



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.11.2023

№ 1675

г. Тотьма

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Тотемского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тотемского муниципального округа Вологодской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящегося в собственности Тотемского муниципального округа (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Тотемского муниципального района от 15 января 2014 года № 16 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящегося в собственности Тотемского муниципального района».

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в приложении к газете «Тотемские вести», подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
(далее - Порядок)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тотемского муниципального округа (далее - арендная плата).

1.2. Настоящий Порядок применяется при сдаче в аренду зданий и строений, нежилых помещений в них, сооружений, движимого имущества, находящегося в собственности Тотемского муниципального округа и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными организациями округа, а также находящегося в казне округа (далее - имущество округа).

II. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Размер арендной платы при сдаче в аренду имущества округа определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании независимой оценки рыночной стоимости арендной платы за пользование имуществом округа.

При сдаче в аренду имущества округа по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды размер арендной платы устанавливается в соответствии с предложением победителя этих торгов с учетом определения начальной цены торгов в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

2.2. В целях определения размера арендной платы за пользование имуществом округа муниципальные организации округа (в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления), комитет имущественных отношений администрации округа (в отношении имущества казны округа) обеспечивают определение размера годовой, квартальной либо ежемесячной арендной платы (при почасовой аренде - в расчете за час) на основании независимой оценки.

2.3. В случае, если срок договора аренды определяется в календарных днях, размер арендной платы определяется по формуле:

$A_d = A_g / 365 \times C_d$, где

A_d - размер арендной платы за день;

Аг - размер годовой арендной платы;

Сд - срок договора аренды в календарных днях.

Если в отчете независимого оценщика определена ежемесячная арендная плата, размер годовой арендной платы определяется как произведение ежемесячной арендной платы на двенадцать месяцев.

Если в отчете независимого оценщика определена годовая арендная плата, размер ежемесячной арендной платы определяется как частное от деления годовой арендной платы на двенадцать месяцев.

В случае если договор аренды вступает в силу (прекращает действие или расторгается) после начала календарного месяца, размер арендной платы за данный месяц определяется исходя из количества дней фактического действия договора в данном месяце.

2.4. Размер арендной платы изменяется в соответствии с условиями договора аренды не чаще одного раза в год в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного бюджетным законодательством на соответствующий финансовый год.

2.5. При определении размера арендной платы не учитываются расходы на эксплуатацию и содержание переданного в аренду имущества, находящегося в собственности округа, которые рассчитываются и оплачиваются отдельно от арендной платы.