



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.11.2025

№ 1378

г. Тотьма

Об утверждении проекта
межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, в части перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 35:14:0705027:12, 35:14:0705027:127, 35:14:0705027:333 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 35:14:0705027 (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Глава Тотемского муниципального округа
Селянин

С.Л.

Утвержден
постановлением администрации
Тотемского муниципального округа
от 18.11.2025 № 1378

**Проект межевания территории, в части
перераспределения границ земельных
участков с кадастровыми номерами
35:14:0705027:12, 35:14:0705027:127,
35:14:0705027:333 и земель,
государственная собственность на которые
не разграничена, в границах кадастрового
квартала 35:14:0705027**

Том 1 Основная
часть

Вологда

2025 г.

1. Основные положения

Проект межевания территории, в части перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 35:14:0705027:12, 35:14:0705027:127, 35:14:0705027:333 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 35:14:0705027, ограниченного улицами Ключихина, Садовая, Володарского, Белоусовская г.Тотьмы (далее – проект межевания территории), разработан в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Общая площадь территории, в отношении которой разработан проект межевания, составляет 2349 кв. м.

Основание для разработки проекта межевания территории: постановление Администрации Тотемского муниципального округа от 19.08.2025 г №976 «О подготовке проекта межевания территории».

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с последующими изменениями);

При подготовке проекта межевания территории использованы:

- генеральный план муниципального образования город Тотьма Тотемского муниципального района Вологодской области;
- правила землепользования и застройки городского поселения город Тотьма Тотемского муниципального района Вологодской области, утвержденные Постановлением Правительства Вологодской области от 30 мая 2022 г. N 688 "Об утверждении правил землепользования и застройки Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения город Тотьма Тотемского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ"(с изменениями от 9 июня 2025 г. № 866);
- кадастровый план территории от 15 сентября 2025 года № КУВИ-001/2025-174398183.

Красные линии разработаны данным проектом не разрабатываются и не изменяются.

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ территории, представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания

Обозначение	Координаты, м
-------------	---------------

характерных точек границы	X	Y
1	2	3
1	436922,22	3317721,88
н2	436923,18	3317740,11
н3	436925,77	3317767,71
н4	436905,57	3317768,91
н5	436902,37	3317769,07
6	436902,13	3317766,48
7	436900,88	3317766,59
8	436900,42	3317761,47
н9	436891,50	3317758,99
н10	436890,33	3317744,94
11	436886,28	3317745,31
н12	436864,00	3317747,95
13	436863,77	3317746,03
14	436860,92	3317717,94
15	436869,26	3317717,17
16	436869,35	3317717,16
17	436888,27	3317715,05
18	436888,03	3317708,62
19	436895,63	3317707,85
20	436893,57	3317719,31
21	436894,27	3317723,47

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Данным проектом не предусмотрено отнесение участков к территориям общего пользования.

Данным проектом не предполагается изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

3. Публичные сервитуты

Данным проектом не предполагается установление публичных сервитутов.

4. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, способы образования

Образование земельного участка, возможно после исправления ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с К№ 35:14:0705027:15.

Таблица № 3

Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код (числовое обозначение))
:ЗУ1	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с К№ 35:14:0705027:12, 35:14:0705027:127, 35:14:0705027:333 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	897	Бытовое обслуживание (3.3)

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Площадь и координаты образуемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории, более чем на десять процентов.

