



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2026

№ 93

г. Тотма

О проведении электронного аукциона
«Приобретение индивидуального
жилого дома в д. Задняя Тотемского
муниципального округа Вологодской
области (1-й дом) (найм)»

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и в целях обеспечения эффективного и результативного использования бюджетных средств, статьями 38, 42 Устава Тотемского муниципального округа Вологодской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести электронный аукцион «Приобретение индивидуального жилого дома в д. Задняя Тотемского муниципального округа Вологодской области (1-й дом) (найм)» на сумму 3 981 600,00 руб. (три миллиона девятьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек) за счет средств федерального бюджета, бюджета Вологодской области, местного бюджета/бюджета Тотемского муниципального округа Вологодской области, внебюджетных средств.

2. Муниципальным заказчиком определить администрацию Тотемского муниципального округа Вологодской области (С. Л. Селянин).

3. Утвердить извещение об осуществлении закупки путем проведения электронного аукциона «Приобретение индивидуального жилого дома в д. Задняя Тотемского муниципального округа Вологодской области (1-й дом) (найм)» (прилагается).

4. Извещение об осуществлении закупки разместить на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок в сети «Интернет».

5. Консультанту управления делами (Н. В. Гладковская) обеспечить функции по проведению электронного аукциона «Приобретение индивидуального жилого дома в д. Задняя Тотемского муниципального округа Вологодской области (1-й дом) (найм)».

6. Заместителю главы округа, начальнику финансового управления администрации округа (О. В. Блинова) осуществить выделение денежных средств на основании протокола подведения итогов электронного аукциона в пределах лимитов бюджетного финансирования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

Утверждено
постановлением администрации
Тотемского муниципального округа
от 30.01.2026 № 93

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЗАКУПКИ (ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ)

**Приобретение индивидуального жилого дома в д. Задняя Тотемского
муниципального округа Вологодской области (1-й дом) (найм)**

**ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Согласовано:

Консультант
управления делами
администрации Тотемского
муниципального округа

Н.В. Гладковская
2026 г.

Согласовано:

Заместитель главы Тотемского
муниципального округа, управляющий
делами администрации округа

М.А. Третьякова
2026 г.

Согласовано:

Начальник управления
по сельскому хозяйству:

О.В. Зайцева
2026 г.

г. ТОТЬМА
2026

№ п/ п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Заказчик	Администрация Тотемского муниципального округа Вологодской области
	Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика	Место нахождения (почтовый адрес): 161300, Вологодская область, г. Тотма, ул. Володарского, д. 4; e-mail: zakupki@totma-region.ru; Телефон/факс: (81739)2-11-57/(81739)2-13-14.
2.	Ответственное должностное лицо заказчика	Ответственное должностное лицо Заказчика: Селянин Сергей Леонидович — глава Тотемского муниципального округа, телефон:(81739)2-13-14 Номер контактного телефона сотрудника Заказчика: Гладковская Наталья Владимировна, (81739)2-11-57
3.	Идентификационный код закупки	263351801042035180100100210006810412
4.	Способ определения поставщика, подрядчика, исполнителя	Открытый аукцион в электронной форме (далее – электронный аукцион, аукцион, закупка)
5.	Адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» электронной площадки	http://www.sberbank-ast.ru
6.	Наименование объекта закупки	Приобретение индивидуального жилого дома в д. Задняя Тотемского муниципального округа Вологодской области (1-й дом) (найм)
7.	Информация (при наличии), предусмотренная правилами использования каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, установленными в соответствии с частью 6 статьи 23 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения	Не предусмотрена

	государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту – Федеральный закон)	
8.	Объем выполняемых работ	
	Единица измерения	Штука
	Количество	1
	Цена за единицу измерения, руб.	3 981 600,00
9.	Место выполнения работ	Российская Федерация, Вологодская область, Тотемский муниципальный округ, в соответствии с описанием объекта закупки (техническим заданием).
10.	Срок выполнения работ	Срок выполнения работ: с даты заключения контракта по 30 октября 2026 года (включительно). Срок исполнения контракта: даты заключения контракта по 11 декабря 2026 года включительно.
11.	Начальная (максимальная) цена контракта, рублей	3 981 600,00 руб. (три миллиона девятьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек)
12.	Источник финансирования	Федеральный бюджет, Бюджет Вологодской области, местный бюджет/бюджет Тотемского муниципального округа Вологодской области, внебюджетные средства.
13.	Наименование валюты в соответствии с общероссийским классификатором валют	Российский рубль
14.	Размер аванса (если предусмотрена выплата аванса)	Не установлен
15.	Требования, предъявляемые к участникам закупки в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Федерального закон	Не установлено
16.	Требования, предъявляемые к участникам закупки в соответствии с пунктами 3 – 5, 7 - 11 части 1 статьи 31 Федерального закона	Декларация о соответствии участника закупки требованиям, установленным пунктами 3 - 5, 7 - 11 части 1 статьи 31 Федерального закона.
17.	Требование,	Отсутствие в предусмотренном Федеральным законом реестре

	предъявляемое к участникам закупки в соответствии с частью 1.1. статьи 31 Федерального закона	недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе о лицах, информация о которых содержится в заявке на участие в закупке в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 1 статьи 43 Федерального закона, если Правительством Российской Федерации не установлено иное
18.	Требования, предъявляемые к участникам закупки в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 31 Федерального закона	Не установлены
19.	Информация о предоставлении преимущества в соответствии со статьями 28 и 29 Федерального закона	Не установлены
20.	Информация о преимуществах участия в определении поставщика в соответствии с частью 3 статьи 30 Федерального закона	Участниками закупки могут являться только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации (в соответствии со статьей 30 Федерального закона)
21.	Требование, установленное в соответствии с частью 5 статьи 30 Федерального закона	Не установлено
22.	Объем привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона	Не установлен
23.	Информация об условиях, о запретах и об ограничениях допуска товаров, происходящих из иностранного	Не установлен

