



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.05.2023

№ 633

г. Тотьма

Об утверждении Положения  
об инвестиционной деятельности  
на территории Тотемского  
муниципального округа

В целях повышения инвестиционного потенциала Тотемского муниципального округа, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории Тотемского муниципального округа (приложение № 1).
2. Утвердить Методику отбора приоритетных инвестиционных проектов Тотемского муниципального округа (приложение № 2).
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в приложении к газете «Тотемские вести» и размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

Утверждено  
постановлением администрации  
Тотемского муниципального округа  
от 24.05.2023 № 633  
(приложение № 1)

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА  
ТЕРРИТОРИИ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
(ДАЛЕЕ – ПОЛОЖЕНИЕ)**

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования Положения

Положение определяет механизмы, принципы и порядок регулирования инвестиционной деятельности на территории Тотемского муниципального округа, формы стимулирования, муниципальные гарантии такой деятельности и направлено на развитие инвестиционного потенциала Тотемского муниципального округа.

1.2. Правовая основа Положения

Правовую основу регулирования инвестиционной деятельности на территории Тотемского муниципального округа составляют:

- Конституция Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
- Закон Вологодской области от 08.05.2013 № 3046-ОЗ «О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области»;
- другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Вологодской области, регулирующие правовые и экономические условия осуществления инвестиционной деятельности.

1.3. Основные понятия, используемые в Положении.

Для целей Положения используются следующие основные понятия:

1.3.1. Инвестиционный совет Тотемского муниципального округа (далее – Инвестиционный совет) – постоянно действующий коллегиальный, консультативно-совещательный орган Тотемского муниципального округа по реализации инвестиционной политики округа, действующий на основании Положения об Инвестиционном совете Тотемского муниципального округа.

1.3.2. Инвестиционное соглашение - смешанный гражданско-правовой договор, заключаемый между субъектами инвестиционной деятельности, о реализации инвестиционного проекта, который заключается по результатам проведения торгов или без проведения торгов в порядке, предусмотренном

действующим гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, и определяет:

- права и обязанности сторон;
- сроки и содержание работ в рамках реализации инвестиционного проекта;
- ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения;
- условия изменения и прекращения, переуступки прав по инвестиционному соглашению;
- иные условия.

1.3.3. Профиль инвестиционного проекта - обоснованное предложение о форме правоотношений, условиях реализации инвестиционного проекта, формах стимулирования и муниципальных гарантий инвестиционной деятельности, алгоритме взаимодействия с органами государственной исполнительной власти в рамках реализации инвестиционного проекта.

1.3.4. Паспорт инвестиционной площадки - комплексный информационный бюллетень, содержащий основные параметры и характеристики определенной инвестиционной площадки, размещенный в открытом доступе, рассчитанный на конкретную аудиторию – потенциальных инвесторов, включающий в себя следующие обязательные разделы для заполнения:

- общие сведения об инвестиционной площадке (наименование, местоположение, общая площадь, форма собственности и т.д.);
- предложения по использованию инвестиционной площадки;
- инженерная и транспортная инфраструктура;
- ситуационный план территории;
- дополнительная информация;
- контактная информация.

1.3.5. Приоритетный инвестиционный проект Тотемского муниципального округа – инвестиционный проект, которому в соответствии с настоящим Положением присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Тотемского муниципального округа.

1.3.6. Предпроектные проработки выполняются с целью градостроительного обоснования размещения объекта строительства, устанавливая инвестиционную привлекательность, возможность строительства или реконструкции объекта на данном участке с учетом всех требований, включают разработку концепции схемы планировочной организации земельного участка, концепции архитектурно-планировочных (планы, фасады) и конструктивных решений, определение предварительных технико-экономических показателей объекта, основных параметров застройки.

Остальные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в том же значении, в каком они определены федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами.

1.4. Субъектами инвестиционной деятельности на территории Тотемского муниципального округа являются:

- Инвестиционный совет;
- инвесторы – юридические и физические лица, заинтересованные в инвестировании на территории Тотемского муниципального округа;
- кредитные организации, генпроектировщики, генподрядчики, консалтинговые и иные компании, участвующие в инвестиционном процессе.

1.5. Принципы инвестиционной политики Тотемского муниципального округа.

Инвестиционная политика Тотемского муниципального округа основывается на принципах:

- обеспечения равных прав инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;
- единства стратегии инвестиционной деятельности в целях развития инвестиционного потенциала Тотемского муниципального округа;
- гласности в обсуждении инвестиционных проектов;
- создания режима наибольшего благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности;
- открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- прозрачности инвестиционной деятельности;
- стабильности прав субъектов инвестиционной деятельности.

1.6. Цели инвестиционной деятельности Тотемского муниципального округа.

Целями инвестиционной деятельности на территории Тотемского муниципального округа являются:

- социально-экономическое развитие округа;
- развитие инфраструктуры округа;
- увеличение объемов производства товаров, работ и услуг;
- освоение новых видов продукции, работ и услуг и создание новых рабочих мест;
- привлечение инвестиций в соответствии с целевыми программами федерального, регионального, местного уровней.

## 2. Правовое оформление отношений между субъектами инвестиционной деятельности

2.1. Для оформления договорных отношений между субъектами инвестиционной деятельности на этапе реализации инвестиционного проекта используются следующие способы:

- заключение договора аренды имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с последующим заключением инвестиционного соглашения;
- заключение инвестиционного соглашения путем проведения торгов;
- заключение инвестиционного соглашения без проведения торгов;

- заключение концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- иные способы, установленные законодательством Российской Федерации.

2.2. Процедура выбора инвестора для реализации инвестиционного проекта, а также существенные условия указанных соглашений (договоров), включая права и обязанности сторон, определяются в соответствии с нормами действующего гражданского, земельного, градостроительного, жилищного законодательства Российской Федерации, действующим законодательством об инвестиционной деятельности, настоящим Положением с учетом особенностей реализации конкретного инвестиционного проекта.

2.3. Решение о способе оформления договорных отношений между субъектами инвестиционной деятельности, процедуре выбора инвестора для реализации инвестиционного проекта принимает Инвестиционный совет путем утверждения профиля инвестиционного проекта, который содержит правовую модель реализации инвестиционного проекта.

2.4. В случае если два и более инвестора совместно осуществляют инвестиции в рамках реализации одного инвестиционного проекта, они действуют от имени одного из инвесторов, либо от имени совместно созданного юридического лица, либо каждый от своего имени.

### 3. Формы стимулирования и муниципальные гарантии инвестиционной деятельности на территории Тотемского муниципального округа

#### 3.1. Формы стимулирования инвестиционной деятельности

3.1.1. Для привлечения инвесторов на территории Тотемского муниципального округа использует следующие формы стимулирования инвестиционной деятельности:

- предоставление в открытых источниках (средства массовой информации, в том числе специализированные интернет-сайты) паспортов инвестиционных площадок;
- организация выставок инвестиционных площадок, объектов и проектов;
- разработка и (или) экспертиза инвестиционных проектов, инициатором которых является глава Тотемского муниципального округа, за счет средств бюджета округа при условии, что в бюджете округа на очередной финансовый год предусмотрены средства на указанные цели;
- иные формы стимулирования инвестиционной деятельности на территории Тотемского муниципального округа в соответствии с действующими нормативными правовыми актами округа, регуливающими указанную деятельность.

3.1.2. Инвестиционному проекту на стадии подготовки к реализации может быть присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Тотемского муниципального округа в соответствии с Методикой отбора приоритетных инвестиционных проектов Тотемского муниципального округа.

Исключительной формой поддержки приоритетного инвестиционного проекта Тотемского муниципального округа является возможность использования имущества залогового фонда Тотемского муниципального округа (в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Тотемского муниципального округа, регулирующими порядок предоставления указанного имущества).

### 3.2. Муниципальные гарантии инвестиционной деятельности.

Органы местного самоуправления округа могут предоставлять на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам. Порядок предоставления муниципальных гарантий устанавливается муниципальным правовым актом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 4. Содержание и порядок осуществления инвестиционной деятельности на территории Тотемского муниципального округа

Содержание и порядок осуществления инвестиционной деятельности Тотемского муниципального округа при подготовке к реализации и реализации инвестиционных проектов регулируются федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми и распорядительными актами, регулирующими инвестиционную деятельность.

Утверждена  
постановлением администрации  
Тотемского муниципального округа  
от 24.05.2023 № 633  
(приложение № 2)

## **МЕТОДИКА ОТБОРА ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

### 1. Общие положения

1.1. Методика отбора приоритетных инвестиционных проектов Тотемского муниципального округа (далее – Методика) определяет механизм отбора инвестиционных проектов, претендующих на получение статуса приоритетного инвестиционного проекта Тотемского муниципального округа.

1.2. Для целей настоящей Методики используются следующие понятия:

- отбор приоритетных инвестиционных проектов Тотемского муниципального округа (далее – Отбор) – комплекс действий, направленных на выявление соответствия инвестиционного проекта, представленного к отбору, критериям, установленным Методикой;

- заявитель – любой заинтересованный субъект инвестиционной деятельности, подающий заявку на присвоение инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного Тотемского муниципального округа в соответствии с Методикой (далее – Заявитель).

1.3. Исключительная форма поддержки приоритетных инвестиционных проектов Тотемского муниципального округа определена пунктом 3.2 Положения и не исключает иные формы поддержки, предусмотренные для инвестиционных проектов, реализуемых на территории Тотемского муниципального округа.

### 2. Организация проведения Отбора

2.1. Отбор проводится Инвестиционным советом Тотемского муниципального округа.

2.2. Для получения статуса приоритетного инвестиционного проекта Тотемского муниципального округа Заявитель представляет следующие документы:

- заявление (в произвольной форме);
- бизнес-план с расчетом критериев экономической и социальной значимости инвестиционного проекта, налоговых поступлений с учетом и без учета предоставления муниципальной поддержки, объемов требуемой муниципальной поддержки, а также срока окупаемости инвестиционных затрат;
- эскизный проект, техническую или иную документацию, отражающую соответствие инвестиционного проекта критериям, установленным Методикой.

Заявитель по своей инициативе может представить любые дополнительные документы.

Инвестиционный совет может дополнительно запросить у Заявителя представление иных документов в зависимости от момента подачи заявления и специфики инвестиционного проекта.

2.3. При подготовке к реализации комплекса инвестиционных проектов документы, перечисленные в пункте 2.2 настоящего раздела, представляются по каждому инвестиционному проекту. Решение о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Тотемского муниципального округа принимается по каждому инвестиционному проекту отдельно.

### 3. Процедура проведения Отбора

3.1. Организатором Отбора является Инвестиционный совет.

3.2. При приеме документов от Заявителя Инвестиционный совет в течение 10 рабочих дней проверяет их на соответствие требованиям, изложенным в разделе 2 Методики. В случае выявления несоответствий Инвестиционный совет возвращает Заявителю документы на доработку с письменным обоснованием возврата.

3.3. Документация по инвестиционным проектам, претендующим на получение статуса приоритетного инвестиционного проекта Тотемского муниципального округа, в случае соответствия требованиям Методики, направляется для рассмотрения на ближайшее заседание Инвестиционного совета.

3.4. Инвестиционный совет рассматривает инвестиционный проект и выносит заключение о присвоении или об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Тотемского муниципального округа.

Инвестиционный совет проводит комплексную экспертизу инвестиционного проекта на соответствие следующим критериям Отбора:

3.4.1. Ярко выраженный социальный характер инвестиционного проекта.

3.4.2. Направленность инвестиционного проекта на рост экономики Тотемского муниципального округа.

3.4.3. Существенное улучшение имиджа Тотемского муниципального округа во внешней среде при реализации инвестиционного проекта.

3.4.4. Направленность инвестиционного проекта на решение инфраструктурных проблем Тотемского муниципального округа.

3.4.5. Развитие высокотехнологичных отраслей/производств Тотемского муниципального округа при реализации инвестиционного проекта.

3.4.6. Применение кластерного подхода при реализации инвестиционного проекта.

3.4.7. Высокая экономическая эффективность инвестиционного проекта.

3.5. По результатам экспертизы инвестиционного проекта на его соответствие критериям, указанным в пункте 3.3 Методики, происходит

голосование членов Инвестиционного совета на предмет соответствия инвестиционного проекта каждому из критериев Отбора поочередно (квалифицированным большинством голосов).

Для присвоения инвестиционному проекту по результатам голосования статуса приоритетного инвестиционного проекта Тотемского муниципального округа инвестиционный проект должен соответствовать не менее пяти перечисленным критериям.

Для принятия решения о соответствии инвестиционного проекта тому или иному критерию Отбора Инвестиционный совет вправе привлекать экспертов.

3.6. Решение Инвестиционный совет оформляется протоколом, в котором помимо решения о присвоении или об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Тотемского муниципального округа указываются конкретные формы поддержки, определенные Положением, которые впоследствии включаются в условия договорных отношений с инвестором по реализации данного инвестиционного проекта.

3.7. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем, либо сокрытия фактов, указывающих на несоответствие инвестиционного проекта требованиям Методики, Инвестиционный совет вправе снять с инвестиционного проекта статус приоритетного инвестиционного проекта Тотемского муниципального округа на любом этапе подготовки к реализации или реализации решением, закрепленным протоколом очередного заседания Инвестиционного совета, в части предоставления форм поддержки, установленных для данного инвестиционного проекта.