



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.06.2026

№ 965

г. Тотьма

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Тотемского муниципального округа от 25.11.2025 № 1403 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Тотемского муниципального округа», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка (прилагается).

2. Признать утратившими силу постановления администрации Тотемского муниципального округа Вологодской области:

- от 22 мая 2023 года № 615 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка находящегося в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена»;

- от 24 сентября 2024 года № 1397 «О внесении изменений в постановление администрации Тотемского муниципального округа от 22 мая 2023 года № 615»;

- от 03 апреля 2025 года № 471 «О внесении изменений в постановление администрации Тотемского муниципального округа от 22 мая 2023 года № 615»;

- от 23 апреля 2025 года № 549 «О внесении изменений в постановление администрации Тотемского муниципального округа от 22 мая 2023 года № 615»;

- от 28 ноября 2025 года № 1428 «О внесении изменений в постановление администрации Тотемского муниципального округа от 22 мая 2023 года № 615».

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

Административный регламент
предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию
предоставления земельного участка

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1.1.1. Административный регламент регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением администрацией Тотемского муниципального округа (далее – Уполномоченный орган) муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка, (далее соответственно – административный регламент, муниципальная услуга). Отраслевым (функциональным) органом Уполномоченного органа, осуществляющим деятельность по предоставлению муниципальной услуги, является комитет имущественных отношений администрации округа.

1.1.2. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур по предоставлению муниципальной услуги Уполномоченным органом.

1.1.3. Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 1 к административному регламенту.

1.2. Круг заявителей

1.2.1. К заявителям при получении муниципальной услуги относятся:

1.2.1.1. по предварительному согласованию предоставления земельного участка при последующем предоставлении земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование:

физические лица;
индивидуальные предприниматели;
юридические лица.

1.2.1.2. по предварительному согласованию предоставления земельного участка при последующем предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование:

1) государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные);
2) казенные предприятия;
3) центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий;
4) Банк России.

1.2.1.3. уполномоченные представители заявителей.

1.3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии
с категориями (признаками) заявителей

1.3.1. Муниципальная услуга предоставляется заявителю, представителю заявителя в соответствии с категорией (признаками) заявителя, представителя заявителя, сведения о которых

размещаются Уполномоченным органом в реестрах госуслуг и публикуются на Едином, Региональном порталах.

1.3.2. Категория (признаки), в соответствии с которым заявителю, представителю заявителя будет предоставлена муниципальная услуга, определяются в результате анкетирования согласно таблице приложения № 2 к административному регламенту.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

2.1.1. Предварительное согласование предоставления земельного участка.

2.2. Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу

2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется:

администрацией Тотемского муниципального округа Вологодской области.

2.2.2. МФЦ по месту жительства заявителя - в части приема и (или) выдачи документов на предоставление муниципальной услуги.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.3.2. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка оформляется в виде постановления администрации Тотемского муниципального округа.

Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка оформляется в виде уведомления на официальном бланке администрации Тотемского муниципального округа.

2.3.3. Необходимость формирования реестровой записи, содержащей сведения о результате предоставления муниципальной услуги, отсутствует.

2.3.4. Результат предоставления муниципальной услуги заявитель, представитель заявителя получает посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал), дополнительно - способом по выбору заявителя, представителя заявителя, указанным в заявлении – лично, почтовым отправлением с уведомлением о вручении, на адрес электронной почты.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 20 календарных дней со дня регистрации заявления и документов в Уполномоченном органе независимо от категории (признаков) заявителя, представителя заявителя.

2.4.2. В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок может быть продлен не более чем до 35 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и не более 60 календарных дней в случае поступления заявления от граждан в Уполномоченный орган для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд. О продлении срока рассмотрения

заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

2.5.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется на безвозмездной основе.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги при получении результата предоставленной муниципальной услуги

2.6.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и (или) при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут в случае обращения заявителя, представителя заявителя в непосредственно в Уполномоченный орган, МФЦ.

2.7. Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги

2.7.1. Заявление регистрируется в Уполномоченном органе в день его поступления в Платформе государственных сервисов.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

2.8.1. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещены на официальном сайте Уполномоченного органа и на Региональном портале.

2.9. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.9.1. Перечень показателей качества и доступности муниципальной услуги размещен на официальном сайте Уполномоченного органа и на Региональном портале.

2.10. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме

2.10.1. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.10.2. При предоставлении муниципальной услуги используется Платформа государственных сервисов.

2.10.3. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением муниципальной услуги совершеннолетним лицам.

2.10.4. Порядок предоставления результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку муниципальная услуга предоставляется совершеннолетним лицам.

