



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2026

№ 2071

г. Тотьма

Об утверждении Порядка выкупа
жилого помещения, построенного (приобретенного)
по государственной программе
«Комплексное развитие сельских территорий»

В целях обеспечения реализации на территории Тотемского муниципального округа государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Вологодской области от 26 октября 2020 года № 1267 «О государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий Вологодской области», на основании постановления администрации Тотемского муниципального округа от 10 августа 2026 года № 2069 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования участникам государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок выкупа жилого помещения построенного (приобретенного) по государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий» (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию, подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

ВРИП главы
Тотемского муниципального округа

А.Ю. Белов

Утвержден
постановлением администрации
Тотемского муниципального округа
от 10.08.2026 № 2071
(приложение)

ПОРЯДОК
выкупа жилого помещения, построенного (приобретенного)
по государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий»
(далее — Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет процедуру выкупа жилого помещения, построенного (приобретенного) на территории Тотемского муниципального округа в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, в соответствии с приложением № 1 «Положение о порядке формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, предоставляемого по договорам найма жилого помещения» (далее — Положение) к приложению № 6 «Правила предоставления и распределения субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения» к паспорту государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Вологодской области», утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 26 октября 2020 года № 1267.

2. Наниматель по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, построенного (приобретенного) в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» (далее - наниматель, гражданин), заключенного с комитетом имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа (далее – комитет имущественных отношений), вправе приобрести жилое помещение в свою собственность по цене, не превышающей 1 (одного) процента расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья определяется в соответствии с Положением.

3. Существенными условиями договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, являются:

а) работа нанимателя жилого помещения у работодателя по трудовому договору в течение не менее 10 лет на сельских территориях, территориях опорных населённых пунктов, прилегающих территориях в границах муниципального округа, на которых предоставляется жилое помещение, со дня оформления договора найма жилого помещения, за исключением случая, указанного в подпункте «б» настоящего пункта;

б) право гражданина трудоустроиться на сельских территориях, территориях опорных населённых пунктов, прилегающих территориях в пределах Вологодской области, на которых гражданину предоставлено жилое помещение на условиях найма жилья, в срок, не превышающий 6 месяцев, в случае, если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение переходит к другим лицам и приводит к расторжению трудового договора, заключенного гражданином с прежним работодателем.

4. Для выкупа жилого помещения наниматель представляет в комитет имущественных отношений заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

5. К заявлению прилагаются следующие документы (копии документов):

а) личное заявление гражданина (наследников - в случае выкупа жилого помещения по п.13 настоящего Порядка) о выкупе жилого помещения, предоставленного ему (членам его семьи) на условиях коммерческого найма;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

в) копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

г) копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

д) копия трудового договора, заверенная работодателем;

е) копия трудовой книжки (заверенная работодателем), или информация о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 66¹ Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью (для работающих по трудовым договорам);

ж) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования заявителя;

з) сведения об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг;

и) копии документов, подтверждающих обстоятельства выкупа жилого помещения, в т.ч. копия свидетельства о праве на наследство (в случае выкупа жилого помещения по п.13 настоящего Порядка);

к) согласие на обработку персональных данных (рекомендуемая форма приведена в приложении № 2 к настоящему Порядку);

л) согласие на обработку персональных данных (приложение № 2 к настоящему Порядку);

м) доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, или иной документ, подтверждающий полномочия представителя, в случае, если документы подаются представителем гражданина.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, представляются вместе с их оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Регистрация заявления и прилагаемых документов осуществляется в день их поступления в журнале регистрации заявлений.

6. Решение о продаже жилого помещения (об отказе в продаже жилого помещения) принимается в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых документов. Комитет имущественных отношений в указанный срок готовит постановление администрации Тотемского муниципального округа о продаже жилого помещения и договор купли-продажи жилого помещения либо уведомление об отказе в продаже жилого помещения за подписью уполномоченного должностного лица.

7. Комитет имущественных отношений информирует гражданина о принятом решении способом указанным в заявлении в течение 3 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения. В случае принятия решения о продаже жилого помещения приглашает гражданина на подписание договора купли-продажи жилого помещения.

