

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П Р И К А З

от 18.06.2019 года

№ 56

О проведении аукциона

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Тотемского муниципального района от 13.04.2016 №172 «О наделении полномочиями», от 20.03.2019 № 168 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка.
2. Определить время приема заявок с 24 июня 2019 года по 24 июля 2019 года.
3. Определить дату рассмотрения заявок 25 июля 2019 года.
4. Определить время проведения аукциона 29 июля 2019 года в 10:00 по адресу: Вологодская область, г.Тотьма, ул.Володарского, д.4.
5. Утвердить текст информационного сообщения для размещения в газете «Тотемские вести» (Приложение №1).
6. Утвердить текст информационного сообщения для размещения на официальном сайте Российской Федерации, сайте администрации района (Приложение №2).

Председатель комитета

Н.А.Антуфьева

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района в соответствии с распоряжением администрации Тотемского муниципального района от 31.05.2019 №431 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка. Предмет аукциона – ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером 35:14:0402003:223, площадью 16222 кв.м, местоположение земельного участка: Вологодская область, Тотемский район, д.Петрилово, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы) – 31740,0 руб. (тридцать одна тысяча семьсот сорок рублей); срок аренды - 5 (пять) лет; сумма вносимого задатка (20%) – 6348,0 руб. (шесть тысяч триста сорок восемь рублей); шаг аукциона (3%) – 952,20 руб. (девятьсот пятьдесят два рубля 20 копеек).

Требования максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализаций объекта, планируемой вместительностью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта-количества работающих, посетителей и т.п. в соответствии со специализированными проектами и нормативами. Возможность присоединения объекта к тепловым сетям, сетям водоотведения, водоснабжения, отсутствует; подключение к электрическим сетям возможно после строительства участка ВЛ ориентировочной протяженностью 130 метров от опоры №15 ВЛ-0,4кВ ф.№1, КТП-250кВА «д.Петрилово», ВЛ-10 кВ «Погореловский», ПС 110/35/10 кВ Погорелово; электроснабжение возможно по третьей категории; для подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства ПАО «МРСК Северо-Запада» в филиале ПАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго» согласно Постановлению Правительства РФ №861 от 27.12.2004 (с изменениями), т.к.данные технические условия не резервируют заявленную мощность; срок действия технических условий 2 года. Подключение к сетям газоснабжения возможно, точка подключения газопровод ВД д.Петрилово; условия подключения к ГС будут выданы правообладателю объекта после направления отдельного запроса о заключении договора о подключении к газораспределительной сети в соответствии утвержденных Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения;

Заявки на участие в аукционе принимаются с 24 июня 2019 года по 24 июля 2019 года в рабочие дни с 9.00 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 16.00 ч. по адресу: Вологодская область, г.Тотьма, ул.Володарского, д.4, каб.14. Дата и время рассмотрения заявок: 25 июля 2019 года в 10.00 часов. Время проведения аукциона: 29 июля 2019 года в 10.00 часов по адресу: Вологодская область, г.Тотьма, ул.Володарского, д. 4.

С порядком проведения аукциона, проектом договора аренды земельного участка, формой содержания заявки возможно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте администрации района.

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района в соответствии с распоряжением администрации Тотемского муниципального района от 31.05.2019 №431 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка. Предмет аукциона – ежегодный размер арендной платы за использование земельного участка с кадастровым номером 35:14:0402003:223, площадью 16222 кв.м, местоположение земельного участка: Вологодская область, Тотемский район, д.Петрилово, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена предмета аукциона (начальный ежегодный размер арендной платы) – 31740,0 руб. (тридцать одна тысяча семьсот сорок рублей); срок аренды - 5 (пять) лет; сумма вносимого задатка (20%) – 6348,0 руб. (шесть тысяч триста сорок восемь рублей); шаг аукциона (3%) – 952,20 руб. (девятьсот пятьдесят два рубля 20 копеек).

Требования максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализаций объекта, планируемой вместительностью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта-количества работающих, посетителей и т.п. в соответствии со специализированными проектами и нормативами. Возможность присоединения объекта к тепловым сетям, сетям водоотведения, водоснабжения, отсутствует; подключение к электрическим сетям возможно после строительства участка ВЛ ориентировочной протяженностью 130 метров от опоры №15 ВЛ-0,4кВ ф.№1, КТП-250кВА «д.Петрилово», ВЛ-10 кВ «Погореловский», ПС 110/35/10 кВ Погорелово; электроснабжение возможно по третьей категории; для подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства ПАО «МРСК Северо-Запада» в филиале ПАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго» согласно Постановлению Правительства РФ №861 от 27.12.2004 (с изменениями), т.к.данные технические условия не резервируют заявленную мощность; срок действия технических условий 2 года. Подключение к сетям газоснабжения возможно, точка подключения газопровод ВД д.Петрилово; условия подключения к ГС будут выданы правообладателю объекта после направления отдельного запроса о заключении договора о подключении к газораспределительной сети в соответствии утвержденных Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения;

Заявки на участие в аукционе принимаются с 24 июня 2019 года по 24 июля 2019 года в рабочие дни с 9.00 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 16.00 ч. по адресу: Вологодская область, г.Тотьма, ул.Володарского, д.4, каб.14. Дата и время рассмотрения заявок: 25 июля 2019 года в 10.00 часов. Время проведения аукциона: 29 июля 2019 года в 10.00 часов по адресу: Вологодская область, г.Тотьма, ул.Володарского , д. 4.