2.10.5. Возможность предоставления муниципальной услуги в МФЦ имеется. Возможность принятия МФЦ решения об отказе в приеме заявления и прилагаемых к нему документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствует.

2.10.6. Возможность выдачи заявителю результата предоставления муниципальной услуги, размещенного Уполномоченным органом в ПГС, в МФЦ имеется.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.11.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, а также перечень способов подачи заявления и документов приведен в приложениях № 3, № 5 к административному регламенту.

2.11.2. Форма заявления приведена в приложении № 5 к административному регламенту.

2.11.3. Требования к документам, необходимым для предоставления муниципальной услуги, приведены в приложении № 3 к административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.12.1. Оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.12.2. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги являются:

в случае, если на дату поступления в Уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Уполномоченного органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

2.12.3. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги с учетом категорий (признаков) заявителя, представителя заявителя приведен в приложении № 4 к административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень административных процедур

3.1.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

а) профилирование заявителя;

- б) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) приостановление предоставления муниципальной услуги;
- д) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- е) предоставление результата муниципальной услуги.

3.2. Профилирование заявителя

3.2.1 Для проведения профилирования заявителя должностным лицом Уполномоченного органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги, проводится анкетирование заявителя, представителя заявителя в целях определения признаков и категории заявителя, представителя заявителя, осуществляемое в соответствии с идентификаторами категорий (признаков) заявителей, представителей заявителей.

Профилирование осуществляется посредством заполнения заявителем, представителем заявителя интерактивной формы заявления на Едином портале.

Идентификаторы категорий (признаков) заявителя, представителя заявителя приведены в таблице приложения № 2 к административному регламенту.

3.3. Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.3.1. Состав заявления и перечень документов в соответствии с категорией (признаками) заявителя, представителя заявителя, а также способ подачи заявления и документов приведены в приложениях № 3, № 5 к административному регламенту\

3.3.2. Для подтверждения личности заявитель, представитель заявителя авторизуются посредством подтвержденной учетной записи в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных услуг в электронной форме».

3.3.3. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

3.3.4. Прием Уполномоченным органом заявления и документов не зависит от места жительства или места пребывания заявителя на территории Вологодской области.

3.3.5. Регистрация заявления и документов осуществляется в соответствии с подразделом 2.7 административного регламента.

3.3.6. Срок регистрации заявления и документов в Уполномоченном органе составляет 1 календарный день

3.4. Межведомственное информационное взаимодействие

3.4.1. В случае, если не были представлены документы, предусмотренные разделом II приложения № 3 к административному регламенту, а также для подтверждения сведений, указанных в заявлении и документах, должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в течение 1 календарного дня со дня получения заявления направляет соответствующие межведомственные запросы с целью получения документов (сведений):

- а) с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»:

- о документе, удостоверяющем личность физического лица - в МВД России с использованием вида сведений "Проверка действительности паспорта (расширенная)"

/предусмотренных подпунктом «а» пункта 2 приложения 1 Перечня, из ФГИС ЕРН - в ФНС России с использованием вида сведений «Предоставление из ЕРН по запросу сведений о физическом лице»;

о личности заявителя, представителя заявителя из ФГИС ЕРН, предусмотренных пунктом 1 приложения 1 Перечня - в ФНС России с использованием вида сведений «Предоставление из ЕРН по запросу сведений о физическом лице»;

выписки из ЕГРЮЛ - в ФНС России с использованием вида сведений "Открытые сведения из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ";

выписки из ЕГРИП с использованием вида сведений "Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ" /о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, предусмотренных подпунктами "а" — "з" пункта 11 Перечня, из ФГИС ЕРН с использованием вида сведений "Предоставление из ЕРН по запросу сведений о физическом лице" - в ФНС России;

выписки из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке, о земельном участке, из которого образуется испрашиваемый земельный участок, об объекте недвижимости, расположенном на земельном участке - в Росреестр с использованием вида сведений "Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости";

о трудовой деятельности в соответствии со статьей 66(1) Трудового кодекса Российской Федерации (за период после 1 января 2020 года) - в СФР с использованием вида сведений «Предоставление сведений о трудовой деятельности»;

решения о создании некоммерческой организации - в ФНС России с использованием видов сведений «Получение списка учредительных документов юридического лица, представленных при государственной регистрации и имеющих в регистрирующихся (налоговых) органах в электронном виде», «Предоставление имеющих в регистрирующем (налоговом) органе учредительных документов юридического лица в электронном виде, выбранных пользователем»;