	государства или группы иностранных государств, в случае, если такие условия, запреты и ограничения установлены Заказчиком в соответствии со статьями 14 Федерального закона	
24.	Размер обеспечения заявки на участие в закупке	1 процент начальной (максимальной) цены контракта
25.	Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закупке	Обеспечение заявки на участие в закупке может предоставляться участником закупки в виде ден. средств или независимой гарантии (далее-НГ), предусмотренной ст. 45 Федерального закона (далее-ФЗ). Предприятия уголовно-исполнительной системы, организации инвалидов, предусмотренные ч. 2 ст. 29 ФЗ, предоставляют обеспечение заявки на участие в закупке (в случае установления заказчиком требования обеспечения заявок на участие в закупке) в размере одной второй процента НМЦК. Государств., муницип. учреждения не предоставляют обеспечение подаваемых ими заявок на участие в закупках. Выбор способа обеспечения осуществляется участником закупки самостоятельно. НГ должна быть безотзывной и должна соответствовать требов. установленным статьей 45 ФЗ.Срок действия НГ должен составлять не менее месяца с даты окончания срока подачи заявок.Обеспечение заявки на участие в закупке предоставляется одним из способов указанных в статье 44 ФЗ.Участник закупки для подачи заявки на участие в закупке выбирает с использованием электронной площадки способ обеспечения такой заявки путем указания реквизитов спец. счета или указания номера реестровой записи из реестра НГ, размещенного в ЕИС. Денежные средства, находящиеся на спец. счете участника закупки, могут использоваться для обеспечения заявок на участие в закупках исключительно такого участника закупки. Блокирование денежных средств в целях обеспечения заявки на участие в закупке на специальном счете осуществляется и прекращается банком на основании информации, полученной от оператора электронной площадки в соответствии со ст. 44 ФЗ. На денежные средства, заблокированные в соответствии со ст. 44 ФЗ, не может быть обращено взыскание по обязательствам участника закупки. Банком начисляются проценты за пользование денежными средствами, находящимися на спец. счете, в том числе в период их блокирования в целях обеспечения заявки на участие в закупке. Размер таких процентов определяется договором специального счета, заключаемым участником закупки.
26.	Условия независимой гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения	Независимая гарантия должна соответствовать требованиям установленным статьей 45 Федерального закона. Заказчики в качестве обеспечения заявок принимают независимые гарантии, выданные:

заявок	1) банками, соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и включенными в перечень, предусмотренный частью 1.2 статьи 45 Федерального закона; 2) государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ»; 3) фондами содействия кредитованию (гарантийными фондами, фондами поручительств), являющимися участниками национальной гарантийной системы поддержки малого и среднего предпринимательства, предусмотренной Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и включенными в перечень, предусмотренный частью 1.7 статьи 45 Федерального закона; 4) Евразийским банком развития (если участник закупки является юридическим лицом, зарегистрированным на территории государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации, или физическим лицом, являющимся гражданином государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации). Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать: 1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных статьей 44 Федерального закона случаях для предъявления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной для обеспечения заявки на участие в закупке, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия; 2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией; 3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии; 4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; 5) срок действия независимой гарантии с учетом требований статьи 44 Федерального закона; 6) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму по
--------	---

		независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования. Запрещается включение в условия независимой гарантии требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией. Независимая гарантия, используемая для целей Федерального закона, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 статьи 45 Федерального закона, должны быть включены в реестр независимых гарантий, размещенный в единой информационной системе, за исключением независимых гарантий, указанных в части 8.1 статьи 45 Федерального закона. Ведение такого реестра осуществляется путем включения в соответствии с порядком, предусмотренным частью 8.2 статьи 45 Федерального закона, таких информации и документов в реестр и присвоения номера реестровой записи. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр независимых гарантий гарант направляет принципалу выписку из реестра независимых гарантий.
27.	Реквизиты счета, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику	Финансовое управление администрации Тотемского муниципального округа (Администрация Тотемского муниципального округа, л.с. 921.30.003.1 ИНН 3518010420 КПП 351801001) Казначейский счет (р/с) 03232643195460003000 Единый казначейский счет (к/с) 40102810445370000022 ОКЦ №10 СЗГУ Банка России// УФК по Вологодской области г.Вологда БИК 011909101 КБК 921 0000 00000000 000 000 т.с.040000 ОКТМО 19546000
28.	Реквизиты счета для перечисления денежных средств в случае, предусмотренном частью 13 статьи 44 Федерального закона	УФК по Вологодской области (Администрация Тотемского муниципального округа л/с 04303Q47960) Казначейский счет (р/с) 031006430000000013000 ОКЦ №10 СЗГУ Банка России//УФК по Вологодской области г. Вологда БИК 011909101 Единый казначейский счет (к/с) 40102810445370000022 КБК 92111610061140000140 ОКПО 96693166 ОКТМО 19546000
29.	Размер обеспечения исполнения контракта	1 % от цены контракта, по которой в соответствии с Федеральным законом заключается контракт
30.	Размер обеспечения гарантийных обязательств	Не установлено
31.	Порядок предоставления обеспечения	1. Исполнение контракта могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, или внесением денежных средств на

