

№ 1 от 22.01. 2018

ОТЧЕТ

о результатах контрольного мероприятия

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2.5 Плана работы Контрольно-счетной комиссии Муниципального Собрания Тотемского муниципального района на 2017 год.

2. Цель контрольного мероприятия: проверка эффективного использования муниципального имущества.

3. Объект контрольного мероприятия: администрация муниципального образования «Толшменское».

4. Срок проведения контрольного мероприятия: с 25.12.2017 по 15.01.2018 года.

5. Вопросы контрольного мероприятия:

5.1. Соблюдение порядка учета муниципального имущества (ведение реестра муниципальной собственности; учет муниципальной казны; поступление и выбытие муниципального имущества; регистрация права собственности на имущество).

5.2. Использование муниципального имущества (передача имущества в аренду, в оперативное управление и безвозмездное пользование; учет договоров).

5.3. Управление муниципальным имуществом (выполнение прогнозного плана приватизация имущества; доходы от сдачи в аренду и продажи имущества).

5.4. Осуществление контроля за муниципальным имуществом (обеспечение сохранности, эксплуатация имущества; инвентаризация имущества).

6. Проверяемый период: с 01 января 2016 года по 30 ноября 2017 года.

По результатам контрольного мероприятия оформлен акт проверки. Акт подписан без разногласий.

7. Контрольным мероприятием установлено:

В соответствии с Положением «Об организации учета и ведении реестра муниципального имущества муниципального образования «Толшменское» (далее Положение), утвержденным решением Совета муниципального образования «Толшменское» от 15.02.2017 №240, учет муниципального имущества осуществляется путем ведения Реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования «Толшменское» (далее Реестр).

7.1. В нарушение Положения об организации учета и ведении реестра муниципального имущества муниципального образования «Толшменское», утвержденным решением Совета муниципального образования «Толшменское» от 15.02.2017 №240:

7.1.1. Реестр муниципального имущества содержит пять разделов, должен включать 3 раздела (сведения о муниципальном недвижимом имуществе; сведения о муниципальном движимом имуществе; сведения о муниципальных унитарных предприятиях и муниципальных учреждениях).

7.1.2. Названия разделов указанных в Положении, которые должны содержаться в Реестре, не соответствуют названиям разделов предоставленного Реестра.

7.2. В нарушение пункта 2 приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестра муниципального имущества» (далее Порядок) в реестре отсутствует особо ценное имущество МБУК «Никольский СДК» на сумму 153500,35 рублей.

7.3. В нарушение Положения об организации учета и ведении реестра муниципального имущества муниципального образования «Толшменское» и Порядка ведения органами местного самоуправления реестра муниципального имущества в администрацию поселения не представляется карта учета муниципального имущества МУП «ЭЖКХ «Никольское» и МБУК «Никольский СДК».

7.4. В нарушение Положения об организации учета и ведении реестра муниципального имущества муниципального образования «Толшменское» и Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 № 191н, выявлено расхождение показателей Реестра и данных формы 0503168 «Сведения о движении

нефинансовых активов» - приложения к Годовому отчету за 2016 год администрации муниципального образования «Толшменское»: в годовом отчете по состоянию на 01.01.2017 стоимость имущества казны составляет 734500,00 рублей, в Реестре — 74523112,0 рублей; стоимость основных средств в муниципальной собственности в годовом отчете составляет 19156993,34 рублей, в реестре — 0,00 рублей. Таким образом, бюджетный учет не достоверно отражает стоимость муниципальной казны, данные бухгалтерского учета и Реестра муниципальной казны не соответствуют друг другу;

7.5. Из Реестра по состоянию на 01.01.2017 не исключены объекты, списанные за период с 2011 по 2016 годы, всего 50 единиц.

7.6. В нарушение Порядка ведения органами местного самоуправления реестра муниципального имущества в муниципальном образовании «Толшменское» ряд объектов недвижимого и движимого имущества, переданные в хозяйственное ведение в МУП «ЭЖКХ «Никольское» и оперативное управление в МБУК «Никольский СДК» в соответствии с договорами и актами приема-передачи имущества, также учитывается в Реестре имущества, входящего в состав муниципальной казны поселения, всего 24 объекта.

7.7. В нарушение Приказа Минфина России от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», в соответствии с которым проведение инвентаризации обязательно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, при этом п.1.5 допускает проведение инвентаризации основных средств один раз в три года, фактически, в администрации муниципального образования «Толшменское», инвентаризация имущества, входящего в состав муниципальной казны, не проводилась.

7.8. Для использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, Советом муниципального образования «Толшменское» принято решение № 13 от 08.10.2013 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, принадлежащем на праве собственности муниципальному образованию «Толшменское» Тотемского муниципального района Вологодской области, и учете муниципального имущества».

В соответствии с данным Положением администрацией поселения заключены договоры об использовании муниципального имущества с МУП «ЭЖКХ «Никольское» на праве хозяйственного ведения и с МБУК «Никольский СДК» на праве оперативного управления.

В нарушение ч.3 ст.298 Гражданского кодекса РФ, п.10 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, принадлежащем на праве собственности муниципальному образованию «Толшменское», и учете муниципального имущества, п.10 ст.9.2 Федерального закона РФ «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996г № 7-ФЗ с учетом изменений и дополнений бюджетное учреждение культуры «Никольский сельский Дом культуры» распоряжается муниципальным имуществом, в том числе особо ценным имуществом, в количестве 8 единиц общей балансовой стоимостью 153500,35 рублей, без закрепления данного имущества на праве оперативного управления за данным учреждением.