5. Каталог координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица № 4

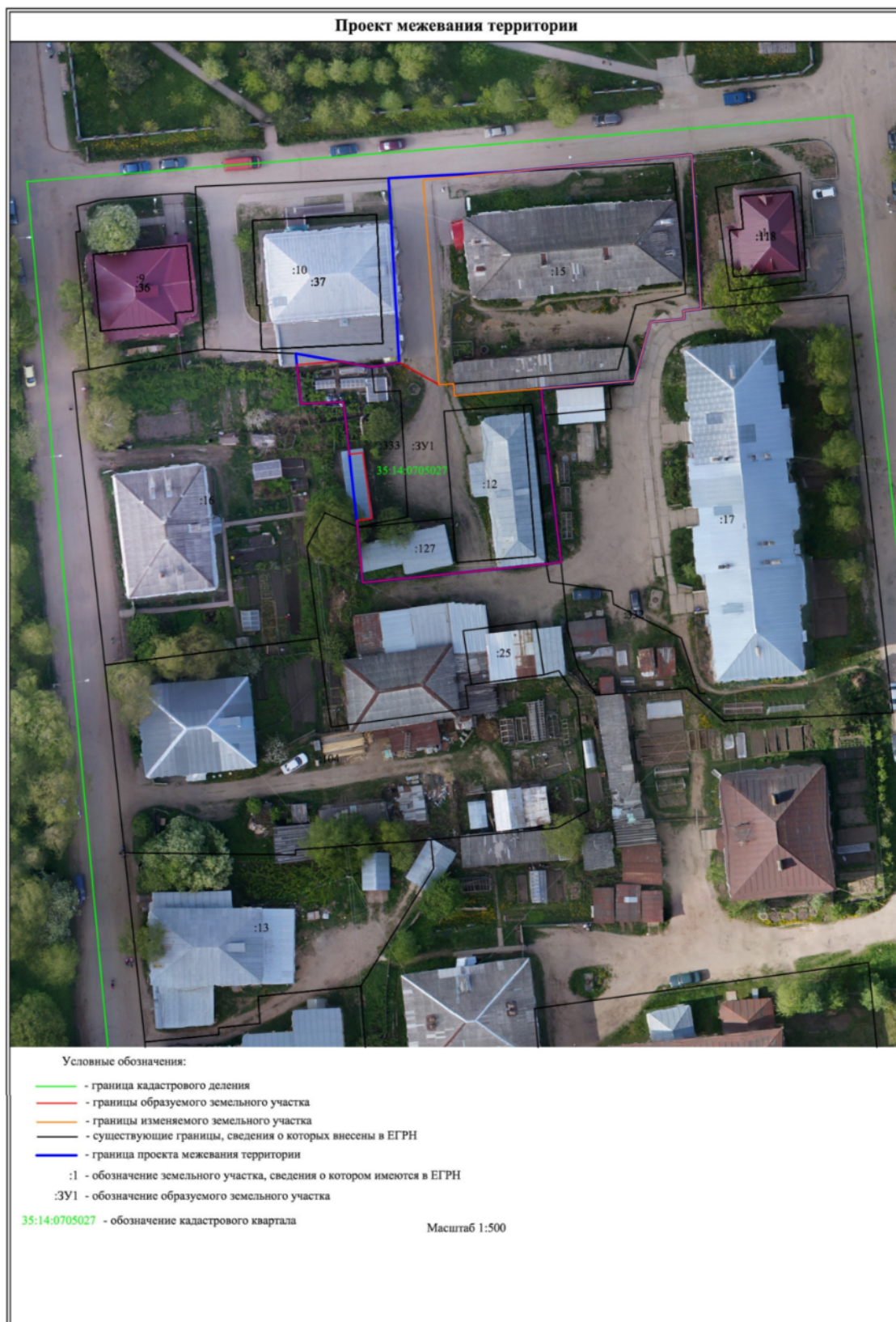
Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка 897м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