	исполнения контракта, требования к такому обеспечению	указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона. 2. Заказчики в качестве обеспечения исполнения контрактов, принимают независимые гарантии, выданные: 1) банками, соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и включенными в перечень, предусмотренный частью 1.2 статьи 45 Федерального закона; 2) государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ»; 3) фондами содействия кредитованию (гарантийными фондами, фондами поручительств), являющимися участниками национальной гарантийной системы поддержки малого и среднего предпринимательства, предусмотренной Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и включенными в перечень, предусмотренный частью 1.7 статьи 45 Федерального закона; 4) Евразийским банком развития (если участник закупки является юридическим лицом, зарегистрированным на территории государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации, или физическим лицом, являющимся гражданином государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации). Независимая гарантия должна соответствовать требованиям установленным статьей 45 Федерального закона. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать: 1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия; 2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией; 3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику
--	--	--

		неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии; 4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику; 5) срок действия независимой гарантии с учетом требований статьи 96 Федерального закона; 6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта; 7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии. 3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования. 4. Запрещается включение в условия независимой гарантии требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией. 5. Независимая гарантия, используемая для целей Федерального закона, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 статьи 45 Федерального закона, должны быть включены в реестр независимых гарантий, размещенный в единой информационной системе, за исключением независимых гарантий, указанных в части 8.1 статьи 45 Федерального закона. Ведение такого реестра осуществляется путем включения в соответствии с порядком, предусмотренным частью 8.2 статьи 45 Федерального закона, таких информации и документов в реестр и присвоения номера реестровой записи. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр независимых гарантий гарант направляет принципалу выписку из реестра независимых гарантий. 6. В случае, если участником аукциона, с которым заключается контракт, является казенное учреждение, требование об обеспечении исполнения контракта, включая требование о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 Федерального закона, к такому участнику не применяются. 7. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с
--	--	---

		учетом положений статьи 37 Федерального закона, от обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.
32.	Информация о банковском сопровождении контракта в соответствии со статьями 35 Федерального закона, о казначейском сопровождении (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту или расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению)	Банковское сопровождение контракта в соответствии со статьями 35 Федерального закона не осуществляется, казначейское сопровождение контракта не осуществляется.
33.	Информация о возможности заказчика заключить контракты, указанные в части 10 статьи 34 Федерального закона, с несколькими участниками закупки с указанием количества указанных контрактов	Право заключения контракта с несколькими участниками закупки не установлено
34.	Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со статьями 95 Федерального закона	Односторонний отказ от исполнения контракта в соответствии со статьями 95 Федерального закона предусмотрен

35.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке	
36.	Дата подведения итогов определения поставщика	
37.	Предупреждение об административной и уголовной ответственности	В соответствии со статьей 14.32 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ и статьей 178 Уголовного кодекса Российской Федерации от 13.06.1996 N 63-ФЗ установлена административная и уголовная ответственность за нарушение требований антимонопольного законодательства Российской Федерации о запрете участия в ограничивающих конкуренцию соглашениях, осуществления ограничивающих конкуренцию согласованных действий.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ **(техническое задание)**

Приобретение индивидуального жилого дома в д. Задняя Тотемского муниципального округа Вологодской области (1-й дом) (найм)

1. Наименование объекта закупки: Приобретение индивидуального жилого дома в д. Задняя Тотемского муниципального округа Вологодской области (1-й дом) (найм)

2. Количество объектов закупки : Индивидуальный жилой дом в количестве 1 штуки общей площадью не менее 72 кв.м. Дополнительные площади Поставщик не оплачивает.

Условия: Поставщик обязуется оплатить индивидуальный жилой дом, общей площадью не менее 72 кв. м. В случае если общая площадь индивидуального жилого дома, фактически переданных Поставщиком, окажется больше 72,0 кв.м, Поставщик передает Заказчику квадратные метры сверх требуемой площади без дополнительной оплаты. Под общей площадью индивидуального жилого дома в соответствии с ч. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации понимается сумма площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Индивидуальный жилой дом приобретается у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя.

Передаваемый индивидуальный жилой дом должен быть свободен от любых прав и претензий третьих лиц, не являющихся его собственниками, не должен быть передан в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, не являться предметом судебного спора, не должно быть задолженности по оплате коммунальных и иных платежей.

В случае, если индивидуальный жилой дом находится на земельном участке, то согласно статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации, Поставщик передает право на земельный участок Заказчику.

3. Место расположения объекта закупки: Российская Федерация, Вологодская область, Тотемский округ, д. Задняя

4. Срок передачи индивидуального жилого дома: Индивидуальный жилой дом передается Поставщиком не позднее **30.10.2026 года включительно**.

В этот же срок Стороны обязаны подписать акт приёма-передачи на индивидуальный жилой дом, содержащий в себе полное описание жилого помещения, сформированный в соответствии с техническим планом жилого дома, включая данные о площадях основных и вспомогательных помещений, а также данные об инженерных системах жилого помещения, являющейся ее частью. При подписании акта приёма-передачи, Поставщик обязан передать Заказчику индивидуальный жилой дом и ключи к нему, а Заказчик обязан осмотреть индивидуальный жилой дом и принять его и все необходимые технические документы к нему.

Обязательства Поставщика по Контракту считаются исполненными с момента государственной регистрации права собственности Заказчика на индивидуальный жилой дом.

5. Гарантийный срок:

Гарантийный срок для индивидуального жилого дома за исключением технологического и инженерного оборудования устанавливается в течение 5 (пяти) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи индивидуального жилого дома Заказчику

(со дня подписания акта приема-передачи). Гарантии качества распространяются на основные несущие и ограждающие конструкции, на все остальные виды общестроительных работ.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам индивидуального жилого дома, устанавливается в течение 3 (трех) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи индивидуального жилого дома Заказчику (со дня подписания акта приема-передачи имущества). Гарантии качества распространяются на технологическое и инженерное оборудование жилого помещения, в том числе: приборы (счетчики) учета расхода электрической энергии, газа, воды при этом срок действия гарантии должен быть не менее чем срок действия гарантии производителя данного товара.

