



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.06.2023

№ 829

г. Тотьма

Об утверждении порядка создания и использования, в том числе на платной основе парковок (парковочных мест)

На основании статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 13 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и руководствуясь статьей 42 Устава Тотемского муниципального округа Вологодской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения на территории Тотемского муниципального округа согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Тотемского муниципального района от 18.11.2015 № 969 «Об утверждении порядка создания и использования, установления размера платы за пользование парковками (парковочными местами)».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в приложении к газете «Тотемские вести» и размещения на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

**ПОРЯДОК**  
создания и использования, в том числе на платной основе  
парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных  
дорогах общего пользования местного значения на территории  
Тотемского муниципального округа (далее - Порядок)

**1. Общие положения**

1.1. В соответствии с установленными федеральным законодательством полномочиями органов местного самоуправления в области дорожной деятельности определен Порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Тотемского муниципального округа.

1.2. Настоящий Порядок разработан с целью регулирования процедуры принятия и реализации решений о создании и об использовании парковок (парковочных мест), об установлении размера платы за пользование платными парковками (парковочными местами), определения методики расчета и установления максимального (предельного) размера платы за пользование платными парковками (парковочными местами), расположенными в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Тотемского муниципального округа.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на все автомобильные дороги общего пользования местного значения Тотемского муниципального округа (далее - автомобильные дороги общего пользования местного значения Тотемского муниципального округа).

1.4. Решение о создании и об использовании, в том числе на платной основе или без взимания платы, парковок (парковочных мест), расположенных в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения Тотемского муниципального округа оформляется постановлением администрации Тотемского муниципального округа. Постановление администрации Тотемского муниципального округа должно содержать сведения о месте расположения парковки, вместимости парковки, мероприятиях по созданию парковки, режиме (платном или без взимания платы) работы парковки. Размер платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах местного значения устанавливается решением Муниципального Собрания Тотемского муниципального округа. Размер такой платы не может превышать максимальный (предельный) размер платы, определенный по методике, приведенной в приложении к настоящему Порядку.

1.5. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

- **"автомобильная дорога"** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью (защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог);

- **"парковка"** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения (далее - парковка);

- **"бесплатные парковки"** - парковки общего пользования, на которых плата с водителей транспортных средств за пользование данной территорией не взимается;

- **"платные парковки"** - парковки общего пользования, специально оборудованные в установленном порядке хозяйствующим субъектом (юридическим лицом) для организации временного размещения транспортных средств с взиманием установленного размера платы за пользование данной территорией;

- **"пункт оплаты"** - пункт, позволяющий пользователю платной парковки осуществлять оплату стоимости пользования парковкой;

- **"оператор"** - организация, осуществляющая функции по эксплуатации платных парковок и взиманию платы за пользование на платной основе парковками;

- **"служебные парковки"** - парковки не общего пользования, специально оборудованные и соответствующим образом обозначенные, предназначенные для временного размещения служебных и (или) гостевых транспортных средств, переданные в установленном порядке юридическим лицам;

- **"уполномоченная организация"** - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или орган местного самоуправления, осуществляющее (ий) предоставление парковочных мест в пользование на определенное время для стоянки автомобилей на платной и (или) бесплатной основе.

## 2. Порядок создания парковок

2.1. Парковки создаются для организации стоянки транспортных средств с целью их временного хранения.

2.2. Муниципальные парковки на автомобильных дорогах местного значения создаются на основании постановления администрации Тотемского муниципального округа по согласованию с ОГИБДД ОМВД России по Тотемскому району.

2.3. Планирование участков автомобильных дорог для организации парковок осуществляется по инициативе администрации Тотемского муниципального округа или по предложениям физических и юридических лиц (далее - инициатор).

2.4. Предложение о создании парковок на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Тотемского муниципального округа направляется заинтересованными лицами (организациями или физическими лицами) в администрацию округа.

2.5. Проработку предложений по планированию участков автомобильных дорог местного значения для организации парковок производит отдел строительства и дорожного хозяйства администрации округа совместно с отделом архитектуры и градостроительства администрации округа и комитетом имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа на предмет их соответствия утвержденным в установленном порядке правилам землепользования и застройки и схемам организации дорожного движения Тотемского муниципального округа.

2.6. Участок автомобильной дороги, предназначенный для организации парковки, должен иметь индивидуальный адрес, состоящий из наименования дороги и расстояния участка дороги, исчисляемой от её начала.

2.7. Адреса участков автомобильной дороги для организации парковок, вид парковок, порядок их использования устанавливается администрацией Тотемского муниципального округа по предложениям отдела строительства и дорожного хозяйства администрации округа, отдела архитектуры и градостроительства администрации округа и комитета имущественных отношений администрации округа при принятии решения о создании парковок.

### **3. Разработка проекта размещения парковок**

3.1. Проект размещения парковок разрабатывается по утверждённым адресам участков автомобильных дорог, предназначенных для организации парковок.

3.2. Разработка проекта обеспечивается инициатором предложения по организации места парковки.

3.3. Разработка проекта ведется по методике, принятой в транспортном проектировании, обеспечивающей требования безопасности движения в следующей последовательности:

а) определяются границы участка проектирования и готовится подоснова в масштабе 1:2000;

б) проводится анализ существующей градостроительной и планировочной ситуации, определяются функциональное назначение объектов и параметры уличной сети;

в) проводятся замеры транспортных потоков, определяется пропускная способность улицы с целью установления возможности размещения на ней парковки;

г) для участков улиц, закрепленных под организацию парковок, заказывается топографический план в масштабе 1:500 с его уточнением по фактической застройке;

д) на топографическом плане проектируются варианты расстановки автотранспортных средств с учетом безопасности движения и пропускной способности улицы;

е) варианты рассматриваются проектной организацией во взаимодействии с представителями ОГИБДД ОМВД России по Тотемскому району и выбирается рекомендуемый вариант;

ж) для рекомендуемого варианта разрабатывается проект разметки мест парковки дорожной разметки в полном объеме, расстановки дорожных знаков;

з) в масштабе 1:100 делаются фрагменты выполнения разметки и в местах 1:10 фрагменты дорожных знаков с указанием всех показателей согласно ГОСТам.

#### **4. Согласование проекта размещения парковки**

4.1. Проекты размещения парковок подлежат согласованию с:

- ОГИБДД ОМВД России по Тотемскому району;
- администрацией Тотемского муниципального округа;
- владельцами инженерных коммуникаций, если производство земляных работ планируется в местах размещения инженерных коммуникаций и в охранных зонах инженерных коммуникаций.

4.2. Обустройство парковок (парковочных мест) обеспечивается инициатором предложения по организации места парковки и осуществляется в соответствии с согласованным проектом размещения парковки (парковочного места).

4.3. Обустройство платных и служебных парковок осуществляется после оформления прав на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Размещение парковок не должно создавать помех в дорожном движении другим участникам дорожного процесса, снижать безопасность дорожного движения, противоречить требованиям Правил дорожного движения Российской Федерации, касающихся остановки и стоянки транспортных средств.

4.5. На каждой стоянке (парковке) транспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных

средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящей части в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид" и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов. Места для бесплатной парковки транспортных средств с опознавательным знаком "Инвалид" не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения.

## **5. Содержание и эксплуатация парковок**

5.1. Содержание бесплатных парковок общего пользования осуществляется администрацией Тотемского муниципального округа в соответствии с предусмотренными средствами в бюджете округа по статье "дорожная деятельность".

5.2. Содержание платных и служебных парковок обеспечивается их собственником (пользователем - по заключенному с собственником договору) непосредственно или по договорам с эксплуатирующими улично-дорожную сеть организациями.