7.9. В нарушение статьи 294 ГК РФ, п.10 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, принадлежащем на праве собственности муниципальному образованию «Толшменское», и учете муниципального имущества, статьи 11 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» МУП «ЭЖКХ «Никольское» распоряжается муниципальным движимым имуществом в количестве 14ед на сумму 3182,3 тыс. рублей без заключения договора на закрепление данного имущества за ним в хозяйственное ведение.

7.10. В реестре муниципального имущества муниципального образования "Толшменское» по состоянию на 01.01.2017 числится 379 жилых помещений муниципального жилищного фонда, из них 103 жилых дома. В соответствии со статьей 60 Жилищного кодекса РФ администрацией муниципального образования «Толшменское» в проверяемом периоде была обеспечена работа по заключению договоров социального найма и найма жилых помещений с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде. Было заключено 355 договоров найма по состоянию на 01.01.2017г, 366 договоров на 01.01.2018г.

В нарушение п.2 ст.160.1 БК РФ администрацией муниципального образования не принято достаточных мер по реализации бюджетных полномочий администратора доходов по поступлению прочих доходов от использования имущества, находящегося в

собственности (плата за наем муниципального жилищного фонда), что является упущенной выгодой местного бюджета. Плата за наем жилого помещения в муниципальном образовании взимается с жильцов только с декабря 2016 года. Всего за 2016 год начислено платы по 35 нанимателям муниципального жилья в сумме 9618,18 рублей, оплачено и поступило в бюджет поселения в сумме 3149,50 рублей, задолженность на 1 января 2017 года составила 6468,66 рублей. В текущем, 2017 году, плата за наем начислена 40 нанимателям в сумме 119819,70 рублей, фактически оплачено и поступило в бюджет поселения 110319,44 рублей.

Таким образом, в проверяемом периоде оплата найма жилого помещения в муниципальном образовании «Толшменское» осуществлялась лишь 11% нанимателей муниципального жилья (по 40 жилым помещением из 366), по остальным жил.площадям или 89% от общего количества заключенных договоров найма жилого помещения оплата администрацией поселения не взималась (по расчетам, метраж муниципального жилья в данных населенных пунктах составляет 14,7 тыс.кв.м, размер ежемесячной платы за наем 1 кв.м частично благоустроенного жилого помещения сроком эксплуатации свыше 25 лет установлен 6,60 рублей, общая ежемесячная сумма платежа, предъявляемая нанимателям муниципального жилья, составит 97,0 тыс. рублей, годовая — 1164,0 тыс. рублей).

7.11. Плановые назначения по отдельным неналоговым доходам на 2016-2017 годы, рассчитанные при формировании бюджета, являются заниженными и уточняются в течение очередного финансового года по факту поступления доходов.

9. Предложения (рекомендации): представлениями по акту проверки от 22.01.2018 №3 на имя главы муниципального образования «Толшменское».

9.1. Рассмотреть материалы проверки и принять меры по устранению выявленных нарушений.

9.2. Реестр муниципального имущества вести в соответствии с Положением об организации учета и ведении реестра муниципального имущества муниципального образования «Толшменское», утвержденным решением Совета муниципального образования «Толшменское» от 15.02.2017 №240.

9.3. Включить в реестр особо ценное имущество МБУК «Никольский СДК» на сумму 153500,35 рублей.

9.4. В соответствии с Положением об организации учета и ведении реестра муниципального имущества муниципального образования «Толшменское» запрашивать карты учета муниципального имущества у МУП «ЭЖКХ «Никольское» и МБУК «Никольский СДК».

9.5. Согласно Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 № 191н Главную книгу привести в соответствие с Реестром муниципального имущества муниципального образования «Толшменское».

9.6. Исключить из Реестра объекты, списанные до 2017 года.

9.7. Объекты недвижимого и движимого имущества, переданные в хозяйственное ведение в МУП «ЭЖКХ «Никольское» и оперативное управление в МБУК «Никольский СДК» в соответствии с договорами и актами приема-передачи имущества исключить из Реестра имущества, входящего в состав муниципальной казны поселения.

9.8. В соответствии с Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств» провести инвентаризацию муниципального имущества.

9.9. Включить в договор с МБУК «Никольский СДК» от 22.12.2011 №2 особо ценное имущество, в количестве 8 единиц общей балансовой стоимостью 153500,35 рублей, для закрепления данного имущества за Учреждением на праве оперативного управления.

9.10. Включить в договор с МУП «ЭЖКХ «Никольское» от 20.02.2012 №10 движимое имущество в количестве 14ед на сумму 3182,3 тыс. рублей для закрепления данного имущества за Предприятием в хозяйственное ведение.

9.11. Осуществить работу по оформлению права оперативного управления на недвижимое имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество в порядке, установленном действующим законодательством.

9.12. Провести работу по начислению платы за наем муниципального жилого помещения в полном объеме.

9.13. Плановые назначения по прочим поступлениям от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (поступление от соц. найма) утверждать в соответствии с начисленными суммами по найму жилых помещений.

9.14. Информацию о принятых мерах и выполнении предложений прошу представить в Контрольно-счетную комиссию Муниципального Собрания Тотемского муниципального района в срок до 22 февраля 2018 года.

Председатель
Контрольно-счетной комиссии

Гилеско О.В.