



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.11.2023

№ 1676

г. Тотьма

Об утверждении Положения о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Тотемского муниципального округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Тотемского муниципального округа.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Тотемского муниципального района:

- от 09 сентября 2014 года № 970 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Тотемского муниципального района»;

- от 19 марта 2021 года № 271 «О внесении изменений в постановление администрации Тотемского муниципального района от 09 сентября 2014 года № 970».

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в приложении к газете «Тотемские вести» и подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Тотемского муниципального округа
от 24.11.2023 № 1676

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ТОТЕМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
(далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (закон № 135-ФЗ), Федеральным законом от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Тотемского муниципального округа.

1.3. В безвозмездное пользование может быть передано движимое и недвижимое муниципальное имущество, находящееся в собственности Тотемского муниципального округа (далее - муниципальное имущество):

- составляющее муниципальную казну;
- закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;
- закрепленное за муниципальными казенными, бюджетными и автономными учреждениями на праве оперативного управления.

1.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется по результатам торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

1.5. Ссудодателями муниципального имущества являются:

- комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа (далее - Комитет) - в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Тотемского муниципального округа;
- муниципальные унитарные предприятия Тотемского муниципального округа - в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;

- муниципальные казенные, бюджетные и автономные учреждения Тотемского муниципального округа - в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

При этом передача в безвозмездное пользование муниципальными унитарными предприятиями, а также муниципальными казенными, бюджетными и автономными учреждениями Тотемского муниципального округа недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения собственником или приобретенного ими за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, осуществляется с согласия в письменной форме Комитета.

1.6. В случаях, неурегулированных настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства, действующие на момент заключения договора безвозмездного пользования.

2. Порядок предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Тотемского муниципального округа

2.1. Предоставление муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Тотемского муниципального округа, в безвозмездное пользование без проведения торгов осуществляется по заявлению и прилагаемых к нему документов на основании постановления администрации Тотемского муниципального округа.

Порядок рассмотрения заявлений и прилагаемых к нему документов устанавливается административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов, утвержденным постановлением администрации Тотемского муниципального округа.

2.2. Предоставление муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Тотемского муниципального округа, в безвозмездное пользование по результатам торгов (конкурсов, аукционов) осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 № 147/23.

Перечень видов имущества, в отношении которого заключение договоров безвозмездного пользования может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержден приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23.

2.3. Организатором проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования является Комитет.

3. Порядок передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными казенными, бюджетными и автономными учреждениями Тотемского муниципального округа

3.1. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные казенные, бюджетные и автономные учреждения Тотемского муниципального округа (далее - Уполномоченные органы) вправе выступать ссудодателями в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

3.2. Предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными казенными, бюджетными и автономными учреждениями Тотемского муниципального округа, осуществляется путем проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования, за исключением случаев, предусмотренных ст. 17.1 Закона № 135-ФЗ, при условии получения письменного согласия Комитета.

3.3. Для получения согласия Комитета на передачу в безвозмездное пользование муниципального имущества Уполномоченный орган представляет в Комитет следующие документы:

3.3.1. Заявление, подписанное руководителем Уполномоченного органа, с указанием имущества, предполагаемого к передаче в безвозмездное пользование, обоснования необходимости передачи его в безвозмездное пользование, срока безвозмездного пользования, целей передачи имущества в безвозмездное пользование, сведений о ссудополучателе.

3.3.2. Копии документов, подтверждающие возможность заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов в соответствии ст. 17.1 Закона № 135-ФЗ.

3.3.3. При передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений Тотемского муниципального округа, образующих социальную инфраструктуру для детей, уполномоченный орган обязан представить положительное заключение комиссии по оценке последствий передачи этого имущества в безвозмездное пользование в соответствии с п.4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», и порядком проведения оценки последствия, утвержденного органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя Уполномоченного органа.

3.4. Заявление и прилагаемые документы подлежат регистрации в журнале входящей корреспонденции в день их поступления.

3.5. Комитет в течение одного месяца со дня регистрации заявления и всех необходимых документов принимает приказ о согласии или отказе в заключении договора безвозмездного пользования.