решения субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации - в ФНС России с использованием видов сведений «Получение списка учредительных документов юридического лица, представленных при государственной регистрации и имеющих в регистрирующихся (налоговых) органах в электронном виде», «Предоставление имеющих в регистрирующем (налоговом) органе учредительных документов юридического лица в электронном виде, выбранных пользователем»;

б) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»:

распоряжения Правительства Российской Федерации, если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения объектов социальнокультурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов - в Министерство экономического развития, промышленности и торговли Вологодской области;

распоряжения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, если обращается лицо, испрашивающее земельный участок для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов - в Управление документационного обеспечения Администрации Губернатора области;

Указа или распоряжения Президента Российской Федерации, если обращается лицо, испрашивающее земельный участок в соответствии с Указом или распоряжением Президента Российской Федерации - в Администрацию Президента Российской Федерации;

решения о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов - в Министерство сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Вологодской области;

договора о предоставлении рыболовного участка, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов - в Министерство сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Вологодской области;

договора пользования водными биологическими ресурсами, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов - в Министерство сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Вологодской области;

договора пользования рыбоводным участком, если обращается лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) - в Северо-Западное или Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству;

решения Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения, если обращается юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов, захоронения радиоактивных отходов - в Аппарат Правительства Российской Федерации;

свидетельства о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации - в Минюст России;

проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием недр, либо ее части, предусматривающей осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) - в Министерство лесного комплекса Вологодской области;

свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны - в Министерство экономического развития, промышленности и торговли Вологодской области;

охотхозяйственного соглашения - в Главохота области;

государственного задания, предусматривающего выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр - в Министерство лесного комплекса Вологодской области;

государственного контракта на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) - в Министерство лесного комплекса Вологодской области;

соглашения об управлении особой экономической зоной - в Министерство экономического развития, промышленности и торговли Вологодской области;

соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны - в Министерство экономического развития, промышленности и торговли Вологодской области.

3.4.2. Срок ответа на межведомственные запросы, предусмотренные подпунктом «б» пункта 3.4.1 административного регламента - 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ или информацию.

3.4.3. С использованием государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности получают документы (сведения):

выписка, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства.

3.4.4. С использованием государственной информационной системы обеспечения в сфере сельского хозяйства Министерства сельского хозяйства Российской Федерации получают документы (сведения):

выписка, содержащая сведения об агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона № 4-ФЗ.

3.5. Приостановление предоставления муниципальной услуги

3.5.1. Приостановление предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с основаниями, предусмотренными пунктом 2.12.2 административного регламента, приложения № 4 к административному регламенту.

3.5.2. Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, направляет в личный кабинет заявителя, представителя заявителя на Едином портале решение о приостановлении срока рассмотрения заявления.

3.5.3. Предоставление муниципальной услуги возобновляется со дня устранения причин, препятствующих рассмотрению заявления.

3.5.4. Срок приостановления предоставления муниципальной услуги составляет 20 календарных дней.

3.6. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

3.6.1. Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в день получения заявления и документов:

3.6.1.1. проводит проверку электронной подписи, которой подписаны заявление и прилагаемые к нему документы, в соответствии с требованиями законодательства, предъявляемого к электронным подписям.

Проверка усиленной неквалифицированной электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи осуществляется с использованием имеющихся средств электронной подписи или средств информационной системы головного удостоверяющего центра, которая входит в состав инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги. Проверка усиленной квалифицированной электронной подписи также осуществляется с использованием средств информационной системы аккредитованного удостоверяющего центра. Проверка простой электронной подписи не проводится.

3.6.1.2. проводит проверку заявления и документов на наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных приложением № 4 к административному регламенту.

3.6.2. Если в случае проверки заявления и документов, предусмотренных разделом I приложения № 3 к административному регламенту, установлено наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных приложением № 4 к административному регламенту, должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в течение 3 календарных дней со дня окончания проверки, предусмотренной пунктом 3.6.1 административного регламента, готовит уведомление об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка на официальном бланке Уполномоченного органа с указанием причин отказа за подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа.

3.6.3. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных приложением № 4 к административному регламенту, должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в течение 7 календарных дней после дня окончания проверки, предусмотренной пунктом 3.6.1 административного регламента, готовит решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка за подписью уполномоченного должностного лица Уполномоченного органа.

3.6.4. Срок принятия решения о предварительном согласовании (об отказе в предварительном согласовании) предоставления земельного участка составляет 18 календарных дней.