При обнаружении в период гарантийного срока недостатков жилого помещения, Поставщик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные и установленные Продавцом и Заказчиком в Акте о недостатках с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения. Гарантийный срок в данном случае продлевается на период устранения выявленных недостатков. При отказе Продавца от составления или подписания Акта о недостатках, обнаруженных в период гарантийного срока, Заказчик проводит квалифицированную экспертизу с привлечением экспертов (специалистов) в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе, по итогам которой составляется соответствующий Акт, фиксирующий затраты по исправлению недостатков. Возмещение расходов за проведенную экспертизу осуществляется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Поставщик гарантирует возможность безопасного использования жилого помещения по назначению.

Поставщик гарантирует, что жилое помещение лишено недостатков, в т. ч. скрытых, которые Заказчик не мог увидеть при осмотре жилого помещения (оползни, разрушения фундамента, трещины стен и т.п. недостатки).

Поставщик гарантирует, что в жилом помещении не проявляются недостатки, возникающие при смене времен года (не промерзают, не покрываются грибом стены, во время дождя или снегопада не протекают межпанельные швы и т.п.).

Поставщик гарантирует, что жилое помещение не имеет каких - либо свойств, в результате проявления которых может произойти их утрата, порча, повреждение или снижение стоимости, а также свойств, негативно влияющих на здоровье людей.

Поставщик гарантирует, что передаваемое жилое помещение соответствует требованиям настоящего Контракта, действующим строительным нормам и правилам, а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, документы по ним оформлены надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Индивидуальный жилой дом должен быть без деформаций, в том числе в несущих конструкциях.

Индивидуальный жилой дом должен соответствовать санитарно-техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, действующим нормам, правилам и стандартам ГОСТ, СНиП, ТУ, СанПиН и т. д.), экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям:

- региональным нормативам градостроительного проектирования Вологодской области;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
- СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 55.13330.2016 "СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»;
- СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

- иным нормативным документам, вошедшим в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

По техническим и функциональным характеристикам жилое помещение должно соответствовать данным кадастрового учета, содержащимся в техническом плане жилого помещения. Переустройство и перепланировка жилого помещения (при их наличии) должны быть оформлены в установленном законом порядке.

Индивидуальный жилой дом должен быть пригоден для постоянного проживания граждан, обеспечен централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах - также и газоснабжение), не требовать капитального ремонта, не нуждаться в текущем ремонте.

Соответствие жилого помещения требованиям пригодного для проживания граждан устанавливается комиссией, созданной органами местного самоуправления, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым».

В передаваемом индивидуальном жилом доме комнаты и кухня должны иметь непосредственное естественное освещение (соблюдать инсоляцию);

- должно быть соответствие требованиям к техническим, функциональным и иным характеристикам жилого помещения:
- оконные блоки с оконными ручками в рабочем состоянии, с остеклением без трещин и повреждений, легко открываемые и закрываемые (за исключением глухих);
- отопительные приборы в рабочем состоянии, пригодные к эксплуатации;
- имеющиеся системы энергоснабжения, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение должны быть оснащены внутриквартирными приборами учета потребления энергоресурсов (новыми или прошедшими поверку, находящимися в рабочем состоянии);
- наличие паспортов на плиту, газовый котел двухконтурный, газовую колонку **или** электрический накопительный водонагреватель, при этом срок эксплуатации должен быть не более установленного в паспорте.

6. Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки:

Показатели, позволяющие определить соответствие закупаемого товара установленным заказчиком требованиям.

Максимальные и (или) минимальные значения показателей, а также значения показателей, которые не могут изменяться

№ ПП	Наименован ие объекта закупки	Показатель объекта закупки	Единица измерения показателя	Значения показателей установленные заказчиком		Значения показателей, предлагаемые участником закупки*	Тип характеристик и
				Значение показателя, которое может изменяться			
				Минимальное значение показателя	Максимально е значение показателя		

1	Приобретение индивидуального жилого дома	Месторасположение				Россия, Вологодская область, Тотемский муниципальный округ, д. Задняя	Значение характеристики не может изменяться участником закупки	качественная
		Адрес				Наименование населённого пункта д. Задняя, наименование улицы _____, номер дома _____,	Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики	качественная
		Год ввода в эксплуатацию, индивидуального жилого дома		2026			Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики	количественная

		Наружные стены (материал)				деревянные	Значение характеристики не может изменяться участником закупки	качественная
		Общая площадь индивидуального жилого дома (без учета площади балкона или лоджии)	кв. метр	≥ 72	110		Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики	количественная

		Жилой дом				- не должен быть (не будет) продан, подарен, заложен; - в споре, под арестом или запрещением не состоит (не будет состоять); - рентой, арендой, наймом или каким-либо иными обязательствами не обременен ; - не требующий проведения дополнительного ремонта (включая косметический); - должен отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам	Значение характеристики не может изменяться участником закупки	качественная
		Состав жилого дома:						
		-комната	шт.	≥2			Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики	количественная
		- кухня				наличие	Значение характеристики не может изменяться участником закупки	качественная
		- коридор				наличие	Значение характеристики не может изменяться участником закупки	качественная
		- туалет				наличие	Значение характеристики не может изменяться участником закупки	качественная

