



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.11.2025

№ 1428

г. Тотьма

О внесении изменений
в постановление администрации
Тотемского муниципального округа
от 22 мая 2023 года № 615

Руководствуясь ст. 42 Устава Тотемского муниципального округа
Вологодской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в административный регламент, утвержденный постановлением администрации Тотемского муниципального округа от 22 мая 2023 года № 615 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предварительному согласованию предоставления земельного участка» (с изменениями).

1.1. Пункты 1.4 - 1.5.6, 2.5, разделы IV и V исключить.

1.2. В пункте 2.6.1:

1.2.1. В третьем абзаце подпункта 12 знак препинания « ; » заменить знаком препинания « . ».

1.2.2. Семнадцатый абзац изложить в новой редакции:

«реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного

участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.».

1.2.3. В двадцатом абзаце слово «размещения» заменить словами «строительства, реконструкции».

1.3. В пункте 2.9.4.2:

1.3.1. Подпункты 3, 13 изложить в новой редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

1.3.2. Подпункты 14, 18, 19 изложить в новой редакции:

14) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться

независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;

19) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;».

1.4. В пункте 2.12 после слов «15 минут» дополнить словами «в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу или МФЦ.».

1.5. Пункты 2.14, 2.15 изложить в новой редакции:

«2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется
муниципальная услуга

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещены на официальном сайте Уполномоченного органа и на Региональном портале.

2.15. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

Перечень показателей качества и доступности муниципальной услуги размещен на официальном сайте Уполномоченного органа и на Региональном портале.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, за исключением подпунктов 1.2.3, 1.3.2, подлежит размещению на официальном сайте округа.

3. Подпункты 1.2.3, 1.3.2 настоящего постановления вступают в силу с 01 марта 2026 года.

Глава Тотемского муниципального округа
Селянин

С.Л.