



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.03.2023

№ 214

г. Тотьма

О внесении изменений
в постановление администрации
Тотемского муниципального района
от 27 декабря 2018 года №1265

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Тотемского муниципального района от 27.09.2013 № 1013 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности районных муниципальных программ и методике указаний по разработке и реализации районных муниципальных программ», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Тотемского муниципального района от 27.11.2018 № 1285 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Тотемского муниципального района на 2019-2025 годы» (с изменениями), заменив в наименовании и пункте 1 слова «Управление муниципальным имуществом Тотемского муниципального района на 2019-2025 годы» словами «Управление муниципальным имуществом Тотемского муниципального округа на 2019-2025 годы».

2. Внести изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Тотемского муниципального района на 2019-2025 годы», утвержденную постановлением администрации Тотемского муниципального района от 27.12.2018 № 1265 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Тотемского муниципального района на 2019-2025 годы», изложив ее в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее постановление ступает в силу после официального опубликования в приложении к газете «Тотемские вести».

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ
«Управление муниципальным имуществом Тотемского муниципального округа
на 2019-2025 годы»

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом Тотемского муниципального округа на 2019-2025 годы							
Ответственный исполнитель программы	Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа							
Соисполнитель программы								
Подпрограммы программы	I. Подпрограмма «Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Тотемского муниципального округа» II. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы» III. Подпрограмма «Поддержка муниципального жилищного фонда»							
Цель муниципальной программы	Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом							
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - повышение эффективности управления муниципальным имуществом; - финансовая поддержка многодетных семей; - обеспечение доходов от использования и приватизации муниципального имущества 							
Целевые индикаторы и показатели программы	<ul style="list-style-type: none"> количество объектов в отношении которых проведена техническая инвентаризация; количество объектов в отношении которых проведены кадастровые работы количество домов, в отношении которых проведен капитальный ремонт; количество предоставленных выплат многодетным семьям; количество заключенных договоров аренды, купли-продажи муниципального имущества 							
Сроки реализации программы	2019-2025 годы							
Объемы бюджетных ассигнований программы	Расходы (тыс. руб.)							
	Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Средства бюджета Тотемского муниципального округа	51101,7	6416,5	8621,7	8756,1	8891,6	7104,4	7104,4	7081,7
Средства	39039,3		13151,6	14054,7	1427,8	1217,5	1294,7	1294,7

областного и федерального бюджета (субвенции и субсидии)		13672,2					
Ожидаемые результаты реализации программы	Эффективное управление муниципальной собственностью для качественного решения вопросов местного значения в процессе владения,пользования и распоряжения муниципальным имуществом,для обеспечения стабильного дохода бюджета округа, Снижение доли жилого фонда требующего капитального ремонта, Выполнение программы "Земельный сертификат"						

1. Общая характеристика сферы реализации программы, включая описание текущего состояния, основных проблем в указанной сфере и прогноз её развития

Отсутствующая в необходимом объеме документация по технической инвентаризации сдерживает государственную регистрацию права собственности Тотемского муниципального округа на муниципальные объекты, их вовлечение в экономический оборот, отрицательно сказывается на принятии решений о приватизации муниципального имущества, разделе земельных участков, разграничении муниципальной собственности при передаче имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. Все отмеченное не позволяет своевременно принимать решения по распоряжению муниципальным имуществом.

Многие объекты, входящие в состав муниципального имущества, находятся в неудовлетворительном состоянии, некоторые объекты недвижимого имущества капитально не ремонтировались с момента постройки.

Низкий уровень разграничения земель обусловлен необходимостью выделения финансовых ресурсов для осуществления государственного кадастрового учета в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности.