3.7. Предоставление результата муниципальной услуги

3.7.1. Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги:

1) в день принятия решения:

- а) заносит решение в ПГС;
- б) направляет уведомление о принятом решении и решение посредством Единого портала;
- 2) дополнительно в течение 1 календарного дня со дня принятия решения вручает (направляет) решение способом по выбору заявителя, представителя заявителя, лично, почтовым отправлением с уведомлением о вручении, на адрес электронной почты.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги

4.1. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления осуществляется посредством Единого портала.

Перечень
условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

административный регламент - административный регламент предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

Уполномоченный орган — Администрация Тотемского муниципального округа Вологодской области;

муниципальная услуга - муниципальная услуга по предварительному согласованию предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

предварительное согласование предоставления земельного участка - предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

представитель заявителя - уполномоченный в соответствии с действующим законодательством представитель заявителя;

Единый портал - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

заявление - заявление о предоставлении муниципальной услуги; документы - документы и (или) информация, необходимые для предоставления государственной услуги;

Платформа государственных сервисов - федеральная государственная информационная система «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)»;

Региональный портал — государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области»;

МФЦ - многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Вологодской области;

Федеральный закон № 63-ФЗ — Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

ЗК РФ — Земельный кодекс Российской Федерации;

ГрК РФ — Градостроительный кодекс Российской Федерации;

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

Федеральный закон № 218-ФЗ — Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

МВД России - Министерство внутренних дел Российской Федерации

ФГИС ЕРН - федеральная государственная информационная система "Единый федеральный информационный регистр, содержащий сведения о населении Российской Федерации";

ФНС России - Федеральная налоговая служба;

Перечень - постановление Правительства РФ от 09.10.2021 № 1723 "Об утверждении Правил предоставления сведений, содержащихся в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации, в том числе перечня указанных сведений и сроков их предоставления, и перечня обезличенных персональных данных, содержащихся в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации"

ЕГРЮЛ - Единый государственный реестр юридических лиц;

ЕГРИП - Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

Росреестр - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;

Минюст России - Министерство юстиции Российской Федерации;

Минюст России - Министерство юстиции Российской Федерации;

Главохота области - Главное управление по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Вологодской области;

СФР - Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации;

государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности - государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2020 № 1558 «О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации»;

государственная информационная система обеспечения в сфере сельского хозяйства Министерства сельского хозяйства Российской Федерации - государственная информационная система обеспечения в сфере сельского хозяйства Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2008 № 157 «О создании системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства»;

Федеральный закон № 4-ФЗ — Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

уполномоченное должностное лицо администрации Тотемского муниципального округа Вологодской области — глава округа либо уполномоченное им должностное лицо администрации Тотемского муниципального округа;

приказ № П/0321 — приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

Федеральный закон № 217-ФЗ — Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2. Условные обозначения:

(Все) - документы представляются всеми заявителями, обращающимися за получением муниципальной услуги;

1 экз. - 1 экземпляр документов (информации, сведений).

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица

	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат «Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка»
1.	Физические лица	А
2.	Индивидуальные предприниматели	Б
3.	Юридические лица	В
4.	Государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные)	Г
5.	Казенные предприятия	Д
6.	Центры исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий	Е
7.	Банк России	Ж
8.	Представители заявителя	З

Исчерпывающий перечень
документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

N	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов (информации)	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
I.	Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1.	А - 3	Заявление	Единый портал, лично, МФЦ, почтовым отправлением, электронной почтой, оригинал 1 экз.	по форме согласно приложению № 5 к административному регламенту
2.	А - 3	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	Единый портал, лично, МФЦ, почтовым отправлением, электронной почтой, копия 1 экз.	Предусмотренные приказом № П/0321
3.	А-3	Схема расположения земельного участка	Единый портал, лично, МФЦ, почтовым отправлением, электронной почтой, копия 1 экз.	в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок
4.	3	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	Единый портал, лично, МФЦ, почтовым отправлением, электронной почтой, копия 1 экз.	оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	В,3	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного	Единый портал, лично, МФЦ, почтовым отправлением, электронной почтой, копия, 1 экз.	в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

		государства		
6.	А,3	Реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества	Единый портал, лично, МФЦ, почтовым отправлением, электронной почтой, копия 1 экз.	созданный в соответствии с Федеральным законом N 217-ФЗ, в случае, если подано заявление таким товариществом
7.	А-3	Проектная документация лесных участков	Единый портал, лично, МФЦ, почтовым отправлением, электронной почтой, копия 1 экз.	в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях строительства, реконструкции линейного объекта
8	А-3	Документ удостоверяющий личность	Лично оригинал -1 экз	при обращении лично заявителя, представителя заявителя
9	А, 3	документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям	Единый портал, лично, МФЦ, почтовым отправлением, электронной почтой, копия 1 экз.	в случае предоставления гражданам для собственных нужд земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для размещения гаражей к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка
10	А,3	заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина	Единый портал, лично, МФЦ, почтовым отправлением, электронной почтой, копия 1 экз.	В случае отсутствия у гражданина документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям

		обязательств по оплате коммунальных услуг		
11	А, 3	документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Единый портал, лично, МФЦ, почтовым отправлением, электронной почтой, копия 1 экз.	В случае отсутствия у гражданина документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям
12	А,3	документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ,		В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации

		подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям		
13	А,3	решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином		В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации

II. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

1	В-3	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	Единый портал, Лично, почтовым отправлением, электронной почтой, оригинал/копия 1 экз.	В случае, если заявителем является юридическое лицо
2	Б,3	Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных	Единый портал, Лично, почтовым отправлением, электронной почтой,	В случае, если с заявителем является индивидуальный предприниматель

		предпринимателей	оригинал/копия 1 экз.	
3	А-3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	Единый портал, Лично, почтовым отправлением, электронной почтой, оригинал/копия 1 экз.	-
4	А,3	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе,	Единый портал, Лично, почтовым отправлением, электронной почтой, оригинал/копия 1 экз.	Если заявитель является членом гаражного кооператива
5.	А - 3	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов	Единый портал, лично, МФЦ, почтовым отправлением, электронной почтой, копия 1 экз.	указаны в Приказе № П/0321 с пометкой "*".

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги в табличной форме

N	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги		
1.	Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги		
1.	В случае, если на дату поступления в Уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Уполномоченного органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.	А - 3
Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются		
1.	несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания действительности электронной подписи	А - 3
2.	неполное заполнение обязательных полей в интерактивной форме заявления на Едином портале либо внесение недостоверных данных	А - 3
3.	к заявлению не приложены документы, предусмотренные разделом I приложения № 3 административного регламента	А - 3
4.	отсутствие у Уполномоченного органа полномочий по распоряжению земельным участком	А - 3
5.	представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	А - 3

6.	несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 ЗК РФ	А - 3
7.	полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек	А - 3
8.	разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ требований к образуемым земельным участкам	А - 3
9.	несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;	А - 3
10.	расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами	А - 3
11.	разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	А - 3
12.	с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов	А - 3
13.	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	А - 3
14.	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего пользования)	А - 3
15.	на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или	А-3

	юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 ГрК РФ	
16.	на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства	А - 3
17.	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятим из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка	А - 3
18.	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования	А - 3
19.	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка	А - 3
20.	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с	А - 3

	другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов	
21.	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов	А - 3
22.	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ	А - 3
23.	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 статьи 39.11 ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ	А - 3
24.	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	А - 3
25.	испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка	А - 3
26.	испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности	А - 3

	и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	
27.	площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 ЗК РФ	А - 3
28.	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	А-3
29.	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	А- 3
30.	предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается	А- 3
31.	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо	А - 3
32.	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	А - 3

Приложение № 5
к административному регламенту
Форма

в Администрацию Тотемского
муниципального округа
Вологодской области

от кого: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
данные документа, удостоверяющего личность,
контактный телефон, адрес электронной почты,
адрес регистрации, адрес фактического проживания
(для физического лица)

(полное наименование, ИНН, ОГРН
юридического лица, индивидуального предпринимателя,
контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии), данные документа,
удостоверяющего личность,
контактный телефон, адрес электронной почты,
адрес регистрации, адрес фактического
проживания представителя заявителя)

Заявление
о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставления земельный участок с кадастровым номером _____1.

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории/проектной документацией лесного участка, утвержденным _____/схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приложенной к настоящему заявлению2.

Испрашиваемый земельный участок будет образован из земельного участка с кадастровым номером (земельных участков с кадастровыми номерами) _____ 3.

Основание предоставления земельного участка: _____ 4.

Цель использования земельного участка _____.

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление земельного участка: собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование (нужное подчеркнуть).

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____ 5. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории _____ 6

Приложение: _____

Способ выдачи результатов рассмотрения заявления (нужное отметить):

лично

на Едином портале

МФЦ

почтовым отправлением с уведомлением _____
(почтовый адрес)

на электронную почту _____
(адрес электронной почты)

(должность лица,
подписавшего заявление)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

1 Указывается в случае, если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом N 218-ФЗ.

2 Указывается, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, в том числе реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом.

3 В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, указываются кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование такого участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

4 Указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи

39.10 ЗК РФ.

5 Указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд.

6 Указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом.