



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.04.2023

№ 392

г. Тотьма

Об утверждении технических требований к внешнему виду нестационарных торговых объектов на территории Тотемского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 2, 7 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», методическими рекомендациями по совершенствованию правового регулирования нестационарной и развозной торговли на уровне субъектов Российской Федерации, разработанными Министерством промышленности и торговли Российской Федерации от 23.03.2015 № ЕВ-5999/08, Приказом Департамента экономического развития Вологодской области от 21.03.2014 № 74-О «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований области схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории области», Уставом Тотемского муниципального округа Вологодской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить технические требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов на территории Тотемского муниципального округа (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в приложении к газете «Тотемские вести» и подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ к внешнему виду нестационарных торговых объектов

1. Общие требования

1.1. Технические требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов на территории Тотемского муниципального округа (далее - Требования) разрабатываются с целью:

- соответствия размещаемых объектов действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам;

- соблюдения единства архитектурного облика;

- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.2. Для целей настоящих Требований используются следующие основные понятия:

1.2.1. Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее по тексту – НТО).

1.2.2. Павильон – оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

1.2.3. Киоск – оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас.

1.2.4. Мелкорозничная торговля – торговая деятельность, осуществляемая с использованием нестационарных торговых объектов, мобильных торговых объектов, а также развозная и разносная торговля, и торговля на ярмарках, праздничных и иных массовых мероприятиях.

1.2.5. Летнее кафе – временные сооружения или конструкции, специально оборудованные для торговли или общественного питания места, расположенные на земельных участках, используемые как дополнительное место для питания и отдыха потребителей.

1.3. Виды размещаемых НТО:

1.3.1. Объект розничной торговли (павильон, киоск) по продаже продовольственных и промышленных товаров, сельскохозяйственной продукции, хлебобулочных изделий, напитков, цветов;

1.3.2. Объект общественного питания;

1.3.3. Объект, предназначенный для оказания бытовых и ритуальных услуг;

1.3.4. Объект придорожного сервиса;

1.3.5. Летняя площадка (для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием).

1.4. Предельные площади размещаемых НТО:

киоск – 30 кв. м;

павильон – 100 кв. м;

летняя площадка – 200 кв. м.

1.6. Действие настоящих Требований не применяется к ранее размещенным объектам.

Земельный участок для размещения НТО и прилегающая территория должны быть благоустроены. Основными элементами благоустройства являются укладка тротуарной плитки, установка современных МАФ (мусорных урн, скамеек, вазонов с цветами), дополнительного уличного освещения и оборудование велосипедной парковки, озеленение территории, в случае необходимости устанавливается пешеходное ограждение.

В обязательном порядке субъект торговли заключает со специализированной организацией договор на вывоз ТКО.

В случае установки двух и более отдельных НТО на расстоянии менее 1 метра друг от друга или группой, необходимо выполнение проекта благоустройства территории на всю группу объектов. Заказчиком проекта благоустройства является победитель торгов (конкурса, аукциона) на право размещения НТО. В случае если группа объектов принадлежит разным лицам, выполнение проекта и работ по благоустройству осуществляется по соглашению между этими лицами.

1.7. Внешний вид размещаемых НТО, в том числе архитектурно-художественное решение НТО, стилевое оформление с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО исходят из принципов удобства и функциональности осуществления торговой деятельности, возможности использования типового серийного торгового оборудования, имеющегося на рынке, широко распространенных материалов, минимизации расходов хозяйствующего субъекта.

1.8. Размещение НТО по проекту индивидуального архитектурно-художественного решения может осуществляться по разработанному эскизу внешнего вида объекта только после согласования с администрацией округа с учетом рекомендуемых вариантов оформления и отделки.

1.9. В границах исторического поселения город Тотьма по всем планируемым к размещению объектам НТО должны быть разработаны проекты индивидуального архитектурно-художественного решения при условии их

согласования с Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области.

1.10. За основу архитектурно-художественного решения НТО, расположенного на территории Тотемского муниципального округа принимается эскизный проект 3-х основных вариантов НТО, согласно приложения к настоящим Требованиям, с учетом п. 2.5 настоящих Требований.

2. Требования к НТО

2.1. Внешний вид объектов должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям, настоящим Требованиям и с учетом долговременной эксплуатации, не терять своих качеств.

2.2. НТО должны выполняться из модульных или быстровозводимых конструкций без устройства заглубленных фундаментов. Каркас НТО должен изготавливаться из несущих сварных (сборных) металлических (стальных) конструкций заводского изготовления. В конструкции силового каркаса должна быть предусмотрена возможность регулирования высоты НТО по каждой опорной точке не менее чем на 250 мм для компенсации неровностей торговой площадки и обеспечения блокировки с другими НТО. Конструкция НТО должна обеспечивать возможность его перемещения и транспортировки путем установки в верхней части рым-болтов (рым-гаек) или специальных кронштейнов. Фасадное и боковое остекление должно быть из металлопластиковых или алюминиевых конструкций со стеклопакетами из витринного стекла (простого или тонированного) с защитным антивандальным покрытием (пленкой). Все остекленные поверхности корпуса должны предусматривать установку защитных роллетных систем (рольставней) с механическим или электроприводом. Для ограждения неостекленных поверхностей НТО (включая основание) должны применяться сэндвич-панели толщиной не менее 50 мм с наполнителем из жесткого минераловатного утеплителя или уплотненного полистирола.

2.3. В случае размещения НТО по проекту индивидуального архитектурно-художественного решения для защиты от атмосферных осадков конструкция НТО должна предусматривать козырек с покрытием из светопрозрачного или тонированного материала (монолитного или сотового поликарбоната) толщиной не менее 10 мм.

2.4. Цветовая гамма декоративных ограждающих поверхностей подбирается по согласованию с администрацией округа.

2.5. Для изготовления НТО и его отделки должны применяться современные сертифицированные (в т.ч. по пожаробезопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации НТО. При этом не допускается применения кирпича, блоков, бетона (кроме незаглубленного фундамента), винилового сайдинга, оцинкованной и шиферной кровли, металлочерепицы.

2.6. В случае объединения нескольких НТО в единый модуль различной конфигурации, в соответствии со схемами блокировки, а также для объектов, находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки, соединительные декоративные элементы, общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструкционных материалов. Цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех НТО торговой зоны и сблокированных НТО должна точно соответствовать установленным вариантам отделки и оформления.

2.7. При определении соответствия или несоответствия установленного в торговой зоне НТО типовому архитектурному решению применяются следующие критерии:

- соответствие внешнего вида НТО, определенному для данной торговой зоны типу НТО;

- соответствие материалов внешней отделки и их цветовой гаммы;

- идентичность материалов внешней отделки, размеров соединительных декоративных элементов и общих конструкций для НТО.

2.8. Переоборудование конструкции НТО, изменение конфигурации, увеличение площади и размеров объекта, ограждений и других конструкций осуществляется по согласованию с администрацией округа.

2.9. В конструкцию типовых НТО мелкорозничной торговли без согласования допускается вносить изменения, в части:

- конфигурации фасадного и бокового остекления, включая расположение и размеры окна выдачи товара, не меняя габаритных размеров остекления;

- установка дополнительных рам остекления на боковых поверхностях НТО, при отсутствии по этим сторонам других сблокированных НТО;

- расположения, размеров и типа (металлический, стеклянный) дверного блока.

2.10. При необходимости размещенные НТО подлежат модернизации внешнего облика не чаще, чем один раз в три года без замены конструктивных элементов (только модернизация внешнего оформления).

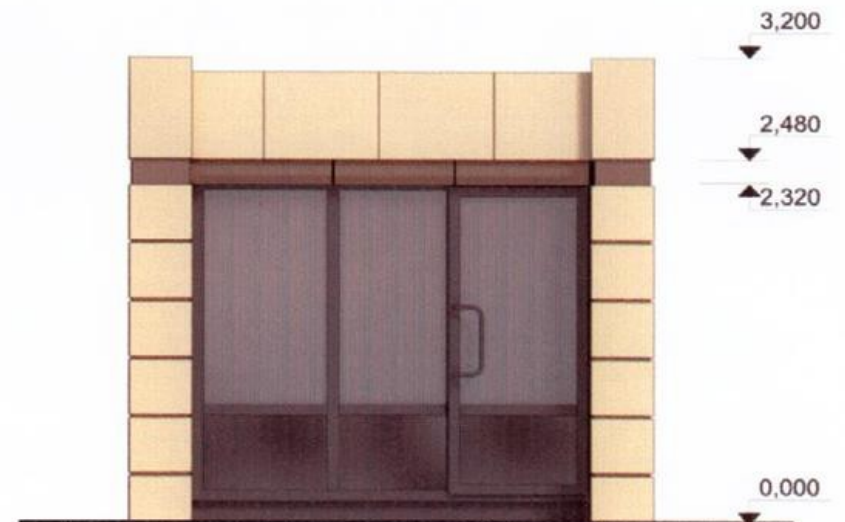
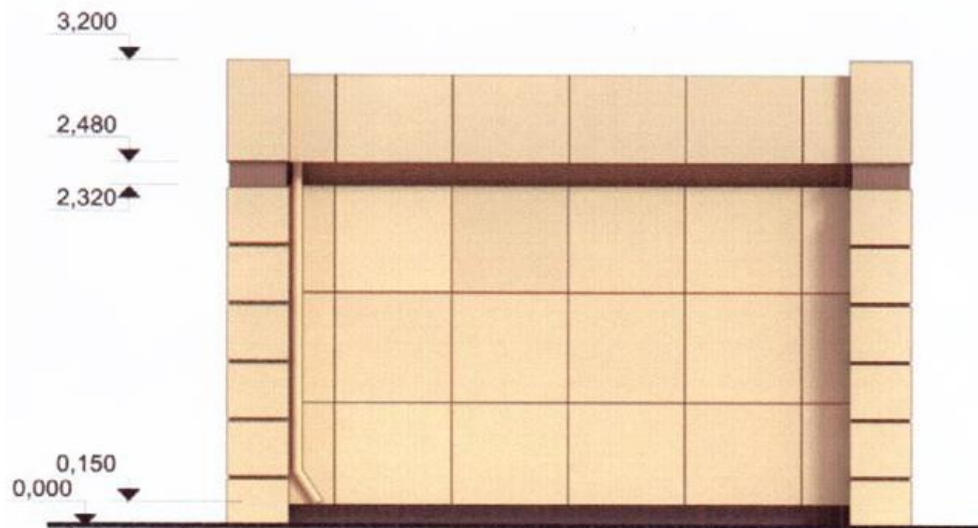
2.11. Установление информационных вывесок, согласование дизайн-проекта размещения вывесок на объекте размещения осуществляется в соответствии с правилами благоустройства на территории Тотемского муниципального округа.

Приложение
к постановлению администрации
Тотемского муниципального округа
от 04.04.2023 № 392

1. Тип «Павильон»



Фасады



2. Тип «Киоск»



3. Тип «Летнее кафе»

