



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ТОТЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

От 29.11.2022

№ 47

г. Тотьма

Об утверждении Порядка подготовки,  
утверждения местных нормативов  
градостроительного проектирования  
и внесения изменения в них  
Тотемского муниципального округа

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации Муниципальное Собрание Тотемского муниципального округа  
**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменения в них Тотемского муниципального округа (приложение).

2. Признать утратившими силу решения Муниципального Собрания Тотемского муниципального района:

- от 23.04.2015 № 667 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменения в них Тотемского муниципального района»;

- от 29.06.2021 № 61 «О внесении изменений в решение Муниципального Собрания района от 23 апреля 2015 года № 667».

3. Решение вступает в силу после официального опубликования и подлежит обнародованию на официальном Интернет - представительстве (Web-сайте) района.

Председатель Муниципального Собрания  
Тотемского муниципального округа

О.Г. Белозерова

Глава Тотемского муниципального округа

С.Л. Селянин

Утвержден  
решением Муниципального Собрания  
Тотемского муниципального округа  
от 29.11.2022 № 47  
(приложение)

Порядок  
подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного  
проектирования и внесения изменений в них  
Тотемского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменения в них Тотемского муниципального округа разработан на основании статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории Тотемского муниципального округа и внесения изменения в них.

1.2. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Тотемского муниципального округа;
- 2) стратегии социально-экономического развития Тотемского муниципального округа и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления округа и заинтересованных лиц.

2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования (далее - проект местных нормативов) принимается администрацией Тотемского муниципального округа (далее - администрация округа), в котором определяются сроки утверждения местных нормативов, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов. Подготовка проекта местных нормативов (проекта о внесении изменений в них) осуществляется администрацией округа.

2.2. С целью организации разработки местных нормативов администрация муниципального округа осуществляет подготовку проекта постановления администрации округа, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Порядка.

2.3. Проект местных нормативов до его представления главой Тотемского муниципального округа в Муниципальное Собрание округа подлежит

согласованию в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте округа в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.4. Муниципальное Собрание округа с учетом представленного администрацией округа проекта местных нормативов и материалов по его согласованию принимает одно из следующих решений:

об утверждении местных нормативов;  
об отклонении проекта местных нормативов и о направлении его главе Тотемского муниципального округа на доработку.

2.5. Решение Муниципального Собрания округа об утверждении местных нормативов подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте округа в сети «Интернет».

2.6. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

### 3. Внесение изменений в местные нормативы

3.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

3.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии с пунктами 2.1- 2.6 порядка.

4. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет администрация округа при:

- разработке предписывающей градостроительной и проектной документации;

- оформлении разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), подготовке уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- оформлении разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), подготовке уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

#### 5. Финансирование

Финансирование мероприятий по подготовке местных нормативов осуществляется за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете округа.