



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.02.2024

№ 193

г. Тотьма

О создании согласительной комиссии по выполнению комплексных кадастровых работ на территории Тотемского муниципального округа Вологодской области и утверждении ее регламента

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», приказом Департамента имущественных отношений Вологодской области от 18 августа 2015 года № 37н «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по комплексным кадастровым работам», в целях исполнения муниципального контракта № 6 от 07.02.2024г. на выполнение комплексных кадастровых работ, на основании Устава Тотемского муниципального округа Вологодской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать согласительную комиссию по выполнению комплексных кадастровых работ на территории Тотемского муниципального округа Вологодской области (далее – Комиссия) и утвердить ее персональный состав, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Сведения о местонахождении, почтовом адресе, адресе электронной почты, графике работы и справочных телефонах Комиссии содержатся в приложении № 2 к настоящему постановлению.

3. Комиссии в работе руководствоваться следующими документами:

- приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2015 года № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;

- приказом Департамента имущественных отношений Вологодской области от 18 августа 2015 года № 37н «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по комплексным кадастровым работам».

4. Утвердить административный регламент работы согласительной комиссии по комплексным кадастровым работам (приложение № 3).

5. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в приложении к газете «Тотемские вести» и размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

Утвержден
постановлением администрации
Тотемского муниципального округа
от 19.02.2024 № 193
(приложение № 1)

**Состав согласительной комиссии
по выполнению комплексных кадастровых работ**

С.С. Семенов	Первый заместитель главы Тотемского муниципального округа, председатель Комиссии;
Т.А. Кузнецова	Председатель комитета имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа, заместитель председателя Комиссии;
С.Н. Игнатъевская	Главный специалист комитета имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа, секретарь Комиссии.
Члены комиссии	
С.А. Рогова	Начальник управления земельных ресурсов, заместитель начальника Департамента имущественных отношений области (по согласованию);
Т.А. Ашурова	Заместитель начальника межмуниципального отдела по Тотемскому и Бабушкинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (по согласованию);
И.В. Анфалова	Начальник Погореловского территориального управления администрации Тотемского муниципального округа;
М.В. Булычева	Специалист по ЖКХ Погореловского территориального управления администрации Тотемского муниципального округа;
А.С. Куканова	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Тотемского муниципального округа;
М.В. Танцев	Начальник методического отдела СРО Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (по согласованию);

Приложение № 2
к постановлению администрации
Тотемского муниципального округа
от 19.02.2024 № 193

Сведения о согласительной комиссии
по выполнению комплексных кадастровых работ

Местонахождение Комиссии	Администрация Тотемского муниципального округа
Почтовый адрес	ул. Володарского, д. 4, каб. 14, г. Тотма, Вологодская область, 161300
Адрес электронной почты	info@totma-region.ru ; kumi@totma-region.ru
График работы Комиссии	1) Извещения о проведении заседаний Комиссии размещаются на официальном сайте Тотемского муниципального округа https://35totemskij.gosuslugi.ru/ в разделе «Деятельность» - «Земельные отношения» - «Кадастровые работы». 2) Предоставление консультаций осуществляется в приемные дни (за исключением праздничных нерабочих дней): с 13.30 до 17:00
Справочные телефоны	8 (81739) 2-10-95

Утвержден
постановлением администрации
Тотемского муниципального округа
от 19.02.2024 № 193
(приложение № 3)

Регламент работы согласительной комиссии по комплексным кадастровым работам

1. Общие положения.

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - Регламент) определяет общие правила по формированию состава согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Тотемского муниципального округа Вологодской области (далее - Комиссия), основные полномочия и общие правила организации работы согласительной комиссии.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными Конституционными законами, Федеральными законами, Указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Вологодской области, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, иными нормативными правовыми актами в сфере кадастровых отношений, а также настоящим Регламентом.

1.3. Комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ на территории Тотемского муниципального округа Вологодской области и прекращает свою деятельность после утверждения заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории. Порядок деятельности Комиссии определяется настоящим Регламентом.

1.4. Целью работы Комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Тотемского муниципального округа Вологодской области.

2. Комиссия осуществляет полномочия, установленные частью 6 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 21-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее — Закон о кадастровой деятельности).

3. Состав Комиссии определяется в соответствии с частями 2 - 4 статьи 42.10 Закона о кадастровой деятельности.

В состав Комиссии входят:

- председатель;
- заместитель председателя;
- секретарь Комиссии;
- члены Комиссии.

4. Регламент работы Комиссии:

4.1. Заседание Комиссии организует и ведет её председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя.

4.2. На заседании Комиссии присутствуют члены Комиссии.

На заседания Комиссии в целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.3. Извещение о проведении заседания Комиссии и проект карты-плана территории публикуется и размещается в порядке и сроки, установленные Законом о кадастровой деятельности. Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания Комиссии устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

4.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нём присутствовало не менее половины от списочного состава Комиссии.

4.5. Техническое обеспечение деятельности Комиссии, а также сбор и хранение протоколов заседаний, решений и иных документов Комиссии осуществляется секретарём Комиссии. Секретарь Комиссии ведёт протокол на каждом заседании Комиссии.

4.6. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании её членов. При равенстве голосов решающим является голос Председателя Комиссии.

4.7. Секретарь Комиссии обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе. Адрес работы Комиссии указывается в извещении о проведении заседания Комиссии.

4.8. На заседании Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и Регламент работы Комиссии.

4.9. Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Закона о кадастровой деятельности, принимаются Комиссией в письменной форме в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Комиссии.

4.10. Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Закона о кадастровой деятельности и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка

в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.11. Возражения заинтересованных лиц регистрируются секретарем Комиссии в день их предоставления (получения) в согласительную комиссию в журнале регистрации возражений заинтересованных лиц.

4.12. К возражениям заинтересованных лиц прилагается письменное согласие заинтересованного лица на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

4.13. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности, относительно местоположения границ земельных участков оформляются Комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Комиссию. Форма акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

4.14. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.15. По результатам работы Комиссии составляются протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ» и заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, которое содержит краткое изложение возражений заинтересованных лиц, относительно местоположения границ земельных участков,

информацию о материалах, представленных в Комиссию, выводы Комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

4.16. Не позднее 3 (трех) рабочих дней после заседания Комиссии секретарь согласительной комиссии направляет заказным письмом или в электронной форме (по выбору заинтересованного лица) копию заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков в адрес заинтересованных лиц.

4.17. В случае принятия Комиссией решения о необходимости внесения исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в связи с обоснованностью возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков протокол и заключение направляются исполнителю комплексных кадастровых работ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заседания Комиссии.

4.18. Проект карты-плана территории в окончательной редакции направляется исполнителем комплексных кадастровых работ в адрес Комиссии в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления документов.

4.19. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока представления возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности, относительно местоположения границ земельных участков Комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Комиссии.

4.20. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования разрешаются в судебном порядке.

Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории Тотемского муниципального округа Вологодской области.