

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П Р И К А З

От 26.11.2020 года

№ 148

Об условиях приватизации
недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), решением Муниципального Собрания Тотемского муниципального района от 20.10.2009 №194 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Тотемского муниципального района» (с изменениями), от 26.11.2019 № 122 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Тотемского муниципального района на 2020 год», от 29.09.2020 №71 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации», распоряжением администрации Тотемского муниципального района от 13.04.2016 №172 «О наделении полномочиями»:

1. Приватизировать имущество находящееся в собственности Тотемского муниципального района Вологодской области:

Здание (кадастровый номер 35:14:0601005:177), общая площадь 1597,7 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, д.Бор, ул.Центральная, д.8 с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0601005:119), общей площадью 21600 кв.м (далее – имущество), путем продажи посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Установить первоначальную цену имущества, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, в размере 328000,0 руб. (триста двадцать восемь тысяч рублей), с учетом НДС; минимальная цена предложения (цена отсечения) 164000,0 руб.(сто шестьдесят четыре тысячи рублей). Размер задатка составляет 65600,0 руб. (шестьдесят пять тысяч шестьсот рублей), «шаг понижения» устанавливается в размере 10% цены первоначального предложения — 32800,0руб.(тридцать две тысячи восемьсот рублей); «шаг аукциона» устанавливается в размере 5% цены первоначального предложения — 16400,0 руб.(шестнадцать тысяч четыреста рублей).

2. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме согласно приложению к настоящему приказу.

3.Разместить информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме на официальном сайте администрации Тотемского муниципального района Вологодской области в сети «Интернет» - <http://totma-region.ru/> , официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru>.

4. Подготовить проведение продажи имущества в электронной форме посредством публичного предложения в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

5. Осуществить необходимые действия по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на имущество, указанное в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

Н.А.Антуфьева

Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме

1. Общие положения

1. Основание проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме

-Решение Муниципального Собрания Тотемского муниципального района от 26.11.2019 № 122 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Тотемского муниципального района на 2020 год», от 29.09.2020 №71 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации»

-Приказ комитета имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района от 26.11..2020 №148 «Об условиях приватизации недвижимого имущества»

2. Собственник выставляемого на продажу имущества – Тотемский муниципальный район Вологодской области.

3. Продавец имущества посредством публичного предложения в электронной форме – комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района (далее - Продавец).

4. Оператор электронной площадки, организующий продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее - Оператор электронной площадки) - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +7 (495) 276-16-26, официальный сайт www.roseltorg.ru.

5. Начальная цена, задаток, «шаг понижения», «шаг повышения» продажи имущества составляет :

Здание (кадастровый номер 35:14:0601005:177), общая площадь 1597,7 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, д.Бор, ул.Центральная, д.8 с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0601005:119), общей площадью 21600 кв.м (далее – имущество), путем продажи посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Установить первоначальную цену имущества, определенную в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, в размере 328000,0 руб. (триста двадцать восемь тысяч рублей), с учетом НДС; минимальная цена предложения (цена отсечения) 164000,0 руб.(сто шестьдесят четыре тысячи рублей). Размер задатка составляет 65600,0 руб. (шестьдесят пять тысяч шестьсот рублей), «шаг понижения» устанавливается в размере 10% цены первоначального предложения — 32800,0руб.(тридцать две тысячи восемьсот рублей); «шаг аукциона» устанавливается в размере 5% цены первоначального предложения — 16400,0 руб.(шестнадцать тысяч четыреста рублей).

6. Форма подачи предложений о цене имущества - открытая форма подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

7. Дата и время начала приёма заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 30 ноября 2020 года в 00 часов 00 минут.

8. Дата и время окончания приёма заявок на участие в продаже посредством публичного предложения 25 декабря 2020 года в 00 часов 00 минут.

9. Время и место приема заявок круглосуточно по адресу: электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

10. Дата признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения – 29 декабря 2020 года.

11. Контактный телефон: (81739) 2-10-95, 2-32-36.

12. Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме – 31 декабря 2020 года в 10 часов 00 минут по местному времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

13.Дата и место подведения итогов продажи посредством публичного предложения – 31 декабря 2020 года, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

2. Сведения о выставляемом на продажу посредством публичного предложения имуществе

1. Наименование имущества и его характеристика:

Здание (кадастровый номер 35:14:0601005:177), общая площадь 1597,7 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, д.Бор, ул.Центральная, д.8 с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0601005:119),общей площадью 21600 кв.м (далее – имущество)

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: торги в отношении указанного имущества проводились 17.11.2020 , признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявителей.

2. Порядок ознакомления покупателей с иными сведениями, условиями договора купли-продажи имущества:

С иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества, имеющимся в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по телефону: (81739) 2-10-95,2-32-36 или по адресу: 161300, Вологодская область, г.Тотьма, ул.Володарского, д.4,каб.14,15 по рабочим дням с 09:00 до 16:00 перерыв с 13:00 до 14:00 по местному времени, на официальном сайте администрации Тотемского муниципального района Вологодской области в сети «Интернет» <http://totma-region.ru/>, [официальном сайте](http://www.torgi.gov.ru) Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Формы документов для заполнения претендентами, прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3. Условия участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Для участия в продаже посредством публичного предложения (лично или через представителя) претендент обязан:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по форме, указанной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продаже посредством публичного предложения в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме возлагается на претендента.

4. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](#) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](#) Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115 -ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

5. Порядок регистрации претендентов на электронной площадке.

5.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

5.2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в подпункте [5.1](#) настоящего пункта, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных подпунктом 5.3 настоящего пункта, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

5.3. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в [подпункте 5.1](#) настоящего пункта.

5.4. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное [подпунктом 5.2](#) настоящего пункта, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в [подпункте 5.1](#) настоящего пункта, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в [подпункте 5.3](#) настоящего пункта.

5.5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

5.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

5.7.Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

5.8.Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

6. Порядок, срок внесения задатка и его возврата.

Для внесения задатка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Оператор электронной площадки при аккредитации участника продажи открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику продажи реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендент должен обеспечить наличие денежных средств как минимум в размере задатка на участие в продаже на своем, открытом у Оператора электронной площадки, счете для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Участие в а продаже посредством публичного предложения в электронной форме возможно лишь при наличии у участника продажи на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки, а также указать назначение платежа: «участие в продаже посредством публичного предложения в отношении имущества Тотемского муниципального района, расположенного по адресу: Вологодская область, Тотемский район, д.Бор, ул.Центральная, д.8»

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;
- претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7. Порядок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Подача заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения в открытой части электронной площадки форм, представленных в Приложении к настоящему информационному сообщению, и размещения их электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи государственного имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

8. Перечень требуемых документов для участия в продаже посредством публичного предложения и требования к их оформлению

Для участия в продаже посредством публичного предложения (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения (Приложение) претенденты представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица предоставляют:

- электронные образы учредительных документов;
- электронный образ документа, содержащего сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
- электронный образ документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- электронный образ оформленной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
- опись документов, входящих в состав заявки.

Физические лица предоставляют:

- электронный образ документа, удостоверяющего личность (все листы);
- электронный образ оформленной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками продажи посредством публичного предложения, Оператором электронной площадки, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

9. Определение участников продажа посредством публичного предложения.

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец по итогам рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

10. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества

10.1. Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

10.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

10.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

10.4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

10.5. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

10.6. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

10.7. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме оператор размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до

окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

10.8. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

10.9. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

10.10. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от оператора электронного журнала.

10.11. Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

10.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

10.13. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

10.14. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

11. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи посредством публичного предложения в электронной форме, условия и сроки платежа

По результатам продажи имущества Продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в указанный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом. Юридические лица и индивидуальные предприниматели производят оплату здания по следующим реквизитам: УФК по Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района) ИНН 3518001859, КПП 351801001 р/с 40101810700000010002 отделение Вологда г.Вологда ,БИК 041909001, КБК 85111402053050000410, ОКТМО 19646101

Перечисление НДС производится покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.

Физические лица производят оплату цены здания **на счёт Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам:** Департамент финансов Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района, л.с.851.30.002.1), ИНН/КПП 3518001859/351801001, р/с 40302810512005000061 Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г.Вологда, БИК 041909644, к/с 301018109000000000644, КБК 8510000000000000000 Т.с.040000.

Оплату земельного участка покупатель производит по следующим реквизитам: УФК по Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района) ИНН 3518001859, КПП 351801001 р/с 40101810700000010002 отделение Вологда г.Вологда ,БИК 041909001, КБК 85111406025050000430, ОКТМО 19646101.

В платежных документах в графе «Назначение платежа» необходимо указать: номер и дату договора купли-продажи, наименование имущества.

Оплата цены имущества производится не позднее тридцати календарных дней с момента подписания договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем (победителем) для участия в продаже, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

12. Переход права собственности на имущество.

Оформление перехода права собственности на имущество обеспечивается Продавцом не позднее тридцати календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Риски случайной гибели, случайного повреждения имущества и бремя его содержания в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества переходят к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи имущества.

Расходы по регистрации права собственности Покупателя на имущество в полном объеме осуществляются Покупателем.

13. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение :

Формы описи и заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, проект договора купли-продажи имущества.

**Информационному сообщению о проведении продажи имущества
посредством публичного предложения в электронной форме**

Формы документов для заполнения претендентами

Форма 1.

Заявка на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного
предложения в электронной форме

Продавцу:

**Комитет имущественных отношений администрации
Тотемского муниципального района**

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____

№ _____, выдан _____

_____ «___» _____ Г.

ИНН _____

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Продавцом моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Для юридических лиц:

Документ о госрегистрации в качестве юридического лица
серия _____

№ _____ дата регистрации _____

«___» _____ Г.

орган, _____ осуществивший _____ регистрацию _____

_____ место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____

Место жительства/место нахождения: _____

_____ телефон _____ факс _____

_____ индекс _____,

далее именуемый «Претендент», в лице _____,

(Ф.И.О.)

_____ действующего _____ на _____ основании _____

_____ заявляю о своем согласии принять участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества:

Здание (кадастровый номер 35:14:0601005:177), общая площадь 1597,7 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, д.Бор, ул.Центральная, д.8 с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0601005:119), общей площадью 21600 кв.м (далее – имущество)

(указываются сведения, позволяющие идентифицировать государственное имущество, реализуемое в продаже посредством публичного предложения в электронной форме)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, размещенном на официальном сайте на официальном сайте администрации Тотемского муниципального района Вологодской области <http://totma-region.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – сообщение).

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка: _____

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента: _____

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

_____ (_____)

МП

Дата _____ 20____ г.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в продаже посредством публичного предложения в
электронной форме**

Настоящим _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей)

на основании _____ подтверждает,

что для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества: Здание (кадастровый номер 35:14:0601005:177), общая площадь 1597,7 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, д.Бор, ул.Центральная, д.8 с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0601005:119), общей площадью 21600 кв.м (далее – имущество)

представляются нижеперечисленные документы.

№ п/ п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....	ИТОГО	

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение к
**Информационному сообщению о проведении продажи имущества
посредством публичного предложения в электронной форме**
проект

Договор № _____ купли-продажи имущества

г. Тотьма, Вологодская область

« _____ » _____ 2020 года

Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета _____, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Решением Муниципального Собрания Тотемского муниципального района от 26.11.2019 № 122 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Тотемского муниципального района на 2020 год», от 29.09.2020 №71 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации», приказом комитета имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района от 26.11.2020 №148 «Об условиях приватизации недвижимого имущества», на основании протокола от « _____ » _____ 2020 года об итогах продажи имущества (далее - протокол), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора недвижимое имущество:

Здание (кадастровый номер 35:14:0601005:177), общая площадь 1597,7 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, д.Бор, ул.Центральная, д.8 с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0601005:119), общей площадью 21600 кв.м (далее – имущество)

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, находится в собственности Тотемского муниципального района Вологодской области.

1.3. Имущество на момент подписания Договора в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

2. Цена продажи и порядок расчетов

2.1. Цена продажи имущества, установленная по результатам продажи посредством публичного предложения в электронной форме, составляет (_____) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- Здание _____ (_____) рублей (с учетом НДС);
- земельного участка _____ (_____) рублей (НДС не облагается).

Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.2 Договора.

2.2. Сумма задатка в размере 65600,00 рублей, поступившая на счет Продавца, засчитывается в _____ сумму _____ цены _____ продажи имущества на момент заключения Договора.