8. Основаниями для принятия решения об отказе гражданину в выкупе жилого помещения являются:

а) представление документов (копий документов) не в полном объёме либо наличие в заявлении и (или) документах (копиях документов) неполных и (или) недостоверных сведений;

б) осуществление трудовой деятельности гражданином менее срока, установленного договором найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования;

в) наличие задолженности по внесению платы за выкупную стоимость, платы за найм жилого помещения или по коммунальным платежам за период, предшествующий месяцу подачи заявления.

9. Гражданин после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в выкупе жилого помещения, вправе повторно обратиться с заявлением.

10. Переход права собственности на жилое помещение к гражданину подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Право собственности на жилое помещение переходит к гражданину после уплаты всей выкупной цены жилого помещения.

11. Оформление прав на земельный участок, на котором расположено выкупаемое жилое помещение, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

12. Денежные средства, полученные от выкупа жилого помещения, подлежат зачислению в бюджет Тотемского муниципального округа Вологодской области.

13. В случае гибели (смерти) гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящего военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящегося на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне», при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, заключившего контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации (далее -

военнослужащий), если он погиб (умер) при выполнении задач в период проведения специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, или в случае объявления судом военнослужащего умершим, а также в случае признания военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за наследниками такого военнослужащего сохраняется право приобрести жилое помещение, в свою собственность по выкупной цене жилья, независимо от выполнения военнослужащим условий договора найма жилого помещения, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, но не ранее чем через 5 лет после заключения военнослужащим трудового договора с работодателем. Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти военнослужащего или признанию военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с выполнением им задач в ходе проведения специальной военной операции устанавливается военно - врачебными комиссиями и (или) федеральными учреждениями медико - социальной экспертизы.

Приложение № 1
к Порядку выкупа жилого помещения,
построенного (приобретённого) по
государственной программе
«Комплексное развитие сельских
территорий» на территории Тотемского
муниципального округа
Вологодской области

форма

В Администрацию Тотемского муниципального округа
Вологодской области

фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя

проживающего(ей) по адресу:

номер телефона

адрес электронной почты (при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

паспорт _____, выдан _____

(серия, номер)

(кем и когда выдан)

_____, прошу согласовать выкуп
жилого помещения, предоставленного мне по договору найма жилого помещения от
№ _____,
(дата заключения) (номер)

заключенного между мной и _____
(полное наименование собственника (собственников))

_____, по цене,
равной одному проценту расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Для осуществления права выкупа жилого помещения мной выполнены
существенные условия договора найма жилого помещения. Со дня заключения
договора найма жилого помещения я в течении ____ лет на сельской территории,
территории опорных населенных пунктов в границах которой расположено

предоставляемое жилое помещение осуществлял трудовую деятельность

(полное наименование работодателя (работодателей) по трудовому договору (трудовым договорам));

К заявлению прилагаются следующие документы (копии документов)
на _____ л.:

- 1) _____;
(наименование документа и его реквизиты)
- 2) _____;
(наименование документа и его реквизиты)
- 3) _____.
(наименование документа и его реквизиты)

Прошу уведомить о принятом решении: по телефону, по электронной почте,
почтой (нужное подчеркнуть).

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

(подпись)

(дата)

Приложение № 2
к Порядку выкупа жилого помещения,
построенного (приобретённого) по
государственной программе
«Комплексное развитие сельских
территорий» на территории Тотемского
муниципального округа
Вологодской области

форма

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____

(ФИО (отчество – при наличии))

документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____.

выдан _____
(серия, номер) (кем и когда выдан)

_____,
зарегистрированный(-ая) _____ по _____ адресу:

_____, В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку своих персональных данных Администрации Тотемского муниципального округа Вологодской области, комитету имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа (далее – Оператор) в целях приобретения в собственность жилого помещения.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество, гражданство, пол, возраст, дата и место рождения, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, номер мобильного телефона, адрес электронной почты, сведения о семейном положении, о месте работы, в том числе о предыдущих.

Разрешаю Оператору производить автоматизированную, а также осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Я проинформирован, что Оператор гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации. Данное согласие может быть отозвано по моему письменному заявлению.

« » Г.

Субъект персональных данных:

_____/_____(подпись/ФИО)