3.6. Комитет принимает решение об отказе Уполномоченному органу в заключении договора безвозмездного пользования в следующих случаях:

- неполная или недостоверная информация в представленных документах, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела;
- нарушение Уполномоченным органом требований законодательства Российской Федерации, регламентирующего процедуру передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества;
- неэффективное использование Уполномоченными органами муниципального имущества, закрепленного в их хозяйственное ведение или оперативное управление;
- невозможность Уполномоченных органов в результате передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены их уставами, или ограничение такой возможности.

3.7. Все изменения и дополнения к договорам безвозмездного пользования, заключенным Уполномоченными органами, совершаются только с письменного согласия Комитета в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

4. Условия безвозмездного пользования муниципальным имуществом

4.1. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом заключается между ссудодателем и ссудополучателем в письменной форме в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением. Примерная форма договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом установлена в приложении к настоящему Положению (далее - Договор).

4.2. Договор считается заключенным с момента передачи ссудодателем соответствующего имущества ссудополучателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора, при условии, что между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям Договора.

4.3. Договором должны определяться данные о предмете Договора, позволяющие его идентифицировать:

4.3.1. Адрес (местонахождение).

4.3.2. Вид имущества (здание, нежилое помещение, строение, сооружение и т.п.), являющегося предметом Договора.

4.3.3. Характеристика предмета Договора в соответствии с данными технической документации.

4.4. Использование муниципального имущества является целевым. Изменение целевого назначения переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества не допускается. Муниципальное имущество не может передаваться в безвозмездное пользование для коммерческих целей.

4.5. Ссудополучатель обязан поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

4.6. Договор должен предусматривать ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

4.7. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом заключается сроком до 5 (пяти) лет.

4.8. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом не подлежит государственной регистрации, за исключением договора безвозмездного пользования объектом культурного наследия, в соответствии со ст. 609 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.9. Помимо условий, предусмотренных разделом 4 настоящего Положения, Договор может содержать иные условия, связанные с особенностями передаваемого в пользование муниципального имущества и определяемые ссудодателем, не противоречащие действующему законодательству.

4.10. Условия безвозмездного пользования, установленные настоящим разделом, являются обязательными при передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества всеми уполномоченными органами.

5. Учет Договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, контроль за выполнением их условий

5.1. Ведение учета Договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляет ссудодатель.

5.2. Учет Договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом производится посредством ведения журнала учета Договоров безвозмездного пользования.

5.3. Контроль за исполнением ссудополучателями условий Договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляет ссудодатель в порядке, предусмотренном Договором безвозмездного пользования.

5.4. В случае нарушения уполномоченными органами при передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества требований настоящего Положения или действующего законодательства Российской Федерации Комитет вправе:

5.4.1. Обратиться в суд с иском о признании сделки недействительной.

5.4.2. Инициировать привлечение руководителя уполномоченного органа к ответственности, предусмотренной заключенным с ним трудовым договором и действующим законодательством Российской Федерации.

ДОГОВОР № _____
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г. Тотьма

« ___ » _____ г.

_____ (наименование органа) в лице (должность, Ф.И.О. уполномоченного лица), действующ на основании (документ, подтверждающий полномочия) именуем _____ в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и (наименование организации или Ф.И.О.), именуем _____ в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице (должность, Ф.И.О.), действующ на основании (документ, подтверждающий полномочия), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании (указать реквизиты документа и наименование издавшего его органа) (вариант дополнительно: по итогам проведения аукциона/конкурса (протокол подведения итогов аукциона/конкурса « ___ » _____ г. № _____) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает во временное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество, а Ссудополучатель обязуется принять это имущество, бережно относиться к нему в период пользования и вернуть в сроки, указанные в настоящем Договоре.

1.2. Предметом Договора является безвозмездное пользование муниципальным имуществом - _____ (нежилое помещение, здание, сооружение и другое имущество), кадастровый номер № _____, общей площадью _____ кв. метров, расположенным по адресу: _____.

1.3. Имущество предоставляется Ссудополучателю для использования в целях _____.

1.4. Срок пользования помещением с « ___ » _____ г. по « ___ » _____ г.

1.5. Передаваемое имущество принадлежит Ссудодателю на праве _____, что подтверждается _____.

**2. Порядок передачи имущества Ссудополучателю
и порядок его возврата**

2.1. Ссудополучатель обязан принять от Ссудодателя, а Ссудодатель передать Ссудополучателю имущество в пользование по акту приема-передачи (приложение к Договору) в течение десяти дней с даты регистрации Договора в Комитете.