Таким образом, отрицательными факторами, затрудняющими развитие сферы управления муниципальным имуществом, являются:

- отсутствие актуальной информации, содержащейся в реестре муниципальной собственности Тотемского муниципального округа;

- отсутствие в необходимом объеме технической документации для регистрации права муниципальной собственности Тотемского муниципального округа;

- наличие муниципального имущества, не вовлеченного в экономический оборот, неудовлетворительное состояние объектов муниципального имущества;

- наличие земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, не вовлеченных в хозяйственный оборот, ввиду того, что правовой статус их использования не определен и государственный кадастровый учет не проведен;

- наличие действующих договоров аренды земельных участков, задолженность по которым числится за предприятиями-банкротами;

- большая очередь льготных категорий граждан, имеющих право на бесплатно предоставление земельных участков, обеспеченных инфраструктурой.

Имеющиеся проблемы в сфере управления муниципальным имуществом носят системный характер и требуют комплексного подхода к их решению. В целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью необходимо:

- 1) продолжить работу по технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества, постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности на них;

- 2) обеспечить проведение работ по оценке рыночной стоимости объектов муниципального имущества;

- 3) обеспечить передачу имущества организациям по отраслевому признаку, в первую очередь имущества, назначение которого не отнесено для решения вопросов местного значения;
- 4) обеспечить платность использования земли арендаторами муниципального имущества;
- 5) проводить плановую работу по реконструкции и капитальному ремонту, обеспечительных мер по сохранению и поддержанию в исправном техническом состоянии объектов муниципального имущества Тотемского муниципального округа, в том числе по ремонту жилого фонда;
- 6) продолжить работу по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, и обеспечить регистрацию права муниципальной собственности на них;
- 7) обеспечить формирование земельных участков, пригодных для предоставления отдельным категориям граждан;
- 8) обеспечить постановку на государственный кадастровый учет для проведения аукционов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- 9) обеспечить взыскание задолженности по арендной плате, плате за наем жилых помещений;
- 10) проведение комплексных кадастровых работ

Отсутствие привлекательных земельных участков и замена их денежной компенсацией позволит сократить очередь на бесплатное предоставление земельного участка многодетным семьям.

Своевременное проведение капитального ремонта муниципального жилого фонда способствует его сохранению.

2. Основные цели, задачи программы, сроки реализации

Основная цель Программы — повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тотемского муниципального округа.

Для достижения цели Программы планируется решение следующих основных задач Программы:

1. Оптимизация состава муниципальной собственности Тотемского муниципального округа. Данная задача позволит актуализировать информацию, содержащуюся в реестре муниципальной собственности Тотемского муниципального округа, получить в необходимом объеме документацию для регистрации права муниципальной собственности Тотемского муниципального округа; позволит обеспечить открытость и прозрачность процедуры приватизации имущества, высвобождение реестра от неликвидного и нефункционального имущества.

2. Финансовая поддержка многодетных семей. Данная задача позволяет сократить очередь на получение земельного участка многодетным семьям.

3. Обеспечение доходов от использования и приватизации муниципального имущества. Данная задача позволяет обеспечить открытость и

прозрачность процедуры приватизации имущества, высвобождение реестра от неликвидного и нефункционального имущества.

Программа рассчитана на шесть лет, с 2019 по 2025 годы (таблица №1).

3. Характеристика основных мероприятий программы

Реализация программных мероприятий осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Основным координатором реализации данной Программы является администрация Тотемского муниципального округа.

Для достижения цели и решения задач Программы необходимо реализовать три подпрограммы:

I. Подпрограмма «Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Тотемского муниципального округа» с основными мероприятиями:

Мероприятие 1 Содержание объектов муниципального имущества:

В рамках данного мероприятия планируется осуществить следующее:

1. Проведение инвентаризации имущества.
2. Проведение обследования имущества на предмет технического состояния имущества.
3. Своевременная уплата налогов, сборов и иных платежей за муниципальное имущество.
4. Проведение информирования населения о предстоящих сделках с имуществом.

Мероприятие 2 «Проведение технической инвентаризации, выполнение кадастровых работ, оценка имущества»:

В рамках данного мероприятия планируется осуществить следующее:

1. Проведение технической инвентаризации объектов.
2. Определение рыночной стоимости объектов.
3. Проведение кадастровых работ.

Мероприятие 3 Реализация регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» в части организации и предоставления денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющих трех и более детей».

В рамках данного мероприятия планируется осуществить следующее:

1. Проведение мероприятий направленных на оповещение граждан имеющих право на предоставление единовременной денежной выплаты взамен земельного участка.

Мероприятие 4 «Обеспечение финансовой устойчивости муниципальных унитарных предприятий»

В рамках данного мероприятия планируется осуществить следующее:

1. Увеличение уставных фондов Муниципальных унитарных предприятий.

II. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы» с основными мероприятиями:

1. Мероприятие 1 «Обеспечение деятельности комитета имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа». В рамках мероприятия планируются расходы на обеспечение функций деятельности комитета имущественных отношений.

III. Подпрограмма «Поддержка муниципального жилищного фонда»

1. Мероприятие 1 «Поддержка муниципального жилищного фонда». В рамках данного мероприятия планируется осуществить следующее: проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда.

4. Ресурсное обеспечение программы

Ресурсное обеспечение программы за счет средств бюджета округа представлено в приложении к Программе (таблица №2).

5. Оценка социальной, экономической, бюджетной, экологической эффективности программы

В результате реализации Программы ожидается создание условий для исполнения полномочий и выполнения задач Тотемского муниципального округа, в том числе в социальной сфере (формирование состава муниципального имущества, оптимального для исполнения полномочий, реализации социальных программ и прочих мероприятий, формирование участков для строительства социально значимых объектов, предоставление земельных участков многодетным семьям и т.д.). Также выполнение данной программы способствует увеличению налоговых и неналоговых поступлений в бюджет от использования и приватизации муниципального имущества.

В экономической сфере достижение результатов реализации программы будет способствовать развитию экономики, в том числе обеспечивая поддержку малого и среднего бизнеса (предоставление муниципальных преференций, преимущественного права выкупа в соответствии с законодательством и т.п.).

Подпрограмма № 1
«Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Тотемского
муниципального округа»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы программы	Содержание и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Тотемского муниципального округа							
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа							
Соисполнители подпрограммы								
Цель подпрограммы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом							
Задачи подпрограммы	Совершенствование системы учета, использования и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами Тотемского муниципального округа							
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	количество объектов в отношении которых проведена техническая инвентаризация; количество объектов в отношении которых проведены кадастровые работы количество предоставленных выплат многодетным семьям;							
этапы и сроки реализации подпрограммы	2019-2025 годы							
объем бюджетных ассигнований подпрограммы	Расходы (тыс. руб.)							
	Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Средства бюджета Тотемского муниципального округа	192466,6	3994,1	4207,6	3795,9	4413,5	1963	1963	1340,3
Средства областного и федерального бюджета(субвенции и субсидии)	39039,3	13672,2	13151,6	14054,7	1427,7	1217,5	1294,7	1294,7
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	- Проведение технической инвентаризации -Проведение кадастровых работ - Предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка;							

Ресурсное обеспечение и перечень мероприятий подпрограммы муниципальной программы за счет средств бюджета

Статус	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Расходы						
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Подпрогр амма 1		Всего	17666,3	17359,2	17850,6	5841,2	3180,5	3257,7	3235
Основное мероприя тие 1.1	Содержание объектов муниципального имущества	комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального	3690,1	1890,7	2231,4	3816,1	1663,0	1663,0	1663,0

		округа							
Основное мероприятие 1.2	Проведение технической инвентаризации, выполнение кадастровых работ, оценка имущества	комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа	597,9	796,9	828,1	869,1	610,5	687,7	665,0
основное мероприятие 1.3	Реализация регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» в части организации и предоставления денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющих трех и более детей».	комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа	13378,3	13151,6	13591,1	1156,0	907	907	907
Основное мероприятие 1.4	Обеспечение финансовой устойчивости муниципальных унитарных предприятий	комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа	0,0	1520,0	1200	0,0	0,0	0,0	0,0