		- ванная				наличие	Значение характеристики не может изменяться участником закупки	качественная
		Инженерное обеспечение и технологическое оборудование дома (должно быть в исправном состоянии):						
		холодное водоснабжение		Централизованное или автономное		наличие	Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики	качественная
		горячее водоснабжение		Автономное (газовая колонка или газовый котел двухконтурный или электрический накопительный водонагреватель)		наличие	Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики	качественная
		водоотведение (канализация)		Централизованное или автономное		наличие	Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики	качественная
		теплоснабжение		Автономное (котел газовый двухконтурный)		наличие	Значение характеристики не может изменяться участником закупки	качественная
		электроснабжение		Централизованное		наличие	Значение характеристики не может изменяться участником закупки	качественная
		система вентиляции				наличие	Значение характеристики не может изменяться участником закупки	качественная

		Система отопления и отопительные приборы				наличие	Значение характеристики не может изменяться участником закупки	качественная
		газоснабжение		Централизованный природный газ		наличие	Значение характеристики не может изменяться участником закупки	качественная
		плита с духовым шкафом для пищеприготовления		Газовая или электрическая		наличие	Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики	качественная
		внутренняя электроразводка		Скрытая, открытая или комбинированная		наличие	Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики	качественная
		подключенные электророзетки и выключатели				наличие	Значение характеристики не может изменяться участником закупки	качественная
		электропатроны с лампочками				наличие	Значение характеристики не может изменяться участником закупки	качественная
		унитаз-компакт (без нарушений эмалевого покрытия, сколов и трещин)				наличие	Значение характеристики не может изменяться участником закупки	качественная
		ванная комната		Ванна или душевая кабина		наличие	Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики	качественная
		мойка в кухне со смесителем и сифоном				наличие	Значение характеристики не может изменяться участником закупки	качественная

		керамический умывальник в ванной со смесителем и сифоном				наличие	Значение характеристики не может изменяться участником закупки	качественная
		Поквартирные приборы учета:						
		электроэнергии				наличие	Значение характеристики не может изменяться участником закупки	качественная
		воды				наличие	Значение характеристики не может изменяться участником закупки	качественная
		газа				наличие	Значение характеристики не может изменяться участником закупки	качественная
		Чистовая отделка индивидуального жилого дома:						
		- потолок в комнатах		натяжной или подвесной или пенополистирольная плитка или оклейка обоями или окраска			Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики	качественная
		- потолок в кухне		подвесной или оклейка обоями или окраска вододисперсионной краской			Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики	качественная
		- потолок в коридоре		окраска или побелка или ПВХ панели или пенополистирольная плитка или оклейка обоями или окраска			Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики	качественная

		- потолок в ванной комнате		окраска или побелка или ПВХ панели или пенополистирольная плитка		Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики	качественная
		- потолок в туалете		окраска или побелка или ПВХ панели или пенополистирольная плитка или оклейка обоями или окраска		Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики	качественная
		- стены в комнатах, коридоре		обои		Значение характеристики не может изменяться участником закупки	качественная
		- стены в кухне		окраска или обои или плитка		Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики	качественная
		- стены в ванной комнате		керамическая плитка или ПВХ панели или окраска или побелка или побелка и плитка		Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики	качественная
		- стены в туалете		керамическая плитка или ПВХ панели или окраска или побелка или побелка и плитка		Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики	качественная
		- полы в комнатах		ламинат или линолеум или ДВП окрашенная или доска половая шпунтованная толщиной не менее 45 мм окрашенная		Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики	качественная
		- пол в кухне		ламинат или линолеум или ДВП окрашенная или доска половая шпунтованная толщиной не менее 45 мм окрашенная		Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики	качественная

		- пол в коридоре		ламинат или линолеум или ДВП окрашенная или доска половая шпунтованная толщиной не менее 45 мм окрашенная			Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики	качественная
		- пол в ванной комнате		керамическая плитка или линолеум			Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики	качественная
		- пол в туалете		керамическая плитка или линолеум			Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики	качественная
		Входные двери металлические, с терморазрывом, утепленные с фурнитурой в исправном состоянии		884 мм	984 мм	наличие	Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики	качественная
		Межкомнатные двери с фурнитурой в исправном состоянии		наличие или отсутствие			Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики	качественная
		Двери в кухню с фурнитурой в исправном состоянии		наличие или отсутствие			Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики	качественная
		Двери в санузел (ванная комната, туалет) с фурнитурой в исправном состоянии				наличие	Значение характеристики не может изменяться участником закупки	качественная
		Вентиляционные решетки				наличие	Значение характеристики не может изменяться участником закупки	качественная

		Оконные блоки ПВХ из алюминиевого профиля с фурнитурой в исправном состоянии с тройным остеклением				наличие	Значение характеристики не может изменяться участником закупки	качественная
		Отделка плинтусом полов и наличниками дверных блоков				наличие	Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики	качественная

* необходимо указать участнику аукциона в заявке.

Применение национального режима по ст. 14 Закона № 44-ФЗ

Основанием для установки указания запретов, ограничений закупок товаров, происходящих из иностранных государств, выполняемых работ, оказываемых услуг иностранными лицами, а так же преимуществ в отношении товаров российского происхождения, а также товаров происходящих из стран ЕАЭС, выполняемых работ, оказываемых услуг российскими лицами, а также лицами, зарегистрированными в странах ЕАЭС, является Постановление Правительства Российской Федерации о мерах по предоставлению национального режима от 23.12.2024 № 1875.

ОБЪЕКТ ЗАКУПКИ	ВИД ТРЕБОВАНИЙ	ОБОСНОВАНИЕ НЕВОЗМОЖНОСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ЗАПРЕТА, ОГРАНИЧЕНИЯ
68.10.11.000 Услуги по покупке и продаже жилых зданий и занимаемых ими земельных участков	Преимущество в отношении товаров российского происхождения, выполняемых работ, оказываемых услуг российскими лицами	

Начальник управления по сельскому хозяйству
администрации Тотемского муниципального округа

О. В. Зайцева

ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

Приобретение индивидуального жилого дома в д. Задняя Тотемского муниципального округа Вологодской области (1-й дом) (найм) (предмет контракта)

Администрация Тотемского муниципального округа Вологодской области
(заказчик)

Основные характеристики объекта закупки:

Приобретение в жилищный фонд Тотемского муниципального округа индивидуального жилого дома для реализации программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем сельского населения».