С порядком проведения аукциона, проектом договора аренды земельного участка, формой содержания заявки возможно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, официальном сайте администрации района.

Содержание и условия договора аренды земельного участка, подлежащего заключению с победителем аукциона (Приложение к информационному сообщению № 1).

Задаток вносится на счет организатора аукциона по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: Департамент финансов Вологодской области

(Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района, л.с.851.30.002.1), ИНН/КПП 3518001859/351801001, р/с 40302810512005000061 Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г.Вологда, БИК 041909644, к/с 301018109000000000644, КБК 8510000000000000000 т.с.040000. Допуск к участию в аукционе осуществляется только при условии поступления задатка на счет организатора аукциона до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты на участие в аукционе в установленный срок в установленном месте приема подают документы в соответствии перечнем:

- заявка по установленной форме (Приложение к информационному сообщению № 2);
- копии документов, удостоверяющих личность(для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок проведения аукциона с подачей предложений о цене предмета торгов в открытой форме:

а) участники аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

б) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона»;

в) повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

г) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после троекратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды, называет размер ежегодной арендной платы и номер карточки победителя аукциона;

д) размер ежегодной арендной платы заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол о результатах аукциона, подписанный организатором торгов и победителем аукциона, является основанием для направления победителю аукциона договора аренды земельного участка в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола.

е) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

ж) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, либо не подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, либо победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

ДОГОВОР АРЕНДЫ №
земельного участка

«___» _____ г.

Вологодская область, г. Тотьма

На основании постановления администрации Тотемского муниципального района от __ № __ «О предоставлении в аренду земельного участка», **Комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района** в лице Председателя комитета _____, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Предмет Договора

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок: с кадастровым номером 35:14:0402003:223, площадью 16222 кв.м, местоположение земельного участка: Вологодская область, Тотемский район, д.Петрилово, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.
- 1.2. Арендодатель гарантирует, что указанный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. Срок Договора

- 2.1. Срок действия договора: с _____ 2019 года по _____ 2024 года.
- 2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в отделе по Тотемскому и Бабушкинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.
- 2.3. Окончание действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.4. Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Расчет арендной платы прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (Приложение1).
- 3.2. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведения аукциона.
- 3.3. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально; за I,II,III,IV кварталы не позднее 15 числа второго месяца квартала путем перечисления на счет УФК по Вологодской области (комитет имущественных отношений администрации Тотемского муниципального района), р/с 40101810700000010002 в Отделение Вологда г. Вологда, БИК 041909001, ИНН 3518001859, КПП 351801001, ОКТМО 19646452, КБК 851 1 11 05013 05 0000 120. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств по указанным реквизитам.

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более 2-х раз подряд по истечении срока платежа, указанного в настоящем Договоре, и нарушения других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, законодательству Российской Федерации, нормативным актам Вологодской области и органов местного самоуправления.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать участок в субаренду для использования в соответствии с целями и условиями их предоставления при условии уведомления Арендодателя.

4.3.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

4.3.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4.3.5. На возмещение убытков при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. По истечении срока данного Договора передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи.

4.4.9. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени взыскиваются в судебном порядке.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны разрешают их в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр договора передан Арендатору, второй находится у Арендодателя, третий – в отделе по Тотемскому и Бабушкинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, четвертый - в администрации муниципального образования «Погореловское».

8.2. Настоящий Договор также является актом приема-передачи земельного участка.

9. Реквизиты сторон

Комитет имущественных отношений
администрации Тотемского муниципального
района
161300, Вологодская
область, г. Тотма, ул. Володарского, д. 4
ИНН 3518001859, КПП 351801001,
ОГРН 1033500705193

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Председатель комитета

Арендатор:

Продавцу:

Комитет имущественных отношений
администрации Тотемского муниципального
района

Заявка на участие в аукционе №

«__» _____ 201__ года

_____, именуемое далее Претендент в лице
(полное наименование юридического лица)

_____, действующего на основании
(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного с кадастровым номером 35:14:0402003:223, площадью 16222 кв.м, местоположение земельного участка: Вологодская область, Тотемский район, д.Петрилово, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Обязуюсь:

- 1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.
- 2) В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее через десять дней со дня размещения информации о результатах проведения аукциона на официальном сайте.

Адрес, банковские реквизиты, тел., эл. почта Претендента:

«__» _____ 201__ г.
_____ (_____)

Получено: «__» _____ ч. мин. _____
_____ (_____)