



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.02.2023

№ 72

г. Тотьма

О создании межведомственной
комиссии

В соответствии со статьями 15 и 32 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции»,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Тотемского муниципального округа Вологодской области (приложение №1).

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Тотемского муниципального округа Вологодской области (приложение №2).

3. Признать утратившим силу постановления администрации Тотемского муниципального района:

- от 13.05.2015 № 458 «О создании межведомственной комиссии»;
- от 04.03.2016 № 163 «О внесении изменений в постановление администрации района от 13 мая 2015 года № 458»;
- от 01.06.2016 № 485 «О внесении изменений в постановление администрации района от 13 мая 2015 года № 458»;
- от 28.04.2017 № 473 «О внесении изменений в постановление администрации района от 13 мая 2015 года № 458»;
- от 23.03.2018 № 257 «О внесении изменений в постановление администрации района от 13 мая 2015 года № 458»;
- от 14.11.2019 № 1134 «О внесении изменений в постановление администрации района от 13 мая 2015 года № 458»;

- от 09.11.2020 № 871 «О внесении изменений в постановление администрации района от 13 мая 2015 года № 458»;
- от 04.06.2021 № 558 «О внесении изменений в постановление администрации района от 13 мая 2015 года № 458»;
- от 10.09.2021 № 836 «О внесении изменений в постановление администрации района от 13 мая 2015 года № 458»;
- от 08.02.2022 № 90 «О внесении изменений в постановление администрации района от 13 мая 2015 года № 458»;
- от 29.07.2022 № 703 «О внесении изменений в постановление администрации района от 13 мая 2015 года № 458»;
- от 06.12.2022 № 1111 «О внесении изменений в постановление администрации района от 13 мая 2015 года № 458»;

4. Постановление вступает в силу после опубликования в приложении к газете «Тотемские вести» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Тотемского муниципального округа.

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
Тотемского муниципального округа
от 01.02.2023 № 72
(приложение №1)

**СОСТАВ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ**

по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Тотемского муниципального округа Вологодской области

Председатель комиссии	С.С. Семенов	первый заместитель главы Тотемского муниципального округа
Заместитель председателя комиссии	Т.А. Кузнецова	председатель комитета имущественных отношений администрации округа
Секретарь комиссии	А.С. Куканова	начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации округа
Члены комиссии:		
	Т.В. Лядова	консультант отдела строительства и дорожного хозяйства администрации округа
	О.А. Лебедева	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и природопользования администрации округа
	М.В. Меньшикова	консультант управления жилищно-коммунального хозяйства и природопользования администрации округа
	О.В. Малышева	заместитель начальника правового управления администрации округа
	Н.С. Брагина	главный специалист комитета имущественных отношений администрации округа
	Начальник территориального управления администрации округа	в зависимости от местонахождения жилого помещения в отношении которого проводится обследование

	С.Н. Романовская *	И.о. начальника территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Вологодской области в Тотемском, Бабушкинском, Нюксенском, Тарногском районах
--	--------------------	--

* по согласованию ».

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Тотемского муниципального округа
от 01.02.2023 № 72
(приложение № 2)

ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Тотемского муниципального округа

1. Настоящее Положение регламентирует деятельность межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, находящихся на территории Тотемского муниципального округа (далее - Комиссия), которая создается в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47).

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

3. Комиссия правами юридического лица не обладает.

4. В своей деятельности Комиссия руководствуется законами Российской Федерации, Вологодской области, постановлениями Правительства Российской Федерации, Вологодской области, Жилищным Кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами местного самоуправления Тотемского муниципального округа.

5. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя.

6. В состав Комиссии включаются представители администрации округа, специалисты, уполномоченные на проведение муниципального жилищного контроля, представители органов государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений

экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), в том числе собственник жилого помещения получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации, за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению посредством телефонной связи о времени и месте заседания Комиссии не позднее чем за 3 дня до назначенной даты проведения заседания Комиссии.

В случае проведения Комиссией оценки всего многоквартирного дома или ряда жилых помещений в доме, собственники жилых помещений (уполномоченные ими лица) подлежат уведомлению о времени и месте заседания Комиссии посредством размещения информационных объявлений на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или у входа в подъезды либо на официальном сайте администрации Тотемского муниципального округа. Информационные объявления размещаются не позднее чем за 3 дня до назначенной даты проведения заседания Комиссии.

В случае проведения Комиссией оценки отдельного жилого помещения в многоквартирном доме, частного жилого дома собственники жилых помещений (уполномоченные ими лица) подлежат уведомлению о времени и месте заседания Комиссии посредством телефонной связи или посредством направления простого почтового отправления. Уведомления направляются не позднее чем за 3 дня до назначенной даты проведения заседания комиссии.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель). Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или администрацией Тотемского муниципального округа (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности). В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным

(непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, а если оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве федеральному органу исполнительной власти либо его подведомственному предприятию (учреждению), указанное решение принимается таким федеральным органом исполнительной власти. Решение принимается на основании заключения Комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с абзацем вторым пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

7. Администрация Тотемского муниципального округа при наличии обращения собственника помещения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на территории округа, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения Комиссии.

8. Решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

9. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, администрация Тотемского муниципального округа не позднее, чем за 20 календарных дней до дня начала работы Комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 календарных дней до дня начала работы Комиссии обязана в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала, направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы Комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 календарных дней со дня

получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в Комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

10. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения) по форме согласно приложению № 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия Комиссия возвращает почтовым отправлением без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

Регистрация документов поступивших в Комиссию осуществляется в день их поступления в журнале регистрации.

11. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при

необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения по форме согласно приложению № 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

12. В случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования помещения секретарь Комиссии организует выездное заседание комиссии для проведения обследования помещения и извещает членов комиссии о дате и времени обследования. В случае обследования помещения Комиссия составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце первом пункта 6 настоящего Положения, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

13. На основании полученного заключения администрация Тотемского муниципального округа в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное абзацем пятым пункта 6 настоящего Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу

или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

14. Администрация Тотемского муниципального округа в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 13 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, решение, предусмотренное пунктом 11 настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, администрацию Тотемского муниципального округа, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, соответствующее решение направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

16. Решение, заключение, предусмотренные пунктом 11 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.