Используемый метод определения НМЦ с обоснованием:

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" расчет начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК) осуществлено нормативным методом.

Расчет НМЦК:

55 300,0 руб. - стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Вологодской области на 2025 год, утвержденная постановлением Правительства Вологодской области от 17.01.2025 г. № 42.

В соответствии с пунктом 2.4 Положения о порядке формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населённых пунктов, прилегающих территориях, предоставляемого по договорам найма жилого помещения (постановление Правительства Вологодской области от 26.10.2020 № 1267 (ред. от 25.11.2025) «О государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий Вологодской области») стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах Вологодской области на соответствующий финансовый год утверждается постановлением Правительства области исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках регионального проекта "Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений" государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий Вологодской области" за предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Вологодской области на соответствующий финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Вологодской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на квартал финансового года, предшествующего году предоставления субсидии, в котором Министерством сельского хозяйства Российской Федерации объявлен отбор субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий на мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма.

Расчет стоимости 1 кв.м на 2026 год осуществлен с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Вологодской области на соответствующий финансовый год:

$$58120,3 \text{ руб.} = 55\,300 \times 1,051, \text{ где}$$

55 300,0 руб. - стоимость 1 кв.м в 2025 году согласно постановлению Правительства области от 17.01.2025 г. № 42;

1,051 - уровень инфляции по Вологодской области в среднем за год в 2026 году согласно Постановления Правительства Вологодской области от 31 октября 2025 г. N 1484 "О прогнозе

социально-экономического развития Вологодской области на среднесрочный период 2026 — 2028 годов".

Определение НМЦК осуществляется по формуле:

$\text{НМЦК} = V * Ц_{\text{пред}}$,

где:

V - количество (площадь) закупаемого товара (работы, услуги);

Ц- предельная цена единицы товара, работы, услуги.

$\text{НМЦК} = 72,0 \text{ м}^2 * 58120,3 = 4\,184\,661,6 \text{ рублей.}$

Исходя из выделенных лимитов бюджетных обязательств, Заказчик устанавливает начальную (максимальную) цену контракта в сумме 3 981 600,00 (три миллиона девятьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек).

Расчет произвел:

Начальник управления по сельскому хозяйству
администрации Тотемского муниципального
округа Вологодской области

О. В. Зайцева

19.12.2025г.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № _____
Приобретение индивидуального жилого дома в д.Задняя Тотемского
муниципального округа (1-й дом) (найм)

г. Тотьма

«___» _____ 2026 года

Администрация Тотемского муниципального округа Вологодской области, именуемая в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице главы Тотемского муниципального округа Селянина Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава Тотемского муниципального округа Вологодской области, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Поставщик»**, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) _____, заключили настоящий муниципальный контракт (в дальнейшем – Контракт, контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Предметом контракта является **приобретение индивидуального жилого дома в д.Задняя Тотемского муниципального округа (1-й дом) (найм)** в собственность Тотемского муниципального округа принадлежащий Поставщику на праве собственности индивидуальный жилой дом площадью ____ кв. м., расположенный по адресу:

_____, кадастровый (условный) номер _____ (не обязательно), в рамках государственной программы Вологодской области «Комплексное развитие сельских территорий Вологодской области» (далее – Индивидуальный жилой дом, дом).

1.2. Индивидуальный жилой дом, являющийся объектом настоящего контракта, никому другому не продан, не заложен, в аренде и под запретом не состоит, не является предметом судебного спора, а также никаким другим способом не произведена уступка прав на него. Поставщик гарантирует Заказчику, что третьи лица не имеют каких-либо прав на индивидуальный жилой дом (права аренды, постоянного или временного пользования).

1.3. Функциональные, технические и качественные характеристики (при необходимости), а также показатели, позволяющие определить соответствие приобретаемого индивидуального жилого дома установленным Заказчиком требованиям, содержатся в Описании объекта закупки (приложение к настоящему контракту), который является неотъемлемой частью контракта.

1.4. Индивидуальный жилой дом продается свободным от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данным домом. На момент подписания настоящего Контракта в указанном доме никто не зарегистрирован и не проживает. В доме нет проживающих лиц, находящихся под опекой или попечительством, либо оставшихся без родительского попечения несовершеннолетних членов семьи собственника (п.4 ст. 292 ГК РФ), о которых в момент заключения Контракта Поставщик не мог не знать. Товар свободен от имущества и предметов домашнего обихода.

1.5. Идентификационный код закупки – _____.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Поставщик обязуется:

2.1.1. Передать Заказчику индивидуальный жилой дом и предоставить копию технического плана и выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее Техническая документация) на него, а также документ, подтверждающий жилое помещение пригодным для проживания граждан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, по акту приема-передачи в срок: со дня заключения контракта **по 30 октября 2026 года включительно**. При передаче индивидуального жилого дома в акте приема-передачи отражаются функциональные, технические характеристики дома и его пригодность к эксплуатации.

2.1.2. Совместно с Заказчиком в возможно короткий срок с даты подписания акта приема-передачи индивидуального жилого дома осуществить действия, в том числе предоставить все предусмотренные законодательством документы, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на индивидуальный жилой дом.