5.3. Эксплуатация парковок может быть приостановлена или прекращена в случаях:

- производства работ по ремонту (реконструкции) проезжей части улично-дорожной сети;
- изменения схемы организации дорожного движения;
- прекращения земельно-правовых отношений или нарушения уполномоченными организациями порядка эксплуатации платных или служебных парковок;
- проведения специальных мероприятий местного значения (праздничные манифестации, соревнования и др). В данном случае в распоряжении о проведении мероприятий должно быть указано, когда и на какое время эксплуатация парковки будет приостановлена.

5.4. Решение о приостановлении или прекращении использования парковки принимается постановлением администрации Тотемского муниципального округа по обращению уполномоченной организации или по согласованию с ней. При отсутствии такого согласования приостановление или прекращение использования парковки осуществляется в судебном порядке.

## **6. Порядок пользования парковками**

6.1. Территория парковки на платной и бесплатной основе в соответствии с проектной документацией должна быть обозначена дорожными знаками и разметкой. Платная парковка также должна иметь закрепленного представителя оператора или оборудована автоматизированной системой оплаты.

Оператор парковки не осуществляет охрану транспортных средств, размещенных на территории парковки, и не отвечает за сохранность установленного в них оборудования, оставленных вещей.

6.2. Размещение транспортных средств на парковке осуществляется в соответствии с нанесенной разметкой.

6.3. На парковке, используемой на платной основе, размещается информационный щит, на котором указывается:

- фирменное наименование организации;
- место нахождения организации;
- режим работы.

6.3.1. Плата за пользование платными парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования администрации Тотемского муниципального округа взимается:

- по почасовому тарифу оплаты: при фактическом времени нахождения транспортного средства на платной парковке (парковочном месте) менее 15 часов, при этом плата за полный час взимается при нахождении транспортного средства на платной парковке более 5 минут. Плата за следующий полный час взимается при нахождении транспортного средства на платной парковке (парковочном месте) свыше 15 минут следующего часа;

- по посуточному тарифу оплаты: при нахождении автотранспортного средства на парковке 15 часов и более плата взимается за полные сутки. Плата за следующие полные сутки взимается при нахождении автотранспортного средства на парковке более 24,5 часов.

6.4. Информация о часах работы парковки указывается на знаке дополнительной информации.

6.5. Пользователь парковок имеет право получать информацию о правилах пользования парковкой, о размере платы за пользование парковками на платной основе, порядке и способах внесения соответствующего размера платы, а также о наличии альтернативных бесплатных парковок.

6.6. Пользователи парковок обязаны:

- соблюдать требования настоящего Порядка, размещать автотранспортные средства в строгом соответствии с линиями разметки, требованиями дорожных знаков и правилами дорожного движения Российской Федерации;

- при пользовании платной парковкой оплатить установленную стоимость пользования данным объектом с учетом фактического времени пребывания на нем (кратно 1 часу, 1 суткам);

- сохранять документ об оплате за пользование платной парковкой до момента выезда с нее;

- соблюдать чистоту и порядок на территории парковки.

Водители, отказавшиеся от выполнения требований сотрудников службы парковки на платной основе, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.7. Пользователям парковок запрещается:

- препятствовать нормальной работе пунктов оплаты;

- блокировать подъезд (выезд) транспортных средств на парковку;
- создавать друг другу препятствия и ограничения в пользовании парковкой;
- оставлять транспортное средство на платной парковке без оплаты услуг за пользование парковкой;
- нарушать общественный порядок;
- загрязнять территорию парковки;
- разрушать оборудование пунктов оплаты;
- совершать иные действия, нарушающие установленный порядок использования платных парковок.

