Цель предоставления лесного участка – <u>Строительство и эксплуатация линейного объекта автомобильная дорога «Заречье»</u>				
Защитные	Хвойное	1.8491	га/т.кбм	1.8491/0.560
Итого				1.8491/0.560
Всего по лесному участку				1.8491/0.560

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Тотемского лесничества в кварталах №№ 118 (выд.
(наименование))

№№1ч.,2ч.,3ч.,4ч.,5ч.,20ч.), 119(выд. №6ч, 26ч.,52ч.)	урочища (при наличии),	Тотемского
(номер)	(наименование)	

участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины кв. №№ 118 (выд. №№ 1ч.,2ч.,3ч.,4ч.,5ч.,20ч.), 119(выд. № 6ч.,26ч.,52ч.);
 - заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов кв. №№ 118 (выд. №№ 1ч.,2ч.,3ч.,4ч.,5ч.,20ч.), 119(выд. № 6ч, 26ч.,52ч.);
 - заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений кв. №№ 118 (выд. №№ 1ч.,2ч.,3ч.,4ч.,5ч.,20ч.), 119(выд. № 6ч, 26ч.,52ч.);
 - осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства кв. №№ 118 (выд. №№ 1ч.,2ч.,3ч.,4ч.,5ч.,20ч.), 119(выд. № 6ч, 26ч.,52ч.);
 - осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности кв. №№ 118 (выд. №№ 1ч.,2ч.,3ч.,4ч.,5ч.,20ч.), 119(выд. № 6ч, 26ч.,52ч.);
 - осуществление рекреационной деятельности кв. №№ 118 (выд. №№ 1ч.,2ч.,3ч.,4ч.,5ч.,20ч.), 119(выд. № 6ч, 26ч.,52ч.);
 - создание лесных плантаций и их эксплуатация кв. №№ 118 (выд. №№ 1ч.,2ч.,3ч.,4ч.,5ч.,20ч.), 119(выд. № 6ч, 26ч.,52ч.);
 - выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений кв. №№ 118 (выд. №№ 1ч.,2ч.,3ч.,4ч.,5ч.,20ч.), 119(выд. № 6ч, 26ч.,52ч.);
 - создание лесных питомников и их эксплуатация, кв. №№ 118 (выд. №№ 1ч.,2ч.,3ч.,4ч.,5ч.,20ч.), 119(выд. № 6ч, 26ч.,52ч.);
 - осуществление геологического изучения недр кв. №№ 118 (выд. №№ 1ч.,2ч.,3ч.,4ч.,5ч.,20ч.), 119(выд. № 6ч, 26ч.,52ч.);
- осуществление изыскательской деятельности кв. №№ 118 (выд. №№ 1ч.,2ч.,3ч.,4ч.,5ч.,20ч.), 119(выд. № 6ч, 26ч.,52ч.);
 - строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений кв. №№ 118 (выд. №№ 1ч.,2ч.,3ч.,4ч.,5ч.,20ч.), 119(выд. № 6ч, 26ч.,52ч.);
 - осуществление религиозной деятельности кв. №№ 118 (выд. №№ 1ч.,2ч.,3ч.,4ч.,5ч.,20ч.), 119(выд. № 6ч, 26ч.,52ч.).

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра кварталы №№ 118 (выд. №№ 1ч.,2ч.,3ч.,4ч.,5ч.,20ч.), 119(выд. № 6ч, 26ч.,52ч.) Тотемского участкового лесничества Тотемского лесничества не имеют обременения.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Тотемского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:
(наименование)

Для условий Тотемского лесничества установлены следующие виды и ограничения использования лесов:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Запрещается на особо охраняемых природных территориях, если данное ограничение предусмотрено режимом, установленным в положении об особо охраняемой природной территории. В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений. В лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических

сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. В ценных лесах запрещаются строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений. На особо защитных участках лесов (кроме заповедных) запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

Леса, расположенные в защитных полосах лесов:

Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом РФ.

Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом РФ.

Запрещаются создание и эксплуатация лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Леса, расположенные в лесопарковых зонах:

Запрещаются:

- использование токсичных химических препаратов;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений.

В целях охраны лесов, расположенных в лесопарковых зонах, допускается возведение ограждений на землях, на которых располагаются такие леса.

Ограничения по видам особо защитных участков лесов:

Иные виды ОЗУ (Исключенный из РГП):

В соответствии со статьей 119 Лесного кодекса РФ запрещаются:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);
- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

Проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений (часть 5 статьи 119 Лесного кодекса РФ).