Покупатель обязан за вычетом суммы задатка уплатить за имущество сумму в размере _____ (_____) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- здание _____ (_____) (с учетом НДС);

- земельный участок _____ (_____) рублей (НДС не облагается).

Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) производит оплату здания по реквизитам: УФК по Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района) ИНН 3518001859, КПП 351801001 р/с 40101810700000010002 отделение Вологда г.Вологда ,БИК 041909001, КБК 85111402053050000410, ОКТМО 19646101.*

Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.*

Покупатель (физическое лицо) производит оплату здания на счёт Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: Департамент финансов Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района, л.с.851.30.002.1), ИНН/КПП 3518001859/351801001, р/с 40302810512005000061 Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г.Вологда, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644, КБК 85100000000000000000 т.с.040000.*

Покупатель производит оплату земельного участка по реквизитам: УФК по Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района) ИНН 3518001859, КПП 351801001 р/с 40101810700000010002 отделение Вологда г.Вологда , БИК 041909001, КБК 85111406025050000430, ОКТМО 19646101.

Покупатель вносит оплату за имущество в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате цены имущества является выполнение п. 2.2 Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет денежных средств, указанных в п. 2.2 Договора.

3. Переход права собственности

3.1. Право собственности на имущество, приобретенное по Договору, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.2. Передача имущества осуществляется Продавцом, по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения Продавцом документов, подтверждающих оплату Покупателем имущества.

Датой совершения сделки по данному Договору является дата подписания акта приема-передачи имущества.

3.3. Покупатель с момента подписания акта приема-передачи несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества и бремя его содержания.

3.4. В соответствии с законодательством Российской Федерации Продавец в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи, направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации перехода права собственности и заявление о государственной регистрации права собственности Покупателя с прилагаемыми к ним документами в отношении имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.5. Расходы, связанные с оформлением права собственности Покупателя на имущество, возлагаются на Покупателя.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. Невнесение платы по договору купли-продажи в течение тридцати дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

4.3. Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока оплаты имущества направляет Покупателю письменное уведомление, со дня отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются, при этом сумма задатка не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

4.4. В случае отказа или уклонения от оплаты имущества Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% стоимости имущества, указанной в пункте 2.1. Договора. Покупатель производит оплату штрафа по реквизитам: УФК по Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района) ИНН 3518001859, КПП 351801001 р/с 40101810700000010002 отделение Вологда г.Вологда, БИК 041909001, КБК 85111690050050000140, ОКТМО 19646101.

5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие в случае:

- исполнения сторонами своих обязательств по Договору;
- предусмотренном п. 4.2 Договора, в порядке, определенном п. 4.3 Договора.

5.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Договора находится у Продавца, один экземпляр Договора находится у Покупателя, один экземпляр Договора - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

6. Реквизиты сторон

Продавец:

**Комитет имущественных отношений
администрации Тотемского
муниципального района**

161300, РФ, Вологодская область, г.Тотьма,
ул.Володарского, д.4

ИНН 3518001859 КПП 351801001

ОГРН 1033500705193

УФК по ВО (ФУ Тотемского МР/Комитет
имущественных отношений администрации
Тотемского муниципального района л/с
851.11.005.1)

р/с 40204810700000000058

в Отделение Вологда г.Вологда БИК
041909001

ОКПО 34242223 ОКТМО 19646101001

ОКФС/ОКОПФ 14/81 ОКВЭД 84.11.3

Тел./факс (81739) 21095/23236

E-mail: totmim35@yandex.ru

Председатель комитета

Покупатель:

м/п

м.п.

* абзац включается в зависимости от того, кто является Покупателем (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо).

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г.Тотьма, Вологодская область

«___»_____202_года

Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета _____ действующего на основании Положения о комитете и __, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

Здание (кадастровый номер 35:14:0601005:177), общая площадь 1597,7 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, Тотемский район, д.Бор, ул.Центральная, д.8 с земельным участком (кадастровый номер 35:14:0601005:119), общей площадью 21600 кв.м (далее – имущество) .

Состояние передаваемого имущества известно, Покупатель претензий не имеет.

Одновременно с передачей имущества передана вся техническая документация, имеющаяся у Продавца, ключи от здания.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от «_____»_____202_года №_____.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Покупателя, один экземпляр у Продавца, один экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Продавец

Покупатель

