



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.07.2024

№ 1042

г. Тотьма

О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Муниципального Собрания Тотемского муниципального округа от 22.12.2022 № 85 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности», в целях организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тотемского муниципального округа Вологодской области (приложение №1).

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тотемского муниципального округа Вологодской области (приложение №2).

3. Постановление вступает в силу после опубликования в приложении к газете «Тотемские вести» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
Тотемского муниципального округа
Вологодской области
от 29.07.2024 № 1042
(приложение №1)

Состав комиссии

по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тотемского
муниципального округа

Председатель комиссии	С.С.Семенов	Первый заместитель главы Тотемского муниципального округа
Заместитель председателя комиссии	А.С.Куканова	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации округа
Секретарь комиссии	Н.Э. Белоконь	главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации округа
Члены комиссии:		
	И.А. Рогозина	начальник отдела строительства и дорожного хозяйства администрации округа
	О.А. Лебедева	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и природопользования администрации округа
	Т.А.Кузнецова	председатель комитета имущественных отношений администрации округа
	О.В.Малышева	заместитель начальника правового управления администрации округа
	Начальник территориального управления администрации округа	в зависимости от местонахождения объекта в отношении которого проводятся общественные обсуждения

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Тотемского муниципального округа
Вологодской области
от 29.07.2024 № 1042
(приложение №2)

Положение
о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Тотемского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Тотемского муниципального округа (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для организации подготовки проекта правил землепользования и застройки Тотемского муниципального округа (далее - Правила землепользования и застройки), по внесению изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки, а также проведение общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области, муниципальными правовыми актами Тотемского муниципального округа, а также настоящим Положением.

1.4. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

1.5. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация Тотемского муниципального округа.

2. Задачи Комиссии

2.1. Создание условий для устойчивого развития территории Тотемского муниципального округа на основе утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

2.2. Создание условий для планировки территории Тотемского муниципального округа.

2.3. Обеспечение свободного участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности.

3. Функции Комиссии

3.1. В части реализации полномочий по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (изменений в Правила землепользования и застройки):

1) обеспечивает подготовку предложений по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, по внесению изменений в Правила землепользования и застройки;

2) принимает и рассматривает предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Тотемского муниципального округа;

3) организует подготовку проектов Правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее - проект), а также проектов муниципальных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией процедур по принятию Правил землепользования и застройки, предусмотренных действующим градостроительным законодательством;

4) организует и проводит в установленном порядке общественные обсуждения по проекту, за исключением случаев, если проведение общественных обсуждений не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.2. В части полномочий по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) и (или) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) принимает и рассматривает заявления физических или юридических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и (или) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) организует и проводит в установленном порядке общественные обсуждения, за исключением случаев, если проведение общественных обсуждений не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и (или) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Тотемского муниципального округа.

3.3. Готовит предложения об отмене и признании утратившими силу нормативных правовых актов администрации Тотемского муниципального округа в области землепользования и застройки, противоречащих действующему законодательству.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, в его отсутствие деятельностью Комиссии руководит заместитель председателя Комиссии (по поручению председателя Комиссии).

4.3. Заседания Комиссии правомочны, если в них принимает участие не менее половины состава Комиссии.

4.4. Решения принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос лица, председательствующего на заседании Комиссии, является решающим.

4.5. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается лицом, председательствующим на заседании Комиссии, секретарем Комиссии и утверждается главой Тотемского муниципального округа.

4.6. Протоколы Комиссии хранятся в отделе архитектуры и градостроительства Тотемского муниципального округа.

5. Организация деятельности Комиссии

5.1. Председатель Комиссии:

- 1) определяет дату заседания Комиссии;
- 2) координирует работу Комиссии, распределяет обязанности между членами Комиссии;
- 3) ведет заседания Комиссии;
- 4) обобщает внесенные замечания, предложения и дополнения с целью внесения их в протокол заседания Комиссии;
- 5) снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки заседания Комиссии;
- 6) дает поручения членам Комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), организует работу по выполнению решений Комиссии.

5.2. Секретарь Комиссии:

- 1) принимает заявления и документы, поступившие на рассмотрение Комиссии, поступившие предложения включает в повестку заседания Комиссии;
- 2) информирует членов Комиссии о дате, времени и месте заседания Комиссии;
- 3) исполняет поручения председателя Комиссии;
- 4) оформляет протоколы заседаний Комиссии, доводит поручения до исполнителей,
- 5) обеспечивает подготовку выписки из протокола заседаний Комиссии.

5.3. Члены Комиссии:

- 1) вносят предложения по включению вопросов в повестку заседания Комиссии;
- 2) принимают участие в принятии решений по вопросам, включенным в повестку заседания Комиссии;

- 3) выполняют поручения председателя Комиссии;
- 4) вправе выразить особое мнение по вопросу повестки заседания Комиссии и внести его в протокол заседания Комиссии.

5.4. Комиссия имеет право:

- 1) запрашивать и получать необходимые информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- 2) приглашать на заседания Комиссии лиц, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность;
- 3) привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;
- 4) публиковать материалы о своей деятельности.