На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

На территории ОЗУ запрещается размещение объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не установленных Перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 23.04.2022 N 999-р, и Перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов утвержденным распоряжением Правительства РФ от 30.04.2022 N 1084-р, а также объектов лесной инфраструктуры, не предусмотренных Перечнем объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 17.07.2012 N 1283-р

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры					
1	Тотемское участковое лесничество	118	20ч.	0,7000	Автодороги грунтовые
		119	52ч.	0.0280	
Итого: Автодороги грунтовые					0.7280
Всего по лесному участку					0.7280
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры					
1	Тотемское участковое лесничество	118	1ч	0.1888	ПОСЕЛОК
Итого: Поселок					0.1888
2	Тотемское участковое лесничество	119	6ч.	0.0015	Карьеры
Итого: Карьеры					0,0015
Всего по лесному участку					0.1910

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ)

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территрий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Тотемское участковое лесничество	118	2ч	Исключенный из РГП	0.1917
2		118	4ч		0.8379
3		118	5ч		0.6166
4		119	26ч		0.2029
Итого по виду ОЗУ					1.8491
Всего по лесному участку:					1.8491

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации: Вологодская область

Муниципальное образование: Тотемский муниципальный округ

Категория земель: земли лесного фонда

Лесничество: Тотемское

Участковое лесничество: Тотемское

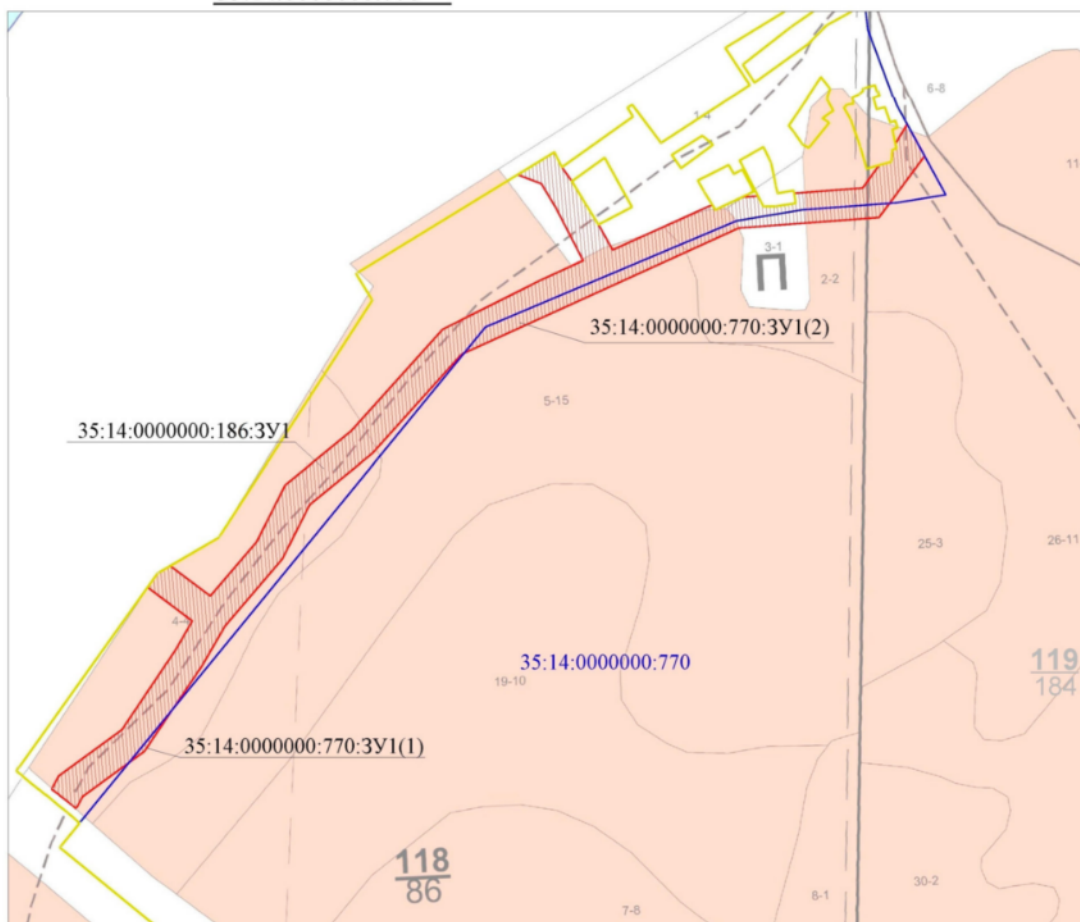
Квартал/часть квартала: кварталы №№118(1ч,2ч,3ч,4ч,5ч.,20ч.), 119(6ч, 26ч.,52ч.)

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Цель предоставления лесного участка: Строительство и эксплуатация линейного объекта
автомобильная дорога "Заречье"

Площадь лесного участка, га: 2.8600

Особые отметки: кадастровый номер исходного земельного участка - 35:14:0000000:186,
35:14:0000000:770



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

-  - граница проектируемого лесного участка
-  - границы исходного земельного участка с К№ 35:14:0000000:770
-  - границы Тотемского лесничества по сведениям ЕГРН