2.1.3. Нести риски случайной гибели, порчи дома, все расходы по его содержанию, охране до государственной регистрации перехода права собственности по настоящему контракту в соответствии с порядком, установленным настоящим контрактом.

2.1.4. Оплатить счета за содержание жилого помещения, коммунальные услуги до регистрации перехода права собственности на индивидуальный жилой дом.

2.1.5. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, совместно с Заказчиком осуществить действия по нотариальному удостоверению контракта.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Принять индивидуальный жилой дом в соответствии с п. 2.1.2 и разделом 4 настоящего контракта.

2.2.2. Совместно с Поставщиком в возможно короткий срок с даты подписания акта приема-передачи индивидуального жилого дома осуществить действия, в том числе предоставить все предусмотренные законодательством документы, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на индивидуальный жилой дом.

2.2.3. Произвести оплату в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего контракта.

2.2.4. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, совместно с Поставщиком осуществить действия по нотариальному удостоверению контракта.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена контракта составляет _____ рублей, в том числе НДС ____% / НДС не облагается (Поставщик применяет упрощенную систему налогообложения).

3.2. Цена контракта включает в себя стоимость индивидуального жилого дома, затраты, связанные с его передачей, стоимость технической документации, а также расходы на страхование, услуги нотариуса, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, связанных с передачей индивидуального жилого дома Заказчику.

3.3. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

Авансирование по контракту не предусмотрено. Окончательная оплата цены контракта производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи дома, при наличии выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию перехода права собственности на индивидуальный жилой дом к Тотемскому муниципальному округу Вологодской области, выданной в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3.4. Вид расчетов: Безналичный расчет. Перечисление денежных средств в оплату установленной цены контракта осуществляется на указанный в контракте счет Поставщика.

3.5. Источник финансирования: средства федерального бюджета, областного бюджета, бюджета округа, внебюджетные средства на 2026 год.

3.6. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, может быть уменьшена на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.7. Сумма неисполненных Поставщиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ, может быть удержана из суммы, подлежащей оплате Поставщику.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРИЕМКИ И ПЕРЕДАЧИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА

4.1. Приемка и передача индивидуального жилого дома и Технической документации на него осуществляется по акту приема-передачи в сроки, указанные в пункте 2.1.2 Контракта. При передаче дома в акте отражаются функциональные, технические и качественные характеристики индивидуального жилого дома и его пригодность к эксплуатации. При подписании акта приема-передачи Поставщик обязан передать Заказчику ключи от индивидуального жилого дома.

4.2. По решению Заказчика для приемки дома может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из трех человек.

4.3. Поставщик в срок, установленный в пункте 2.1.2 Контракта, но не позднее **2 (двух) рабочих дней** с даты окончания срока передачи дома, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Поставщика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в пункте 1 части 13 статьи 94 Федерального закона.

4.4. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.3 Контракта могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Федерального закона информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.5. Документ о приемке, подписанный Поставщиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 4.3 Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Поставщиком, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.6. В течение **20 (двадцати) рабочих дней**, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 4.5 Контракта, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с пунктом 4.2. Контракта) осуществляет одно из следующих действий:

4.6.1. подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

4.6.2. формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.7. В случае создания в соответствии с пунктом 4.2 Контракта приемочной комиссии в течение 10 рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику документа о приемке в соответствии с пунктом 4.5 Контракта:

4.7.1. члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

4.7.2. после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с пунктом 4.7.1 Контракта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с пунктом 4.7.1 Контракта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.8. В процессе приемки Заказчиком проверяется соответствие передаваемого дома Описанию объекта закупки (Техническому заданию) и условиям Контракта.

4.9. Для проверки предоставленного Поставщиком дома, предусмотренного контрактом, в части его соответствия условиям контракта заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом.

Для проведения экспертизы поставленного дома эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Поставщика дополнительные материалы, относящиеся к условиям контракта. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке дома, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

4.10. При обнаружении в ходе приемки отступлений от технического задания, или иных недостатков поставленного дома заказчик размещает в соответствии с пунктом 4.6.2 или пунктом 4.7.2 контракта мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.11. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания документа о приемке, Заказчиком и Поставщиком в течение 3 (трех) рабочих дней составляется акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. После подписания акта Поставщик обязан в срок установленный Заказчиком, своими силами, без увеличения цены контракта устранить замечания. В случае отказа Поставщика подписать акт или уклонения от его подписания по любой причине (отсутствие Поставщика по указанному им месту нахождения и др.) акт составляется в отсутствие Поставщика.

4.12. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктами 4.6.1 и 4.6.2 Контракта или пунктом 4.7.2 Контракта направляются автоматически с использованием единой информационной системы Поставщику. Датой поступления Поставщику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Поставщик.

4.13. В случае получения в соответствии с пунктом 4.12 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Поставщик вправе устранить причины, указанные в таком

мотивированном отказе, и направить заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.14. Датой приемки дома считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.15. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с положениями настоящего раздела Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени поставщика, заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

4.16. Заказчик, обнаруживший после приемки дома недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), обязан незамедлительно известить об этом Поставщика, а Поставщик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления Заказчика устранить своими силами и за свой счет указанные недостатки.

4.17. Заказчик вправе отказаться от приемки дома в случае обнаружения недостатков, которые исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Поставщиком.

4.18. Контракт считается полностью выполненным со дня подписания акта приема-передачи дома Сторонами.

4.19. В случае досрочной передачи дома Поставщиком, Заказчик вправе досрочно принять и оплатить переданный дом.

4.20. С момента завершения всех работ и подписания Сторонами, акта приема-передачи дома Заказчик берет на себя риск случайной гибели или повреждения дома.