<i>н1</i>	<i>436893,92</i>	<i>3317708,02</i>
<i>н2</i>	<i>436894,49</i>	<i>3317714,20</i>
<i>3</i>	<i>436893,57</i>	<i>3317719,31</i>
<i>4</i>	<i>436894,27</i>	<i>3317723,47</i>
<i>5</i>	<i>436890,92</i>	<i>3317729,48</i>
<i>н6</i>	<i>436891,08</i>	<i>3317731,71</i>
<i>н7</i>	<i>436889,23</i>	<i>3317731,84</i>
<i>н8</i>	<i>436890,33</i>	<i>3317744,94</i>
<i>9</i>	<i>436886,28</i>	<i>3317745,31</i>
<i>н10</i>	<i>436864,00</i>	<i>3317747,95</i>
<i>11</i>	<i>436863,77</i>	<i>3317746,03</i>
<i>12</i>	<i>436860,92</i>	<i>3317717,94</i>
<i>13</i>	<i>436869,26</i>	<i>3317717,17</i>
<i>14</i>	<i>436869,35</i>	<i>3317717,16</i>
<i>н15</i>	<i>436870,32</i>	<i>3317717,05</i>
<i>н16</i>	<i>436870,63</i>	<i>3317719,31</i>
<i>н17</i>	<i>436880,61</i>	<i>3317717,99</i>
<i>н18</i>	<i>436880,34</i>	<i>3317715,93</i>
<i>19</i>	<i>436888,27</i>	<i>3317715,05</i>
<i>20</i>	<i>436888,03</i>	<i>3317708,62</i>
<i>н1</i>	<i>436893,92</i>	<i>3317708,02</i>
Условный номер земельного участка: 35:14:0705027:15		
Площадь земельного участка <i>1257м²</i>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н21</i>	<i>436921,95</i>	<i>3317727,09</i>
<i>н22</i>	<i>436925,77</i>	<i>3317767,71</i>
<i>н23</i>	<i>436905,57</i>	<i>3317768,91</i>
<i>н24</i>	<i>436902,37</i>	<i>3317769,07</i>
<i>25</i>	<i>436902,13</i>	<i>3317766,48</i>
<i>26</i>	<i>436900,88</i>	<i>3317766,59</i>
<i>27</i>	<i>436900,42</i>	<i>3317761,47</i>
<i>н28</i>	<i>436891,50</i>	<i>3317758,99</i>
<i>н7</i>	<i>436889,23</i>	<i>3317731,84</i>
<i>н6</i>	<i>436891,08</i>	<i>3317731,71</i>
<i>5</i>	<i>436890,92</i>	<i>3317729,48</i>
<i>н21</i>	<i>436921,95</i>	<i>3317727,09</i>

6. Заключительные положения

В результате подготовки проекта межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков, их площади и виды разрешенного использования.

Чертеж межевания территории разработан в масштабе 1:500



**Проект межевания территории, в части
перераспределения границ земельных
участков с кадастровыми номерами
35:14:0705027:12, 35:14:0705027:127,
35:14:0705027:333 и земель,
государственная собственность на которые
не разграничена, в границах кадастрового
квартала 35:14:0705027**

Том 2

Материалы по обоснованию

Вологда
2025 г.

Основные положения

Проект межевания территории, в части перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 35:14:0705027:12, 35:14:0705027:127, 35:14:0705027:333 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 35:14:0705027, ограниченного улицами Клочихина, Садовая, Володарского, Белоусовская г. Тотьмы (далее – проект межевания территории), разработан в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Общая площадь территории, в отношении которой разработан проект межевания, составляет 2349 кв. м.

Основание для разработки проекта межевания территории: постановление Администрации Тотемского муниципального округа от 19.08.2025 г № 976 «О подготовке проекта межевания территории».

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с последующими изменениями);

При подготовке проекта межевания территории использованы:

- генеральный план муниципального образования город Тотьма Тотемского муниципального района Вологодской области;
- правила землепользования и застройки городского поселения город Тотьма Тотемского муниципального района Вологодской области, утвержденные Постановлением Правительства Вологодской области от 30 мая 2022 г. № 688 "Об утверждении правил землепользования и застройки Тотемского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах городского поселения город Тотьма Тотемского муниципального района Вологодской области, существовавшего до преобразования его в округ" (с изменениями от 9 июня 2025 г. № 866);
- кадастровый план территории от 15 сентября 2025 года № КУВИ-001/2025-174398183.

Красные линии разработаны данным проектом не разрабатываются и не изменяются.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения город Тотьма Тотемского муниципального района Вологодской области территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположена в территориальной зоне ОА – зона делового, общественного и коммерческого назначения и ЖМ- зона застройки малоэтажными жилыми домами.

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия, лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