Подпрограмма № 2
«Обеспечение реализации муниципальной программы»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы программы	«Обеспечение реализации муниципальной программы»							
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа							
Соисполнители подпрограммы								
Цель подпрограммы	Обеспечение деятельности комитета имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа							
Задачи подпрограммы	обеспечение доходов от использования и приватизации муниципального имущества							
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	количество заключенных договоров аренды, купли-продажи муниципального имущества							
этапы и сроки реализации подпрограммы	2019-2025 годы							
объем бюджетных ассигнований подпрограммы	Расходы (тыс. руб.)							
	Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Средства бюджета Тотемского муниципального округа		2422,4	2939,0	2998,0	3528,2	3141,4	3141,4	3141,4
Средства областного и федерального бюджета(субвенции и субсидии)	0,0	0,0	0,0	0,0	0	0	0	0
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	обеспечение поступлений в бюджет округа							

Ресурсное обеспечение и перечень мероприятий подпрограммы муниципальной программы за счет средств бюджета

Статус	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Расходы						
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Подпрограмма2		Всего	2422,4	2939,1	2998	3528,2	3141,4	3141,4	3141,4
Основное мероприятие 1.1	Обеспечение деятельности комитета имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа	комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа	2422,4	2939,1	2998	3528,2	3141,4	3141,4	3141,4

Подпрограмма № 3
«Поддержка муниципального жилищного фонда»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы программы	«Поддержка муниципального жилищного фонда»							
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа							
Соисполнители подпрограммы								
Цель подпрограммы	Поддержка муниципального жилищного фонда							
Задачи подпрограммы	Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда							
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	количество домов, в отношении которых проведен капитальный ремонт							
этапы и сроки реализации подпрограммы	2019-2025 годы							
объем бюджетных ассигнований подпрограммы	Расходы (тыс. руб.)							
	Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Средства бюджета Тотемского муниципального округа		0,0	1475,0	1962,1	950	2000	2000	2000
Средства областного и федерального бюджета(субвенции и субсидии)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Планируемые результаты реализации муниципальной программы	проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда							

Ресурсное обеспечение и перечень мероприятий подпрограммы муниципальной программы за счет средств бюджета округа

Статус	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Расходы						
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Подпрограмма а3		Всего	0,0	1475,0	1962,1	950	2000	2000	2000
Основное мероприятие 1.1	Поддержка муниципального жилищного фонда	комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального округа	0,0	1475,0	1962,1	950	2000	2000	2000

Приложение
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
Тотемского муниципального округа на 2019-2025 годы »

Таблица №1

Целевые показатели муниципальной программы

№	Задачи муниципальной программы	Наименование показателей результатов	Базовый показатель на начало реализации муниципальной программы	Значения показателя по годам							Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы
				2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	повышение эффективности управления муниципальным имуществом	Количество объектов, в отношении которых проведена техническая инвентаризация		5	5	5	1	6	7	6	35
		Количество объектов, в отношении которых проведены кадастровые работы		5	5	5	1280	5	5	5	1310
		Количество домов, в отношении которых проведен капитальный ремонт			17	9	0	8	8	9	51
2.	Финансовая поддержка многодетных семей	Количество предоставленных выплат многодетным семьям		59	58	29	6	10	10	10	182
3.	обеспечение доходов от использования и приватизации муниципального имущества	количество заключенных договоров аренды, купли-продажи муниципального имущества		6	7	10	7	4	4	4	42

2	Проведение технической инвентаризации , выполнение кадастровых работ ,оценка имущества	КИО	Бюджет округа	2917,5	1500,9	304,0	304,0	796,9	796,9	364,5	364,5	597,3	597,3	300	300	222,8	222,8	277,3	277,3
3	Реализация регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» в части организации и предоставления денежной выплаты взамен предоставления земельного участка	КИО	Бюджет округа	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			субсидии субвенции	3557,5	698,9	293,9	293,9	0,0	0,0	463,6	463,6	271,8	271,8	310,5	310,5	387,7	387,7	387,7	387,7