Стороны контракта в возможно короткий срок с даты, подписания акта приема-передачи дома осуществляют действия, необходимые для проведения государственной регистрации перехода права собственности на дом.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

5.1. Право собственности Поставщика на индивидуальный жилой дом прекращается, а право собственности у Тотемского муниципального округа Вологодской области возникает с даты государственной регистрации перехода права собственности на индивидуальный жилой дом.

5.2. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется после исполнения Поставщиком обязанностей, установленных пунктами 2.1.2 и 2.1.3 настоящего контракта, а Заказчиком – обязанностей, установленных п. 2.2.1 и 2.2.2, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством, после нотариального удостоверения контракта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего контракта.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.4. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Поставщиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, **размер штрафа** устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6.7 – 6.8 настоящего Контракта):

а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:
10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

6.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему контракту и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему контракту.

6.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7 ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Исполнение контракта обеспечивается внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, **или** предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, на сумму _____ (_____) руб. __ коп.

Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

7.2. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена контракта снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, обеспечение исполнения контракта предоставляется с учетом положений статьи 37 Федерального закона.

7.3. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

7.4. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Федерального закона.

7.5. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона возвращаются Подрядчику в срок не позднее **пятнадцати дней** с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется Подрядчиком).

7.6. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения контракта, должна содержать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока действия независимой гарантии.

7.7. В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является казенное учреждение, требование об обеспечении исполнения контракта, включая требование о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 Федерального закона, к такому участнику не применяются.

7.8. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона, освобождается от обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с даты подписания контракта и действует до 11 декабря 2026 года включительно.

Прекращение (окончание) срока действия контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Контракта.

8.2. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения контракта, Стороны примут все меры по разрешению их путем переговоров между собой.

8.3. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Вологодской области.

9. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

9.2. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

9.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным ст. 95 Закона.

9.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

- отказ передать Заказчику дом и (или) Техническую документацию на нее (пункт 1 статьи 463, абзац второй статьи 464 ГК РФ);

- существенное нарушение Поставщиком требований к качеству дома, а именно обнаружение Заказчиком неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков (пункт 2 статьи 475 ГК РФ).

9.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению сторон Контракт прекращает свое действие со дня, определенного соглашением о расторжении заключенного между ними Контракта.

9.6. Последствия расторжения Контракта определяются взаимным соглашением его Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

10. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА.

10.1. Поставщик гарантирует, что индивидуальный жилой дом соответствует Описанию объекта закупки (приложение к настоящему Контракту), санитарно-техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, действующим нормам, правилам и стандартам (ГОСТ, СНиП, ТУ, СанПиН и т.д.), экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, не нуждается в ремонте и пригоден для проживания без проведения в нем ремонтных работ.

10.2. Гарантийный срок для индивидуального жилого дома за исключением технологического и инженерного оборудования устанавливается в течение 5 (пяти) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области перехода права собственности на дом Тотемскому муниципальному округу. Гарантии качества распространяются на основные несущие и ограждающие конструкции, на все остальные виды общестроительных работ.

10.3 Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам индивидуального жилого дома, устанавливается в течение 3 (трех) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области перехода права собственности на дом Тотемскому муниципальному округу. Гарантии качества распространяются на технологическое и инженерное оборудование жилого помещения, в том числе: приборы (счетчики) учета расхода электрической энергии, газа, воды при этом срок действия гарантии должен быть не менее чем срок действия гарантии производителя данного товара.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила), а именно: стихийные бедствия, наводнения, землетрясения, пожары, военные действия, забастовки.

11.2 При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Контракту одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок исполнения обязательств по настоящему Контракту переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. В случае если такие обстоятельства длятся более 1 (одного) месяца, Стороны вправе расторгнуть настоящий Контракт по соглашению Сторон.

11.3 При рассмотрении споров в связи с обстоятельствами непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на эти обстоятельства, обязана представить документальное подтверждение их наступления.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Стороны договорились не применять п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям, возникающим из настоящего контракта. (Залог в пользу Поставщика не возникает).

12.2. Контракт заключен в электронной форме в соответствии с Федеральным законом № 44-3. Также Контракт составлен в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе (по одному для каждой из Сторон и третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области).

12.3. Изменение условий настоящего контракта осуществляется по письменному соглашению Сторон путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью контракта.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

13.1. Приложение №1 - Описание объекта закупки.

Примечание:

- Описание объекта закупки является неотъемлемой частью контракта.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик

Заказчик:

**Администрация Тотемского
муниципального округа Вологодской области**

Юридический адрес:

161300, Вологодская область,
г. Тотьма, ул. Володарского, д. 4

Почтовый адрес:

161300, Вологодская область,
г. Тотьма, ул. Володарского, д. 4

ИНН 3518010420

КПП 351801001

ОГРН 1223500014870

ОКПО 96693166

ОКТМО 19546000001

ОКАТО 19246501000

ОКФС 14

ОКОПФ 75404

Поставщик

_____/_____/

ОКОГУ 3300150

ОКВЭД 81.11.3

Дата постановки на учёт в налоговом
органе – 13.12.2022 года

Финансовое управление администрации Тотемского
муниципального округа (Администрация Тотемского
муниципального округа л/с 921.11.001.1)

Казначейский счет (р/с) 03231643195460003000

Единый казначейский счет (к/с)

40102810445370000022

ОКЦ № 10 СЗГУ Банка России/УФК по

Вологодской области г.Вологда

БИК 011909101

Телефон/факс: (81739)21314

E-mail:info@totma-region.ru

Глава Тотемского муниципального округа

_____ С.Л. Селянин

М.П.

Описание объекта закупки

Заказчик:

_____/_____/_____
МП

Поставщик:

_____/_____/_____
МП