2.2. Ссудополучатель передает имущество Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока действия Договора в том состоянии, в котором его получил, с учетом естественного износа.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Предоставить имущество Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования, под цели, предусмотренные пунктом 1.2 Договора.

3.1.2. Передать имущество Ссудополучателю в течение десяти рабочих дней со дня подписания Договора по акту приема-передачи.

3.1.3. В течение пяти рабочих дней со дня окончания срока действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.4. Письменно уведомить Ссудополучателя в случае отчуждения имущества или передачи его в возмездное пользование третьему лицу в срок не более трех дней со дня отчуждения имущества или передачи его в возмездное пользование.

3.2. Ссудодатель вправе:

3.2.1. Беспрепятственно производить осмотр имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство и местные нормативные акты.

3.3. Ссудополучатель обязан:

3.3.1. В течение десяти рабочих дней со дня подписания Договора принять имущество от Ссудодателя по акту приема-передачи.

3.3.2. Использовать имущество в соответствии с пунктом 1.2 и на условиях, предусмотренных Договором.

3.3.3. Поддерживать имущество в исправном состоянии и нести все расходы на содержание имущества:

(выбрать нужные варианты)

(вариант 1) производить своевременно за свой счет текущий и (или) капитальный ремонты помещения за счет собственных средств и с письменного согласия Ссудодателя;

(вариант 2) нести расходы на содержание и ремонт общего имущества этого дома пропорционально доле занимаемой площади, заключив самостоятельно соответствующий договор с организацией, управляющей многоквартирным домом, в двухнедельный срок со дня подписания акта приема-передачи муниципального имущества (в случаях если используемое имущество расположено в многоквартирном жилом доме);

(вариант 3) оплачивать коммунальные и иные обязательные платежи по отдельным договорам, самостоятельно заключаемым с соответствующими службами, в соответствии с установленными нормами и на основании действующих цен и тарифов;

(вариант 4) содержать в порядке прилегающую территорию, осуществлять ее благоустройство и уборку в соответствии с Правилами благоустройства территории Тотемского муниципального округа Вологодской области, утвержденными Муниципальным Собранием Тотемского муниципального округа.

3.3.4. Обеспечивать сохранность имущества и за счет своих средств возмещать Ссудодателю нанесенный ему ущерб от порчи имущества.

3.3.5. Не производить перепланировку и переоборудование имущества без письменного согласия Ссудодателя.

3.3.6. В течение пяти рабочих дней со дня окончания срока действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи.

3.4. Ссудополучатель не вправе передавать Имущество в субаренду, перенаем в пользу третьего лица, использовать право безвозмездного пользования имуществом в качестве предмета залога или вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

3.5. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, письменно известив об этом Ссудодателя не позднее чем за один месяц.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче имущества в безвозмездное пользование.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества и т.д., в случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленной независимой лицензированной организацией.

В случае причинения ущерба переданному в безвозмездное пользование Имуществу по вине Ссудополучателя последний уплачивает Ссудодателю пени в размере _____% от суммы нанесенного ущерба.

4.3. Уплата неустоек не освобождает Стороны от исполнения обязательств.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретительные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

4.5. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение десяти рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

4.6. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с Договором, разрешаются путем переговоров.

4.7. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Основания для досрочного расторжения Договора

5.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с Договором или назначением имущества;

- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние имущества;

- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из Договора. Споры, не урегулированные Сторонами непосредственно, решаются в установленном законом порядке.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения и приложения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.4. Настоящий Договор составлен в (кол-во) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью акт приема-передачи имущества.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

АКТ № _____
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

от _____ г.

_____ (наименование органа) _____ в лице (должность, Ф.И.О. уполномоченного лица), действующая на основании (документ, подтверждающий полномочия) именуем _____ в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и (наименование организации или Ф.И.О.), именуем _____ в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице (должность, Ф.И.О.), действующая на основании (документ, подтверждающий полномочия), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

1. На основании договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, заключенного _____ № _____ от _____ г., _____ передает, а _____ принимает (нежилое помещение, здание, сооружение и другое имущество), кадастровый номер № _____, общей площадью _____ кв. метров, расположенным по адресу: _____.

2. Передаваемое имущество

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах для передачи каждой из сторон Договора.

Передал:

Принял: