



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От.13.03.2023

№ 258

г. Тотьма

Об утверждении Положения об управлении  
жилищно-коммунального хозяйства и  
природопользования администрации Тотемского  
муниципального округа

Руководствуясь статьей 42 Устава Тотемского муниципального округа  
Вологодской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об управлении жилищно-коммунального  
хозяйства и природопользования администрации Тотемского муниципального  
округа (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и  
подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального  
округа.

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

ПОЛОЖЕНИЕ  
об управлении жилищно-коммунального хозяйства и  
природопользования администрации  
Тотемского муниципального округа

I. Общие положения

1.1. Управление жилищно-коммунального хозяйства и природопользования администрации Тотемского муниципального округа (далее - управление) является структурным подразделением администрации Тотемского муниципального округа без права юридического лица, осуществляющим полномочия по решению вопросов местного значения в сфере жилищно коммунального хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования на территории Тотемского муниципального округа в целях совершенствования жилищно-коммунального комплекса округа и обеспечения экологической безопасности на территории округа.

1.2. Управление осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Вологодской области, муниципальными правовыми актами Тотемского муниципального округа, настоящим Положением.

1.3. Полное наименование структурного подразделения администрации округа-управление жилищно-коммунального хозяйства и природопользования администрации Тотемского муниципального округа. Официальное сокращенное наименование – управление ЖКХ и природопользования администрации округа.

1.4. Управление в своей деятельности подотчетно и подконтрольно главе Тотемского муниципального округа. Деятельность управления курирует первый заместитель главы Тотемского муниципального округа.

1.5. Место нахождения управления, почтовый адрес: 161300, Вологодская область, город Тотьма, ул. Володарского, д. 4, кабинеты 4а и 4б.

II. Основные задачи управления

2.1. Обеспечение выполнения федеральных законов, законов Вологодской области, постановлений Правительства Российской Федерации, Правительства Вологодской области, муниципальных правовых актов Тотемского муниципального округа в целях наиболее полного удовлетворения потребностей населения в жилищно-коммунальных услугах и в благоприятной экологической обстановки на территории округа.

2.2. Обеспечение принятия мер и проведение мероприятий устойчивому функционированию жилищно-коммунального хозяйства на территории округа.

2.3. Разработка и реализация мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений округа.

2.4. Организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального округа.

2.5. Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

2.6. Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории Тотемского муниципального округа.

2.7. Осуществление переданных законом Вологодской области от 28.06.2006 N 1465-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере охраны окружающей среды" отдельных государственных полномочий в сфере охраны окружающей среды.

2.8 Участие в осуществлении отдельных государственных полномочий, не переданных в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 6 декабря 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в области экологической экспертизы, право участия в осуществлении которых предусмотрено статьями 9, 23 Федерального закона от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".

2.9. Организация мероприятий по благоустройству территории Тотемского муниципального округа в соответствии с Правилами благоустройства территории Тотемского муниципального округа Вологодской области.

2.10. Участие в организации ритуальных услуг и содержании мест захоронения.

### III. Функции управления

3.1. Обеспечение выполнения задач администрации Тотемского муниципального округа по вопросам капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства, содержания и эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства, находящегося в муниципальной собственности.

3.2. Разработка и внесение предложений при формировании бюджета Тотемского муниципального округа на финансовый год и плановый период по статьям «Жилищно-коммунальное хозяйство» и «Охрана окружающей среды».

3.3. Участие в формировании проектов муниципальных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства, природопользования и охраны окружающей среды, обеспечение их реализации.

3.4. Разработка мероприятий по качественной и своевременной подготовке объектов ЖКХ к сезонной эксплуатации, по экономному использованию топливно-энергетических ресурсов, взаимодействие с территориальными управлениями администрации округа по их исполнению.

3.5. Оказание методической помощи специалистам муниципальных предприятий и территориальных управлений округа по вопросам, связанным с эксплуатацией и содержанием объектов ЖКХ.

3.6. Подготовка необходимой информации и отчетности по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования.

3.7. Организация мероприятий в сфере благоустройства, охраны окружающей среды и природопользования на территории округа.

3.8. Информирование населения о законодательстве в области охраны окружающей среды и законодательстве в области экологической безопасности, о состоянии окружающей среды на территории Тотемского муниципального округа.

3.9. Выявление и оценка объектов накопленного вреда окружающей среде, организацию работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде.

3.10. Оказание содействия гражданам, общественным объединениям и некоммерческим организациям в реализации их прав в области охраны окружающей среды.

3.11. Участие в обеспечении доступа к информации о деятельности администрации Тотемского муниципального округа в пределах своей компетенции, в том числе о реализации муниципальных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства, природопользования и охраны окружающей среды, о мероприятиях по экологическому образованию и просвещению, о качестве питьевой воды и мероприятиях, направленных на улучшение качества питьевой воды, об осуществлении государственного экологического надзора, об обязательных требованиях нормативно-правовых актов в сфере охраны окружающей среды и благоустройства на территории округа.

3.12. Подготовка предложений по созданию, развитию лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории Тотемского муниципального округа, обеспечение их охраны.

3.13. Разработка правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории округа, для личных и бытовых нужд, внесение предложений об ограничении водопользования.

3.14. Участие в расследовании аварийных и чрезвычайных ситуаций, повлекших загрязнение окружающей среды, в разработке мер по ликвидации их последствий и осуществлении контроля за выполнением мероприятий по ликвидации негативных последствий аварийного загрязнения окружающей природной среды.

3.15. Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

3.16. Внесение предложений по созданию экономических, социальных и правовых условий для более полного использования и переработки отходов и уменьшения их образования.

3.17. Подготовка бюджетных заявок на финансирование мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, охраны окружающей среды и природопользования, участие в их защите.

3.18. Осуществление взаимодействия с государственными заказчиками областных и федеральных целевых программ в области жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, охраны окружающей среды и природопользования по вопросам выделения лимитов финансирования, заключению соглашений и перечислению денежных средств.

3.19. Осуществление контроля за использованием средств бюджета округа, выделяемых на финансирование развития жилищно-коммунального хозяйства, охрану окружающей среды и природоохранных мероприятий.

3.20. Предоставление муниципальной услуги по предоставлению разрешений на право вырубki зеленых насаждений на территории Тотемского муниципального округа.

3.21. Расчет ущерба (вреда), нанесенного зеленым насаждениям.

3.22. Предоставление муниципальной услуги по предоставлению разрешений на осуществление земляных работ.

3.23. Организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов округа.

3.24. Осуществление переданных отдельных государственных полномочий в соответствии с законом области от 28.06.2006 N 1465-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере охраны окружающей среды».

3.25. Подготовка проектов муниципальных правовых актов округа по вопросам, входящим в компетенцию управления.

3.26. Осуществление исполнения нормативных правовых актов федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Вологодской области, администрации Тотемского муниципального округа.

3.27. Участие в реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

3.28. Рассмотрение обращений граждан, поступивших в органы местного самоуправления Тотемского муниципального округа, по вопросам, входящим в компетенцию отдела.

3.29. Проведение комплексного анализа развития объектов жилищно-коммунального назначения и определение потребностей в финансовых ресурсах для развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства округа.

3.30. Осуществление мер по повышению надёжности работы жилищно-коммунального хозяйства округа.

3.31. Координация мероприятий по созданию и модернизации объектов жилищно-коммунального назначения на территории округа.

3.32. Осуществление организационного и документационного обеспечения деятельности рабочих групп, комиссий, семинаров, координационных и совещательных органов по вопросам компетенции управления.

3.33. Осуществление полномочий по созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий.

3.34. Реализация государственной политики по энергосбережению и снижению энергозатрат, эффективному и устойчивому функционированию жилого фонда, систем, обеспечивающих жизнеобеспечение граждан, проживающих на территории округа.

3.35. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

3.36. Обеспечение эффективного функционирования программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории округа.

3.37. Рассмотрение вопросов строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры и элементов благоустройства.

3.38. Реализация мероприятий программы «Формирование комфортной городской среды» на территории округа.

3.39. Мониторинг тарифов на услуги жилищно-коммунального хозяйства.

3.40. Организация, координация и контроль за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы округа, объектов жизнеобеспечения (инженерной инфраструктуры) округа к работе в осенне-зимний период.

3.41. Осуществление иных полномочий в пределах своей компетенции.

#### IV. Имущество управления

4.1. Имущество управления является муниципальной собственностью Тотемского муниципального округа и закрепляется за ним на праве оперативного управления. Право владения, пользования и распоряжения в отношении закрепленного имущества управление осуществляет в пределах, установленных законодательством.

4.2. Финансовое обеспечение деятельности управления и использование им выделенных денежных средств осуществляется на основании бюджетной сметы, утверждаемой в установленном порядке.

#### V. Управление управлением

5.1. Управление возглавляет начальник управления, назначаемый и освобождаемый от должности главой Тотемского муниципального округа.

5.2. Начальник управления подчиняется главе Тотемского муниципального округа, непосредственное подчинение первому заместителю главы Тотемского муниципального округа.

5.3. Начальник управления:

- осуществляет руководство деятельностью управления;
- участвует в рассмотрении заявлений, обращений, относящихся к компетенции управления, готовит в установленные законом сроки ответы заявителям;
- участвует в совещаниях с начальниками отделов, управлений, комитетов, с руководителями территориальных управлений по вопросам, относящимся к компетенции управления;
- обеспечивает соблюдение служебной (трудовой) дисциплины в управлении;
- проводит проверки по вопросам, относящимся к компетенции управления;
- организует представительство в предприятиях, учреждениях и организациях по всем вопросам работы управления;
- готовит проекты распоряжений, постановлений администрации Тотемского муниципального округа, вносит на рассмотрение проекты решений Муниципального Собрания Тотемского муниципального округа;
- обеспечивает защиту служебной информации ограниченного распространения, ставшей известной сотрудникам управления при выполнении своих служебных обязанностей.

5.4. В период временного отсутствия начальника управления (отпуск, командировка, болезнь и т.д.) для решения оперативных и текущих вопросов его обязанности исполняет заместитель начальника управления.

## VI. Ответственность должностных лиц управления

6.1. Начальник и специалисты управления несут персональную ответственность за выполнение возложенных на них полномочий (функций) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Вологодской области, муниципальными правовыми актами Тотемского муниципального округа.

## VII. Ликвидация, реорганизация управления , внесение изменений в настоящее Положение

7.1. Решение о реорганизации или ликвидации управления принимается Муниципальным Собранием Тотемского муниципального округа по предложению главы Тотемского муниципального округа.

7.2. Ликвидация и реорганизация управления осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. Изменения в настоящее Положение вносятся постановлением администрации Тотемского муниципального округа.