#### 6.8. Оператор обязан:

- организовать стоянку транспортных средств на парковке с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, в том числе Закона Российской Федерации "О защите прав потребителей", и обеспечить беспрепятственный проезд других участников дорожного движения по автомобильной дороге, исключая образование дорожных заторов, при условии соблюдения пользователями автомобильной дороги и парковки, расположенной на ней, предусмотренных требований Правил дорожного движения Российской Федерации и обеспечении ими безопасности дорожного движения;

- обеспечивать соответствие транспортно-эксплуатационных характеристик парковки нормативным требованиям;

- сообщать пользователю, в том числе по его письменному заявлению, сведения, относящиеся к предоставляемым услугам по пользованию платными парковками, в том числе информацию о правилах пользования платной парковкой, о размере платы за пользование на платной основе парковкой, порядке и способах внесения соответствующего размера платы, а также о наличии альтернативных бесплатных парковок;

- обеспечивать наличие информации о местах приема письменных претензий пользователей.

6.9. Оператор не вправе оказывать предпочтение одному пользователю перед другими пользователями в отношении заключения договора, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.10. Пользование платной парковкой осуществляется на основании публичного договора между пользователем и оператором, согласно которому оператор обязан предоставить пользователю право пользования платной парковкой (стоянки транспортного средства на парковке), а пользователь - оплатить предоставленную услугу.

6.11. Пользователь заключает с оператором публичный договор (далее - договор) путем оплаты пользователем стоянки транспортного средства на платной парковке.

6.12. Отказ оператора от заключения с пользователем договора при наличии свободных мест для стоянки транспортных средств на платной парковке не допускается.

6.13. Не допускается взимание с пользователей каких-либо иных платежей, кроме платы за пользование на платной основе парковками.

6.14. Выдача пользователю, оплатившему пользование платной парковкой, документа об оплате производится после внесения платы за пользование платной парковкой.

В качестве документов, подтверждающих заключение договора с оператором и оплату за пользование платной парковкой, используются отрывные талоны, наклейки (размером не более 105 мм x 75 мм) сроком действия несколько часов (кратно 1 часу) или 1 сутки (с фиксацией времени и даты постановки транспортного средства на платную парковку), дающие право на пользование платной парковкой.

6.15. До заключения договора оператор предоставляет пользователю полную и достоверную информацию об оказываемых услугах, обеспечивающую возможность их выбора. Информация предоставляется на русском языке. Информация доводится до сведения пользователей в пункте оплаты и (или) местах въезда на платную парковку. Эта информация должна содержать:

а) полное официальное наименование, адрес (место нахождения) и сведения о государственной регистрации оператора;

б) условия договора и порядок оплаты услуг, предоставляемых оператором, в том числе:

- правила пользования парковкой;
- размер платы за пользование на платной основе парковкой;
- порядок и способы внесения соответствующего размера платы;
- наличие альтернативных бесплатных парковок;

в) адрес и номер бесплатного телефона подразделения оператора, осуществляющего прием претензий пользователей;

г) адрес и номер телефона подразделений Государственной инспекции безопасности дорожного движения;

д) адрес и номер телефона подразделения по защите прав потребителей;

е) адрес и номер телефона администрации Тотемского муниципального округа.

6.16. Места размещения информационных табло (при их наличии) должны соответствовать национальным стандартам, устанавливающим требования к информационным дорожным знакам.

6.17. В целях контроля за исполнением договора и урегулирования возникающих споров оператор осуществляется регистрация фактов пользования платной парковкой, включающая сбор, хранение и использование данных о государственных регистрационных номерах транспортных средств, оставленных на платной парковке, времени и месте пользования платной парковкой с занесением их в журнал регистрации.

6.18. При хранении и использовании оператором данных о пользователе, предусмотренных пунктом 6.17 настоящего раздела Порядка, необходимо исключить свободный доступ к этим данным третьих лиц.

## **7. Порядок приостановления или прекращения пользования парковками**

7.1. Эксплуатация парковок может быть приостановлена или прекращена в случаях:

- а) производства работ по ремонту (реконструкции) проезжей части улично-дорожной сети;
- б) изменения схемы организации дорожного движения;
- в) прекращения земельно-правовых отношений или нарушения уполномоченными организациями порядка эксплуатации платных или служебных парковок;
- г) проведения специальных мероприятий.

Приложение к Порядку создания и использования,  
в том числе на платной основе парковок (парковочных  
мест), расположенных на автомобильных дорогах общего  
пользования местного значения на территории  
Тотемского муниципального округа

Методика расчета максимального размера платы за пользование парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения на территории Тотемского муниципального округа

Размер платы за пользование парковкой для соответствующего типа автомобиля определяется исходя из площади машино-места и стоимости 1 кв. м.

Максимальный размер платы за 1 час пользования парковкой (парковочным местом) на предстоящий период в расчете на 1 кв. м полезной площади определяется по следующей формуле:

$$A_{\text{макс}} = \frac{(C_{\text{инвест}} + \% \% \text{ кредит} + C_{\text{экспл}} + D_{\text{лет}})}{D_{\text{лет}} \times 365 \times K_{\text{год исп.}} \times 24 \times K_{\text{сут исп.}} \times S} \times K_{\text{пл. рентаб}}$$

где:

$A_{\text{макс}}$  - максимальный размер платы за пользование парковкой в расчете на 1 кв. м за 1 час;

$C_{\text{инвест}}$  - объем инвестиций концессионера в создание и оборудование парковки в уровне цен предстоящего года (рублей) определяется по формуле:

$$C_{\text{инвест}} = C_{\text{баз}} \times K_{\text{инфл}}$$

где:

$C_{\text{баз}}$  - объем инвестиций в базовых ценах года строительства парковки;

$K_{\text{инфл}}$  - индекс-дефлятор для пересчета стоимости объекта в текущие цены, устанавливаемый Министерством экономического развития Российской Федерации;

$\% \% \text{ кредит}$  - объем средств на оплату процентов за пользование кредитными ресурсами (в случае привлечения кредитов на финансирование создания и оборудования парковки);

$C_{\text{экспл}}$  - плановый объем финансовых затрат концессионера на эксплуатацию парковки и оборудования за расчетный период, рассчитанный по нормативам затрат. Указанные затраты, кроме затрат на текущее содержание парковки, включают в себя средства, перечисляемые концессионером концеденту по концессионному соглашению в размере не менее суммы земельного и имущественного налога, а также прочих затрат концедента на обеспечение функционирования парковки (рублей);

365 - число календарных дней в предстоящем году;

$K_{\text{год исп.}}$  - коэффициент использования парковки в течение года (принимается не менее 0,6);

24 - продолжительность суток в часах;

$K_{\text{сут исп.}}$  - коэффициент использования парковки в течение суток (принимается в размере не менее 0,6);

$K_{\text{пл. рентаб}}$  - коэффициент, учитывающий плановую рентабельность (принимается не более 1,2);

$D_{\text{лет}}$  - расчетный период (для расчета принимается срок действия концессионного соглашения, но не более 5 лет);

$S$  - полезная площадь парковки (кв. м). Полезная площадь парковки рассчитывается по формуле:

$$S = G1 \times Mг1 + G2 \times Mг2 + L1 \times Mл ,$$

где:

$G1$  - площадь одного машино-места одиночного грузового автомобиля или автобуса (принимается из расчета 13,0 м x 4,0 м);

$Mг1$  - количество машино-мест для стоянки одиночных грузовых автомобилей или автобусов;

$G2$  - площадь одного машино-места грузового автомобиля с прицепом или длинномерным полуприцепом (принимается из расчета 22,0 м x 4,0 м);

$Mг2$  - количество машино-мест для стоянки грузовых автомобилей с прицепом или длинномерным полуприцепом;

$L1$  - площадь одного машино-места для стоянки легкового автомобиля (принимается из расчета 6,0 м x 3,0 м);

$Mл$  - количество машино-мест для стоянки легковых автомобилей.